



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTARAREA nr. 9

***privind aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a
terenului idenficat prin carte funciară 55314, număr cadastral 55314,
al comunei Dobroești, județ Ilfov, în suprafața de 15.005 mp, în două loturi***

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2), art. 136 din Cosntituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 118/2022 privind atribuirea contractului de achiziție a unui imobil teren, în scopul construirii obiectivului de investiții ”Extindere prin construirea unor corpuri noi, a Școlii Gimnaziale nr. 2 Fundeni-Dobroești, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”.
- g. Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1876 din data de 14.12.2022 la BNP Zorilă Ștefania Steluța privind achiziționarea terenului de 5.000 mp identificat cu nr. cadastral 55943;
- h. Art. 146 alin. (2) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- i. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 286 alin. (4) art. 287 lit. b), art. 289, art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- j. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- k. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de planurile de amplasament și delimitare a imobilului în urma dezmembrării cadastrale, identificate prin număr cadastral 62965 cu suprafața de 2.440 mp și număr cadastral 62966 cu suprafața de 12.565 mp

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- c. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 7390 / 18.01.2024, întocmit de dl. Șovar Cristian – inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef.
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 4-a ședință din 2024

adoaptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare notarială a terenului în suprafață totală de 15.005 mp, identificat prin număr cadastral 55314, al comunei Dobroești, județ Ilfov, în 2 (două) loturi, astfel:

- a. Lot 1 , în suprafață de 2.440 mp, identificat prin nr. cadastral 62965;
- b. Lot 2 , în suprafață de 12.565 mp, identificat prin nr. cadastral 62966;

Art. 2. Se împuternicește domnul CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea Actelor de dezmembrare notarială, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- O.C.P.I. Ilfov
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;

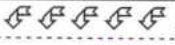
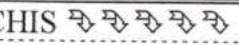
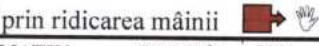
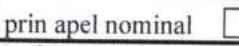
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ENCULESCU VALENTIN MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA**

Hotărârea nr. 9 – Dobroești – Ilfov 31.01.2024

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință extraordinară din data de 31.01.2024 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 9/2024					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		 DESCHIS 		 SECRET 	
		 prin ridicarea mâinii  prin apel nominal 			
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU ➤	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	DA/NU
				DA	
0.a.	Hotărâre care se	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:	12
0.b.	adoptă cu votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU ➤			DA
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU ➤			
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.” 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					