



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTĂRÂRE NR. 20

privind aprobarea obiectivului de investiții, a indicatorilor tehnico-economici, a documentației tehnico-economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire corp nou P+2E – Școală, amenajare teren de sport acoperit și descoperit, împrejmuire și utilități”

Analizând temeiurile juridice:

- a. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;
- c. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d. H.G. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e. Prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă;
- f. Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - Document aprobat de Comisia Europeană prin Decizia 9211/ 2022;
- g. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 129, alin 2, lit. c) și lit. d) coroborat cu alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- j. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;

- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9823 din data de 16.02.2024, întocmit de dna. Ivanov Ionela din cadrul Compartimentului Fonduri Europene;
- d. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții înregistrați sub nr. 9814 și 9815 din data de 16.02.2024 pentru obiectivul de investiții „Construire corp nou P+2E – Școală, amenajare teren de sport acoperit și descoperit, împrejurime și utilități”;
- e. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 136 alin. (1), art.139. alin. (3), lit. c) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 6-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă obiectivul de investiții „*Construire corp nou P+2E – Școală, amenajare teren de sport acoperit și descoperit, împrejurime și utilități*”, cu o valoare totală de **31.470.116,86** lei (inclusiv TVA), potrivit Anexei nr. 1 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă "Descrierea investiției" și indicatorii tehnico-economici, indicatorii specifici, de rezultat și suplimentari ai obiectivului de investiții „*Construire corp nou P+2E – Școală, amenajare teren de sport acoperit și descoperit, împrejurime și utilități*”, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă contribuția Unității Administrativ Teritoriale – Comuna Dobroești în procent de 15% din totalul cheltuielilor eligibile alca proiectului, respectiv suma de 4.720.517,53 lei cu T.V.A. reprezentand cofinanțare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunci și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;

- Compartiment Fonduri Europene din cadrul Primăriei Dobroești
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU**

Hotărârea nr. 20 – Dobroești – Ilfov 19.02.2024

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința extraordinară de îndată din data de 19.02.2024 cu 17 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 17 / 2024					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET	
		prin ridicarea mâinii		prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU ➤	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
				DA/NU	DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		DA/NU ➤	
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		DA/NU ➤	DA
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți		DA/NU ➤	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 > rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative ➤					

PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL

În lei / Euro la cursul

4,9308 lei/ EURO (August 2023)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	3.750.000,00	0,00	3.750.000,00
1.2	Amenajarea terenului	61.731,78	11.729,04	73.460,82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.811.731,78	11.729,04	3.823.460,82
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	80.000,00	15.200,00	95.200,00
2.1	Alimentare cu energie electrică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu apă	15.000,00	2.850,00	17.850,00
2.4	Racord canalizare menajeră	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 2		80.000,00	15.200,00	95.200,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1 Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	8.600,00	1.634,00	10.234,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	127.000,00	24.130,00	151.130,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Consultanță	277.742,05	52.770,99	330.513,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	237.742,05	45.170,99	282.913,04
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	164.700,00	31.293,00	195.993,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	89.700,00	17.043,00	106.743,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	71.760,00	13.634,40	85.394,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.940,00	3.408,60	21.348,60
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L Anexa nr. 1 la HCL Dobroești nr. 20/19.02.2024
CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJUMUIRE SI UTILITATI, STRADA
AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

in .e / Euro la cursul

4,9308 lei/ EURD (August 2023)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		750.542,05	142.602,99	893.145,04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.265.374,49	1.950.421,15	12.215.795,64
4.1.1	CONSTRUIRE CORP SCOALA	8.192.458,55	1.556.567,12	9.749.025,67
4.1.2	TEREN DE BASKET	374.607,56	71.175,44	445.783,00
4.1.3	TEREN TENIS DESCOPERIT	186.126,49	35.364,03	221.490,52
4.1.4	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	1.512.181,89	287.314,56	1.799.496,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	1.938.738,05	368.360,23	2.307.098,28
4.2.1	CONSTRUIRE CORP SCOALA	1.873.349,21	355.936,35	2.229.285,56
4.2.2	TEREN DE BASKET	4.763,68	905,10	5.668,78
4.2.3	TEREN TENIS DESCOPERIT	507,42	115,41	722,83
4.2.4	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	1.037,31	197,09	1.234,40
4.2.5	Dotari	58.980,43	11.206,28	70.186,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.313.565,98	249.577,73	1.563.144,71
4.3.1	CONSTRUIRE CORP SCOALA	1.249.550,00	237.414,50	1.486.964,50
4.3.2	TEREN DE BASKET	29.901,98	5.681,38	35.583,36
4.3.3	TEREN TENIS DESCOPERIT	2.115,00	401,85	2.516,85
4.3.4	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1.158.738,00	220.160,22	1.378.898,22
4.4.1	MICROBUZ ELECTRIC	1.158.738,00	220.160,22	1.378.898,22
4.5	Dotari	766.335,41	145.603,73	911.939,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		15.442.752,93	2.934.123,06	18.376.875,99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	134.586,99	25.571,53	160.158,52
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	107.669,59	20.457,22	128.126,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	26.917,40	5.114,31	32.031,71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	179.738,65	15.678,34	195.416,99
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.203,51	0,00	16.203,51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	81.017,57	0,00	81.017,57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81.017,57	15.393,34	96.410,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforma si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	672.934,95	127.857,64	800.792,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		1.007.260,59	172.907,51	1.180.168,10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

4,9308 lei/ EURO (August 2023)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4099424,09	778890,58	4878314,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1868027,09	354925,15	2222952,23
TOTAL CAPITOL 7		5.967.451,18	1.133.815,72	7.101.266,91
TOTAL GENERAL (LEI)		27.059.738,53	4.410.378,33	31.470.116,86
din care C+M (LEI)		12.453.513,91	2.366.167,64	14.819.681,56

Președinte de ședință
Enculescu Valentin - Marian



Contrasemnează pentru legalitate

P. Secretar General
Dumitru Geolea Adriana