



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 11956 din 12.03.2024

privind trecerea unui imobil-teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 11838 din 11.03.2024, a domnilor **Dumitru Viorica, Mihalcea Mariana, Titel (Mihalcea) Elena Adriana, Mihalcea Dan Alexandru** și a **Societății BEST IMOBILIARE CONSTRUCT** prin administrator și asociat unic **STANCU VALENTINA MARIANA**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarațiile** autentificate sub Nr. **479 din 15.02.2024 / Nr. 540 din 28.02.2024** la notarul public Loredana Oana Iacob și **Declarațiile Nr. 5793/26.10.2023 / Nr. 364 din 26.01.2024** la notarul public Crângureanu Steriana Ștefania, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului:

Teren (drum de acces) – în suprafață de 1005 mp situat în tarlăua 28, parcela 656, Lot 3, cu nr. Cadastral 58987, Str. Trifoiului, comuna Dobroești, sat Dobroești, jud. Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară cu nr. 103716 din 12.03.2024** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 58987** a localității Dobroești, Declarațiile menționate mai sus, prin care, domnii **Dumitru Viorica, Mihalcea Mariana, Titel (Mihalcea) Elena Adriana, Mihalcea Dan Alexandru** și **Societatea BEST IMOBILIARE CONSTRUCT** prin administrator și asociat unic **STANCU VALENTINA MARIANA**, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Având în vedere cele expuse, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarațiile** autentificate sub **Nr. 479 din 15.02.2024 / Nr. 540 din 28.02.2024** la notarul public **Loredana Oana Iacob** și **Declarația Nr. 5793/26.10.2023/ Nr. 364 din 26.01.2024** la notarul public **Crângureanu Steriana Ștefania**, în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren (drum de acces) – în suprafață de 1005 mp situat în tarlăua 28, parcela 656, Lot 3, cu nr. Cadastral 58987, str. Trifoiului, Sat Dobroești, comuna Dobroești, jud. Ilfov,**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector principal,
Nicoleta Ionica Răceanu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58987 Dobroesti

Nr. cerere	103716
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165192227



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58987	1.005	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 55735;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
439338 / 03/11/2023	
Act Notarial nr. 5793, din 26/10/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;	
B10 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate privind cota de 1/3 detinuta de BEST IMOBILIARE CONSTRUCT SRL	A1
33064 / 29/01/2024	
Act Notarial nr. 364, din 26/01/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;	
B12 Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate privind cota de 1110/10000 detinuta de Mihalcea Dan Alexandru, in baza declaratiei aut. nr. 364/26.01.2024	A1
68360 / 19/02/2024	
Act Notarial nr. 479, din 16/02/2024 emis de IACOB LOREDANA-OANA;	
B14 Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate privind cota de 1/3 detinuta de DUMITRU VIORICA, in baza declaratiei aut. nr. 479/15.02.2024	A1
85911 / 29/02/2024	
Act Notarial nr. 540, din 28/02/2024 emis de IACOB LOREDANA-OANA;	
B16 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate privind cota de 556/10000 detinuta de MIHALCEA MARIANA, si la cota de 1110/10000 detinuta de MIHALCEA ELENA-ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

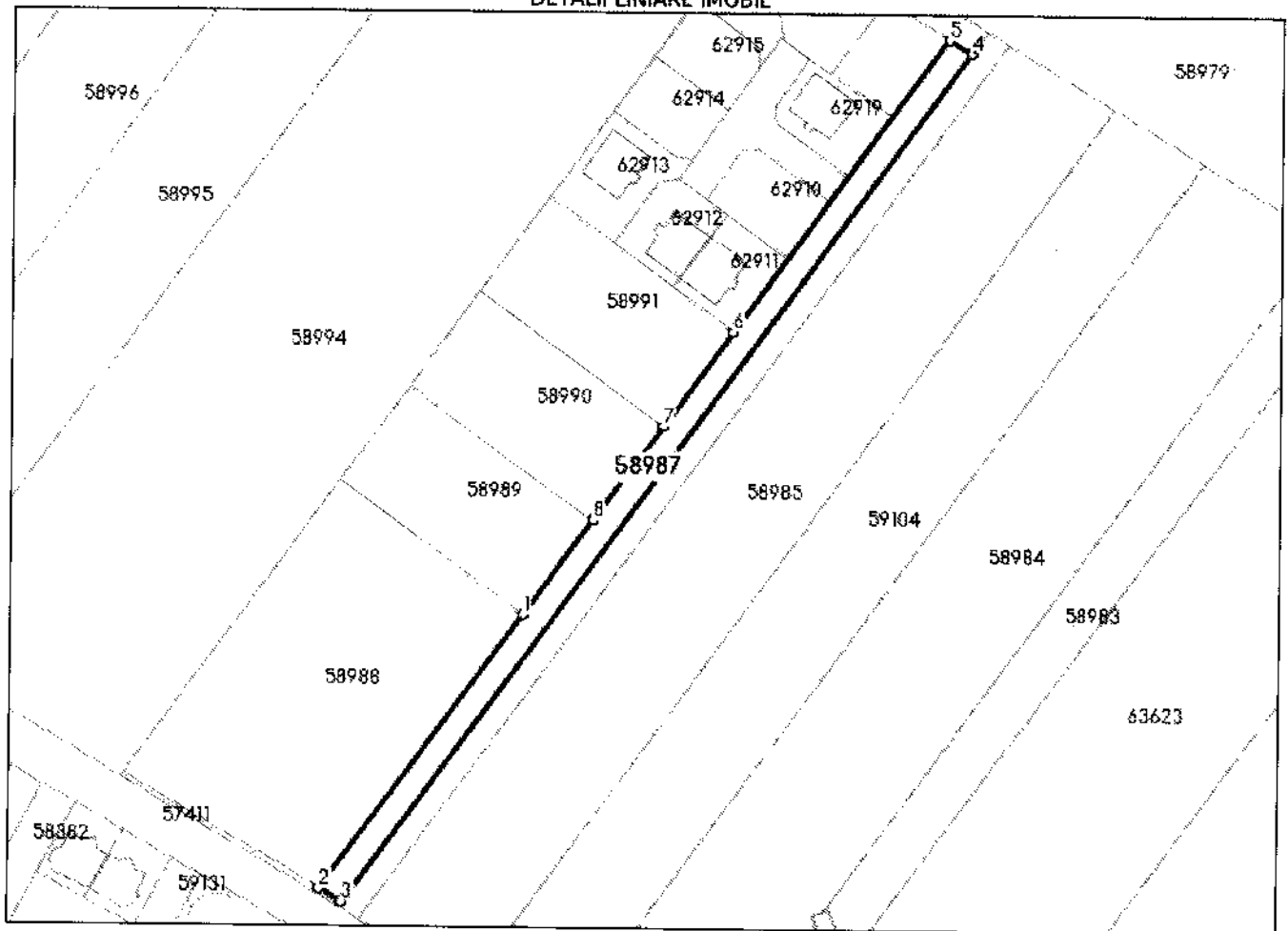
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58987	1.005	imobil inscris in CF sporadic 55735;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	28	656	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	594.360,13 329.931,784	2	594.321,954 329.879,331	64.875
2	594.321,954 329.879,331	3	594.326,301 329.876,807	5.027
3	594.326,301 329.876,807	4	594.444,599 330.039,346	201.031
4	594.444,599 330.039,346	5	594.440,289 330.041,92	5.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.440,289 330.041,92	6	594.399,641 329.986,071	69.075
6	594.399,641 329.986,071	7	594.386,48 329.967,988	22.365
7	594.386,48 329.967,988	8	594.373,291 329.949,867	22.413
8	594.373,291 329.949,867	1	594.360,13 329.931,784	22.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	101882	11-03-2024	14-03-2024	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2024, 11:57