

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - ȘCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT ȘI DESCOPERIT,
 ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
 FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUTIE

Anexa nr.2

DESCRIEREA INVESTITIEI**1. DESCRIEREA INVESTITIEI**

Se propune CONSTRUIRE CORP NOU P+2E- ȘCOALĂ, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT ȘI DESCOPERIT, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI în STR. AGRICULTORILOR, NR. FN, COMUNA DOBROEȘTI, SATUL FUNDENI, JUD. ILFOV, NR. CADASTRAL 55943, conform Certificatului de Urbanism nr.6 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Dobroești, aflata în str. Cuza Voda, nr. 23, Comuna Dobroești, Satul Dobroești, Jud. Ilfov.

Proiectul urmărește realizarea unui corp de clădire cu regimul de înălțime P+2E, cu funcțiunea de școală primară (pentru clasa pregătitoare și clasele I - IV), accesibil pietonal și carosabil din strada Agricultorilor și cu o legatură interioară cu o sală de sport cu regim de înălțime Parter. De asemenea, se propune amenajarea curții școlii primare propuse cu un teren de baschet descoperit, alei, spații verzi și un teren de tenis descoperit, dar ingradit.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **31 470 116.86 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M)

31 470 116.86 RON / 14 819 681.56 RON

Durata de realizare a investiției (luni) – 24

Curs EURO la data de 08.2023 – 4.9308 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Terenul, în suprafața de 5000 mp se afla în intravilanul comunei Dobroești, sat Dobroești, pe str. Agricultorilor, nr.FN, având următoarele vecinătăți:

- **Vecinătate pe latura de NORD** – teren proprietate privată UAT Dobroești
- **Vecinătate pe latura de SUD** – teren proprietate privată UAT Dobroești – școală
- **Vecinătate pe latura de EST** – strada Agricultorilor
- **Vecinătate pe latura de VEST** – teren proprietate privată UAT Dobroești

Accesul pietonal și carosabil se va face din EST, din strada Agricultorilor.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafața teren :

5000.0 mp

Suprafața constr. școala primară P+2E+sala sport Parter:

1037 mp

Suprafața desf. școala primară P+2E+ sala sport Parter:

2327 mp

DESCRIEREA INVESTITIEI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI 1/8

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

P.O.T. propus:	21%
C.U.T. propus:	0.47
Suprafata teren de tenis descoperit :	686 mp
Suprafata amfiteatru descoperit:	88 mp
Suprafata teren de baschet descoperit:	540 mp
Suprafata groapa de nisip si pista de alergare:	159 mp
Suprafata tartan activitati sportive:	27 mp
Suprafata platforme pavate si parcare:	1429 mp
Suprafata spatii verzi:	1034 mp (20,6%)

Utilizatorii scolii sunt copii, personalul didactic, personalul administrativ si de serviciu care participa, organizeaza si desfasoara procesul educativ.

Utilizatori: 10 clase x 20 elevi + 2 clase x 22 elevi = 244 copii

Personal didactic si auxiliar: 20 adult

Destinația cladirilor:

Funcțiunea principală: SCOALA SI SALA DE SPORT + TERENURI SPORT

Categoria si clasa de importanta

A. Categoria de importanta a constructiei (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 766/1997): **C - NORMALA**

B. Clasa de importanta a constructiei II

Grad rezistenta la foc: **II** (conf. Art. 2.1.9. din Normativ P118/1999)

Proiectul urmărește realizarea unui corp de clădire cu regimul de înălțime P+2E, cu funcțiunea de școală primară (pentru clasele 0, I - IV), accesibil pietonal și carosabil din strada Agricultorilor si cu o legatura interioara cu o sala de sport cu regim de inaltime Parter.

De asemenea, se propune amenajarea curții scolii primare propuse cu un teren de baschet descoperit, alei, spații verzi si un teren de tenis descoperit dar ingradit.

Se propun 12 sali de clasa ce vor putea integra o capacitate totala de 244 elevi (10 clase a cate 20 de elevi si 2 clase a cate 22 elevi).

Volumetria va fi armonioasă, în conformitate cu clădirile educaționale existente în jur și cu specificul zonei.

Spațiile interioare vor fi spatioase si lumioase, cu ferestre generoase și cu legaturi directe catre curtea amenajată cu spații de adunare, recreere și sport.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Amenajarea exterioară pune accentul pe densitatea spațiilor verzi și amenajarea unor spații potrivite pentru adunarea copiilor (careu), recreerea lor (amfiteatru pentru pauze/ lectii in aer liber), dar și pentru activități sportive diverse (tenis, baschet, sarituri, exercitii fizice).

Curtea școlii propuse va fi total delimitată printr-o împrejmuire fata de zona cu acces carosabil și locuri de parcare sau fata de accesele de aprovizionare.

NIVEL	IND. CAM.	FUNCTIONE	S. UTILA	S. UTILA ETAJ	S. CONSTR ETAJ
PARTER	P.01	Hol acces principal	28,88	886,67	1037
	P.02	Coridor	61,94		
	P.03	G.S. Fete	22,72		
	P.04	G.S. Baieti	16,73		
	P.05	Sala alimentatie	164,26		
	P.06	G.S. Baieti	5,17		
	P.07	G.S. Fete	5,18		
	P.08	Hol	1,56		
	P.09	Depozitare alimente	16,23		
	P.10	Vestiar + G.S.	11,55		
	P.11	Cabinet medical	14,08		
	P.12	G.S. dizabilitati	4,26		
	P.13	Vestiar fete	8,57		
	P.14	ECS	1,20		
	P.15	Sala activitati sportive	257,33		
	P.16	Cabinet profesor sport	6,99		
	P.17	Gospodarie incendiu	8,00		
	P.18	Hol	1,83		
	P.19	Vestiar baieti	8,56		
	P.20	T.E.G.	2,67		
	P.21	Hol acces sala de sport	28,03		
	P.22	Casa de scara	21,25		
	P.23	Amfiteatru	82,23		
	P.24	Sala clasa	53,05		
	P.25	Sala clasa	54,40		
ETAJ 1	E1.01	Casa de scara	24,65	548,93	645
	E1.02	Coridor	78,96		
	E1.03	Sala recreatie	29,45		
	E1.04	Sala clasa	51,70		
	E1.05	Sala clasa	53,06		
	E1.06	Sala clasa	54,41		
	E1.07	G.S. Baieti	16,73		
	E1.08	Casa scarii	28,88		

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

	E1.09	G.s. fete	22,72		
	E1.10	Sala clasa	53,05		
	E1.11	Sala clasa	51,70		
	E1.12	Cancelarie	29,26		
	E1.13	Grup sanitar fete	5,17		
	E1.14	Grup sanitar baieti	5,17		
	E1.15	Sala clasa 20 copii	44,02		
ETAJ 2	E2.01	Casa de scara	24,65	549,7	645
	E2.02	Coridor	78,96		
	E2.03	Sala multifunctionala	83,23		
	E2.04	Sala clasa	53,06		
	E2.05	Sala clasa	54,41		
	E2.06	G.S. Baieti	16,73		
	E2.07	Casa scarii	28,88		
	E2.08	G.s. fete	22,72		
	E2.09	Sala clasa	53,06		
	E2.10	Sala clasa	51,71		
	E2.11	Sala recreatie	29,26		
	E2.12	Grup sanitar fete	5,17		
	E2.13	Grup sanitar baieti	5,17		
	E2.14	Birou administratie	23,76		
	E2.15	Camera tehnica – pompe caldura	18,93		
SUPRAFATA UTILA TOTALA					1435,60
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA					2327,00

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta a clădirii P+2E – scoala, va fi alcătuită din cadre de beton armat.

Planșeele vor fi din beton armat iar învelitoarea este de tip sarpanta de lemn peste placa din beton armat.

Deschiderile vor fi variabile, cele mai mari fiind in zona salii de sport.

Structura de rezistenta a cladirii Sala de sport cu regim de inaltime Parter va fi alcatuita dintr-o structura de stalpi din beton armat si grinzi metalice la nivelul acoperisului.

Terenul de tenis va fi imprejmuit cu o o structura metalica.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI FINISAJE

Inchiderile anvelopantei încălzite cuprind: pereți din blocuri ceramice cu goluri de 30cm plus termosistem de 15cm din placi de vata mineral bazaltica pe zonele de finisaj din tencuiala decorativa.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Tâmplăria este din aluminiu de culoare maron, cu geam termoizolant de tip Low-E iar terasele necirculabile vor avea o termoizolatie din polistiren extrudat de 25cm grosime.

MONITORIZAREA, VERIFICAREA SI CONTROLUL LUCRARILOR

Pe toata durata executarii lucrarilor, constructorul trebuie sa asigure personalul tehnic de specialitate in functie de lucrarile ce se executa, dar trebuie sa dispuna in cadrul santierului, de personal calificat care sa se ocupe cu verificarea si controlul calitatii lucrarilor.

In acest sens trebuie desemnat un Sef de punct de lucru (SPL), un Responsabil Tehnic de Executie (RTE) si un controlor al calitatii (CQ).

De asemenea, constructorul este obligat ca la terminarea lucrarilor, sa prezinte beneficiarului CARTEA TEHNICA A LUCRARILOR.

Beneficiarul, la randul sau, are obligatia sa angajeze sau sa desemneze un diriginte de lucrari, autorizat M.L.P.A.T., care sa monitorizeze din punct de vedere cantitativ si calitativ lucrarile executate si materialele utilizate.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a investitiei este **de 24 luni**.

Nu sunt luate in evidenta eventualele intarzieri datorate problemelor care pot aparea pe santier odata cu inceperea lucrarilor de terasamente respectiv: conducte vechi/dezafectate, latrine vechi nechiuretate, etc.

Acestea nu fac obiectul prezentului proiect urmand ca la momentul respectiv sa se decida variantele si detaliile de continuare a executiei pe baza unei documentatii intocmite de catre proiectant si expertul tehnic (eventual) solicitat de catre Lege.

FINISAJE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

FINISAJE

Propunerile de finisaje sunt următoarele:

Pardoselile vor fi finisate cu vopsea epoxidica, atat pe casele de scara, cat si in clase. Grupurile sanitare vor fi finisate cu gresie antiderapanta.

La nivelul **finisajelor peretilor**, au fost propuse vopsele lavabile antimicrobiene in partea de sus a peretilor si protectie din vopsea epoxidica in partea de jos a peretilor pana la 1m inaltime.

In grupurile sanitare este prevazuta faianta pana la inaltimea de 2.10m.

Tavanele vor fi tavane false casetate prinse de structura din beton armat propusa, impartite tot in functie de conformatia spatiilor.

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

ASIGURAREA CALITATII IN CONSTRUCTII- INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

In conformitate cu prevederile Legii 10 din 24.01.1995, actualizata in 2013 privind calitatea in constructii si tinand seama de stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, in vederea obtinerii unei cladiri de calitate, sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta a acestora, a urmatoarelor exigente de performanta esentiala:

In urma realizării investiției obiectivul va asigura o capacitate de cca. 244 copii si cca. 20 adulți (personal educativ si administrativ).

3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

- ALIMENTARE CU APA; - CANALIZARE
- ENERGIE ELECTRICA; - GAZE NATURALE
- SALUBRITATE
- SECURITATE LA INCENDIU
- PROTECTIE CIVILA
- SANATATEA POPULATIEI
- MINISTERUL INVATAMANTULUI SI EDUCATIEI
- ACORD AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
 IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
 FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

4. INDICATORI DE PROIECT**1. INDICATORI DE REALIZARE**

Indicatorii de realizare specifici programului, aferenți obiectivului specific sunt:

Cod indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Data de raportare	Scoala nr. 2
RCO 67	Capacitatea claselor din cadrul infrastructurilor din domeniul învățământului noi sau modernizate	persoane	La finalizarea implementării proiectelor sprijinite.	244

2. INDICATORI DE REZULTAT

Cod indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Data de raportare	Scoala nr. 2
RCR 71	Număr anual de utilizatori ai structurilor educaționale noi sau modernizate	persoane	La un an de la finalizarea implementării proiectului	244 ELEVI
RSR 14S10	Ponderea utilizatorilor structurilor educaționale de masă noi sau modernizate care aparțin grupurilor vulnerabile/marginalizate	%	La un an de la finalizarea implemetării proiectelor sprijinite.	10%

3. INDICATORI SUPLIMENTARI SPECIFICI APELULUI DE PROIECTE

Săli de clasă create/ modernizate și echipate (număr),	12
Laboratoare create/ modernizate și echipate (număr),	0
Alte facilități create / modernizate și echipate (număr)	1 - Sala multifunctionala activitati copii 1 Amfiteatru

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT,
 IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT
 FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități (număr),	2
Suprafață construită defășurată nou realizată a infrastructurii educaționale (mp),	2327,0 mp
Suprafață construită desfășurată modernizată a infrastructurii educaționale (mp),	0
Măsuri de desegregare (număr),	0
Număr de participanți la activitățile de tip cooperare interregională, transfrontalieră și transnațională,	0
Suprafața totală de sol pierdută ca urmare a implementării acțiunilor propuse (mp)	3966,0 mp
Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (incluzând aici spațiile verzi pe verticală și/sau acoperișuri verzi) (mp),	1034
Microbuze electrice achiziționate (număr).	1

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate
 p. Secretar General
 Dumitru Geolea Adriana