

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 11677 din 08.03.2024

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 11675 din 08.03.2024, **SOCIETATEA DRUMEA RENT SRL**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. 274 din 23.03.2023 la Biroul Individual Notarial Stan Daniel Costin, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului /teren – în suprafață de 1403 și respectiv suprafața de 344 mp situat în str. Tarlaua 27, parcela 613, lot 2/21 și lot 2/22 (str. Hotarului), comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Declarației** autenticată sub nr. 274 din 23.03.2023 autenticată la la Biroul Individual Notarial Stan Daniel Costin, cu nr. cadastral 62436, cartea funciară nr. 62436 și nr. cadastral 62437, cartea funciară 62437, a localității Dobroești, prin care **SOCIETATEA DRUMEA RENT SRL**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **274 din 23.03.2023** autenticat la la Biroul Individual Notarial Stan Daniel Costin, cu nr. cadastral **62436**, cartea funciară nr. **62436** și nr. cadastral **62437**, cartea funciară **62437** a localității Dobroești, prin care **SOCIETATEA DRUMEA RENT SRL**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de **1403** și respectiv suprafața de **344 mp** situat în str. **Tarlaua 27**, parcela **613**, lot **2/21** și lot **2/22** (str. Hotarului), comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov.
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Referent superior,
Dobre Georgiana Roxana




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62436 Dobroesti

Nr. cerere	99440
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165093149	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62436		1.403	Teren neîmprejmuit; INTRAVILAN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39249 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 82, din 01/02/2023 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se înființează cartea funciara 62436 a imobilului cu numărul cadastral 62436 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61344 înscris în cartea funciara 61344;	A1
Act Administrativ nr. 11696, din 13/01/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61344 în 22 de loturi astfel: de la nr cad 62416 până la nr cad 62437 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61344/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 26311 din 25/01/2023;</i>	A1
114276 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 274, din 23/03/2023 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B4	se noteaza renuntarea dreptului de proprietate a proprietarei DRUMEA RENT S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI .

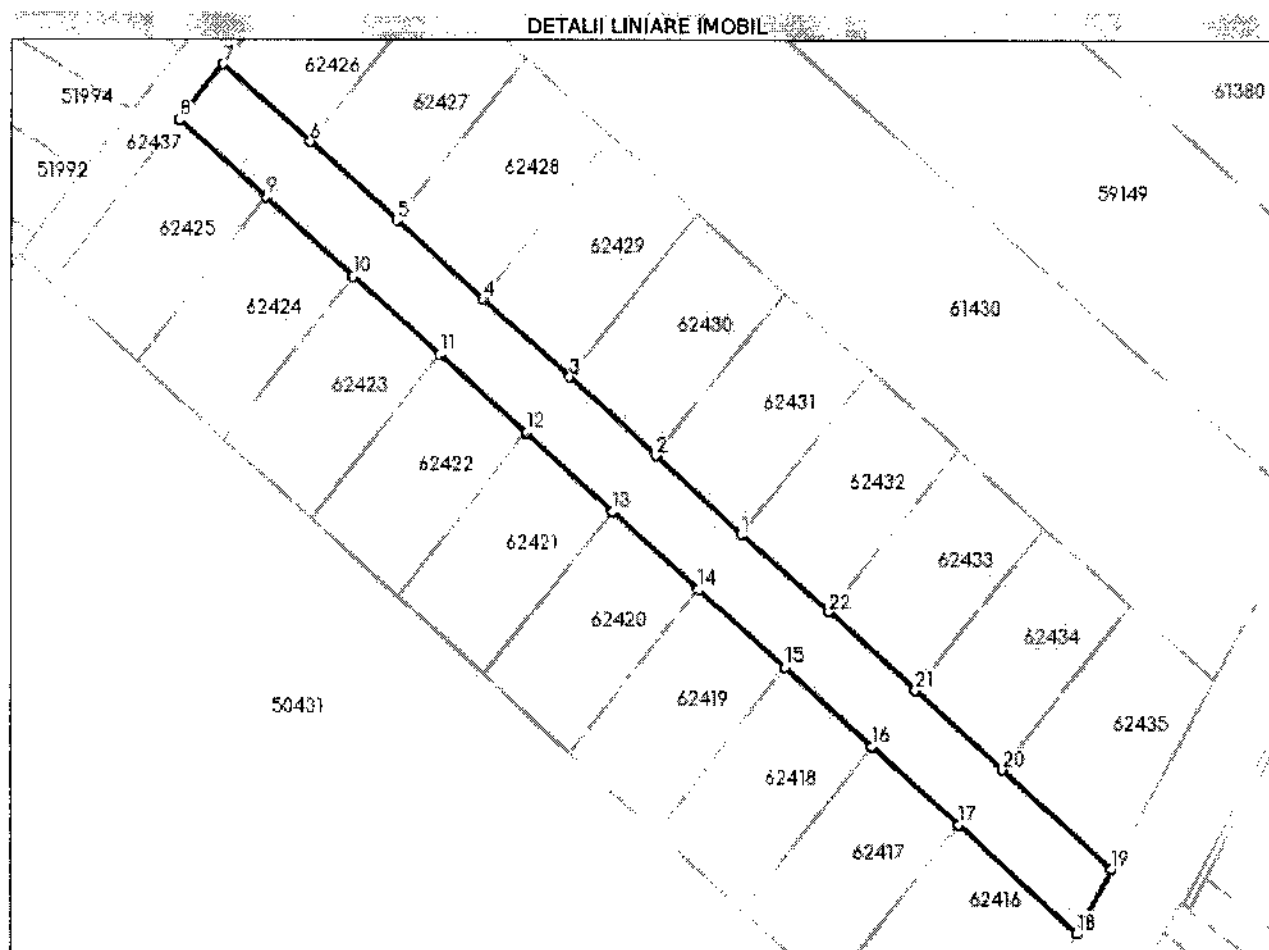
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62436	1.403	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.403	27	613,LOT2/21	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
3	4	15.0
5	6	15.0
7	8	9.095
9	10	15.0
11	12	15.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.0
4	5	15.0
6	7	15.0
8	9	15.0
10	11	15.0
12	13	15.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	15.0	14	15	15.0
15	16	15.0	16	17	15.0
17	18	20.483	18	19	9.326
19	20	18.985	20	21	15.0
21	22	15.0	22	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 11:32



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62437 Dobroesti



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62437		344	Teren neîmprejmuț; INTRAVILAN NEÎMPREJMUȚ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39249 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 82, din 01/02/2023 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B1	Se înființează cartea funciara 62437 a imobilului cu numărul cadastral 62437 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61344 înscris în cartea funciara 61344;	A1
Act Notarial nr. 1294, din 19/10/2022 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota: actuala 1/1 1) DRUMEA RENT S.R.L., CIF:40112550 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61344/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 439829 din 20/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11696, din 13/01/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61344 în 22 de loturi astfel: de la nr cad 62416 până la nr cad 62437 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61344/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 26311 din 25/01/2023;</i>	A1
114277 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 274, din 23/03/2023 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B4	se noteaza renunțarea dreptului de proprietate a proprietarei DRUMEA RENT S.R.L	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

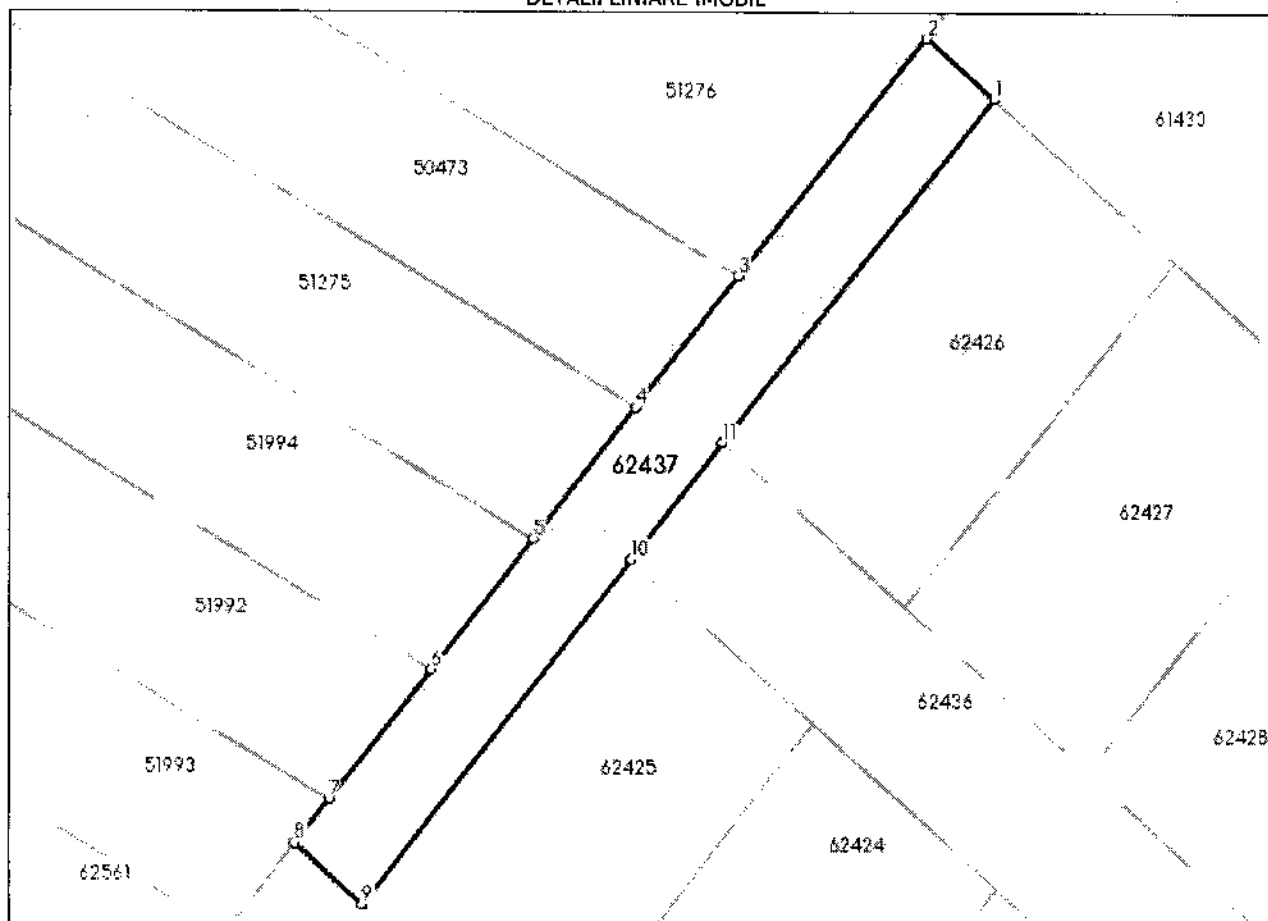
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62437	344	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	344	27	613, LOT2/22	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.515
2	3	18.552
3	4	10.21
4	5	10.159
5	6	10.137
6	7	10.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.386
8	9	5.515
9	10	26.74
10	11	9.095
11	1	26.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 11:32