



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTARAREA nr. 24

*privind trecerea unor imobile teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 1281 mp, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr.
cadastral 63162, suprafața de 134 mp, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral
63163, suprafața de 226 mp, Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164
situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 8151 din data de 29.01.2024, prin intermediul căreia domnul Brebenel Mihai-Ștefan, în calitate de reprezentant al societății Elite Developer & Contractor, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Biroul Individual Notarial Popovici Alexandra, cu nr. 88 din data de 12.01.2024, privind imobilele – teren în suprafață de suprafața de 1.281 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr. cadastral 63162, carte funciară 63162, teren în suprafață de suprafața de 134 mp, situat în

comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral 63163, carte funciară 63163 și teren în suprafață de suprafața de 226 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164, carte funciară 63164, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 9083 / 07.02.2024 întocmit de către doamna Nicoleta-Ionica Răceanu - Inspector principal;
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 7-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Individual Notarial Popovici Alexandra, cu nr. 88 din data de 12.01.2024, asupra imobilelor teren deținute de către domnul Brebenel Mihai-Ștefan, în calitate de reprezentant al societății Elite Developer & Contractor, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, de 1.281 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr. cadastral 63162, carte funciară 63162, teren în suprafață de suprafața de 134 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral 63163, carte funciară 63163 și teren în suprafață de suprafața de 226 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164, carte funciară 63164, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autenticată la Biroul Individual Notarial Popovici Alexandra, cu nr. 88 din data de 12.01.2024, asupra imobilelor teren deținute de către domnul Brebenel Mihai-Ștefan, în calitate de reprezentant al societății Elite Developer & Contractor, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 1.281 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 152, nr. cadastral 63162, carte funciară 63162, teren în suprafață de suprafața de 134 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 153, nr. cadastral 63163, carte funciară 63163 și teren în suprafață de suprafața de 226 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 27, Parcela 637, Lot 154, nr. cadastral 63164, carte funciară 63164, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- societății Elite Developer & Contractor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU
VALENTIN – MARIAN**



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Dumitru Geolea Adriana

Hotărârea nr. 24 – Dobroești – Ilfov 27.02.2024

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 27.02.2024 cu 17 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 24/2024						
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS prin ridicarea mâinii prin apel nominal		SECRET		
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU ➤	NU	HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	DA/NU	DA
0.a.	Hotărâre care se	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		Se înscrie numărul de		
0.b.	adoptă cu votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		DA	voturi determinat, potrivit	9
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU ➤			majorității necesare:	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii					17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)					17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)					17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0					17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)					0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)					0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat					0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat					0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare					0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.						
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative ➤						