



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 34

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 1005 mp, Tarla 28, Parcela 656, Lot 3
nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- A. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 11838 din data de 11.03.2024, prin intermediul căreia
 - a. societatea Best Imobiliare Construct SRL prin administrator Stancu Valentina Mariana, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială Mardare – Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 5793 din data de 26.10.2023, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

- b. dl. Mihalcea Dan Alexandru, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 364 din data de 26.01.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.
- c. dna. Dumitru Viorica, înaintează **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 479 din data de 15.02.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.
- d. dna. Mihalcea Mariana și dna. Mihalcea Elena Adriana **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip cu nr. 540 din data de 28.02.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 11956 / 12.03.2024 întocmit de către doamna Nicoleta-Ionica Răceanu - Inspector principal;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 8-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 5793 din data de 26.10.2023, prin intermediul căruia societatea Best Imobiliare Construct SRL prin administrator Stancu Valentina Mariana, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov

b) dl. Mihalcea Dan Alexandru, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 364 din data de 26.01.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

c) Se ia act privind **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 479 din data de 15.02.2024, prin intermediul căreia dna. Dumitru Viorica în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov

d) Se ia act privind **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 540 din data de 28.02.2024, prin intermediul căruia dna. Mihalcea Mariana, dna. Mihalcea Elena Adriana, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

Art. 2. a) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 5793 din data de 26.10.2023, prin intermediul căruia societatea Best Imobiliare Construct SRL prin administrator Stancu Valentina Mariana, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov

b) dl. Mihalcea Dan Alexandru, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 364 din data de 26.01.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

c) Se ia act privind **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 479 din data de 15.02.2024, prin intermediul căreia dna. Dumitru Viorica în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov

d) Se ia act privind **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 540 din data de 28.02.2024, prin intermediul căruia dna. Mihalcea Mariana, dna. Mihalcea Elena Adriana, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, renunță la cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

Art. 3. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 și articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
 - societatea Best Imobiliare Construct SRL
 - dna. Dumitru Viorica;
 - dl. Mihalcea Dan Alexandru;
 - dna. Mihalcea Mariana și dna. Mihalcea Elena Adriana.

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea**



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 1005 mp, Tarla 28, Parcela 656, Lot 3
nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Având în vedere:

- A. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 11838 din data de 11.03.2024, prin intermediul căreia
- a. societatea Best Imobiliare Construct SRL prin administrator Stancu Valentina Mariana, înaintează **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 5793 din data de 26.10.2023, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.
 - b. dl. Mihalcea Dan Alexandru, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 364 din data de 26.01.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.
 - c. dna. Dumitru Viorica, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Lorendana Iacob și Cristina Filip, cu nr. 479 din data de 15.02.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.
 - d. dna. Mihalcea Mariana, dna. Mihalcea Elena Adriana **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, autentificată la Societatea Notarială Pop Andreea și Crângureanu Steriana Ștefania, cu nr. 540 din data de 28.02.2024, privind cota parte de 1/3 din imobilul – teren în suprafață de suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov.

Ținând cont de prevederile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilul – teren în suprafață de 1.005 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 28, Parcela 655, Lot 3 nr. cadastral 58987, carte funciară 58987, județ Ilfov,

spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat mai sus.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11838 din data de 11.03.2024, întocmit de către doamna Nicoleta – Ionica Răceanu - Inspector principal;

Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU