

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 11362 din 05.03.2024

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. **11344 din 05.03.2024**, dna **STOICA MARIA**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autentificată sub nr. **328 din 28.05.2020** la Biroul Individual Notarial Dăescu Andrei Radu, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 27 mp situat în str. Doinei, nr. 92A (str. Caisului), comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Declarației** autentificată sub nr. **328 din 28.05.2020** autentificat la la Biroul Individual Notarial Dăescu Andrei Radu, cu nr. cadastral **59585**, cartea funciară nr. **59585** a localității Dobroești, prin care **dna STOICA MARIA**, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

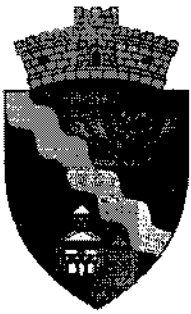
Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

- (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- (2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.
- (3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.
- (4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **328 din 28.05.2020** autenticat la la Biroul Individual Notarial Dăescu Andrei Radu, cu nr. cadastral **59585**, cartea funciară nr. **59585** a localității Dobroești, prin care **dna STOICA MARIA**, în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de **27 mp** situat în **str. Doinei, nr. 92A (str. Caisului), comuna Dobroești, sat Fundeni, jud. Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Referent superior,
Dobre Georgiana Roxana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59585 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Str Doinei, Nr. 92A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 59585 | 27 | Teren neîmprejmuit; Lot 2 - Teren împrejmuit cu gard de beton între pct. 4-7 și neîmprejmuit în rest. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 147699 / 29/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 327, din 28/05/2020 emis de SCHLANGER Dana; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 59585 a imobilului cu numărul cadastral 59585/Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56446 înscris în cartea funciara 56446; | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 5104, din 03/08/2018 emis de ARON DANIEL IONEL; Act Notarial nr. DECLARAȚIA AUTENTIFICATA SUB NR. 5165, din 06/08/2018 emis de ARON DANIEL IONEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIA , necăsătorită | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56446/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 225188 din 06/08/2018;</i> | | |

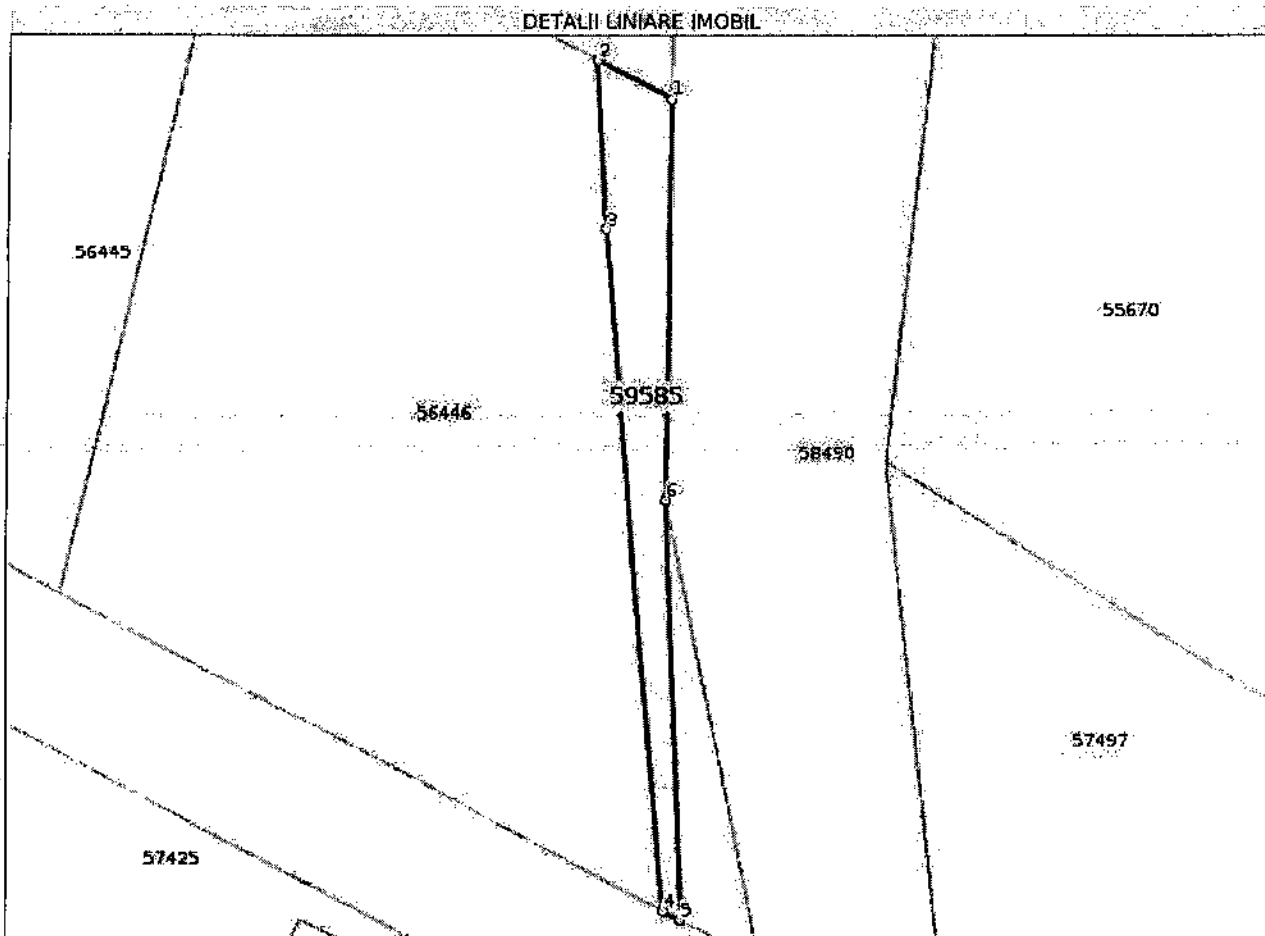
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 147699 / 29/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT SUB NR. 1300, din 10/07/2016 emis de Daescu Andrei Radu; | | |
| C1 | se notează declarația proprietarilor tabulari cu privire la respectarea drepturilor de suprafață, uz și servitute în favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56446/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 218936 din 01/09/2016;</i> | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 59585 | 27 | Lot 2 - Teren împrejmuit cu gard de beton între pct. 4-7 și neîmprejmuit în rest. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 27 | 16 | 68/13 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 2.34 |
| 2 | 3 | 4.668 |
| 3 | 4 | 19.248 |
| 4 | 5 | 0.54 |
| 5 | 6 | 11.765 |
| 6 | 1 | 11.262 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---------|------------|-------------|------------------|-------------------------------------|
| 1 | 147704 | 29-05-2020 | 11-06-2020 | Intabulare sau inscriere provizorie |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.1979334/28-05-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-06-2020

Asistent Registrator,
FLORINA OTELEA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Digitally signed
by Florina
Otelea
Date: 2020.06.10
15:20:31 +03'00'