



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 46

privind trecerea imobilului – teren în suprafață de 2.440 mp, identificat prin nr. cadastral 62965, din domeniul public al U.A.T. Dobroești în domeniul privat al U.A.T. Dobroești și darea în folosință gratuită către E-distribuție Muntenia – Rețele electrice Muntenia

Analizând temeiurile juridice:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60 / 2017 privind aprobare PUG Dobroești;
- b. art. 453 lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- c. Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Lege nr. 98 / 2009 pentru aprobarea O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol;
- e. disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- g. Art. 864 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 21 alin. (2) și al alineatului III punctual 4) din anexă din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- i. H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- j. art. 349 – 355, art. 361 alin. (2) și art.362 alin. (2) ultima teză, din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- k. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- l. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Ținând seama de

- a. H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- b. H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;

- c. H.C.L. Dobroești nr. 9 / 31.01.2024 privind aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a terenului identificat prin carte funciară 55314, număr cadastral 55314 al comunei Dobroești, județ Ilfov, în suprafață de 15.005 mp, în două loturi;

Luând acte de

- a. Actul de dezmembrare autentificat la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela cu nr. 276 din data de 15.04.2024 privind imobilul teren în suprafață de 15.005 mp, în două loturi, respective 2.440 mp și 12.565 mp
- b. extras de carte funciară al O.C.P.I. Ilfov al. cărții funciare nr. 62965/16.02.2024.

Având în vedere

- a. referat de aprobare al d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. raportul de specialitate întocmit de Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 11471 din 06.03.2024;

În temeiul prevederilor art.104, art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 240, art. 243 alin. (1), lit. a), art. 286 alin. (3) și (4), art. 287 alin. b, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. 1, lit. a, din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 10-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea imobilului – teren în suprafață de 2.440 mp, identificat prin număr cadastral 62965, carte funciară număr 62965, din domeniul public al U.A.T. Dobroești în domeniul privat al U.A.T. Dobroești, județ Ilfov.

Art. 2 Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.440 mp ce face parte din domeniul privat al U.A.T. Dobroești, către E-distribuție Muntenia – Rețele Electrice Muntenia, în vederea edificării unei stații electrice de transformare.

Art. 3 Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.440 mp ce face parte din domeniul privat al U.A.T. Dobroești, către E-distribuție Muntenia – Rețele Electrice Muntenia, pe perioada existenței stației electrice de transformare.

Art. 4 Se aprobă perioada de 5 ani de la data adoptării hotărârii și până la începerea lucrărilor privind stația electrică de transformare, în caz contrar încetează de drept folosința gratuită a terenului

Art. 5 Se modifică și se actualizează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. Dobroești.

Art. 6 Se mandatează Primarul comunei Dobroești să semneze protocolul de predare – primire precum și orice alte acte și documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

Art. 7 Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aferente vor fi prevăzute în protocolul de predare – primire a terenului.

Art. 8 La finalizarea procedurilor de predare – primire a terenului, se vor modifica evidențele contabile ale U.A.T. Dobroești în mod corespunzător.

Art. 9 Dreptul de folosință gratuită se va înscrie și se va radia, la expirarea termenului prevăzut la art. 3, în Cartea Funciară a imobilului – teren, în baza actului prin care a fost constituit, respectiv revocat sau prin care s-a constatat stingerea acestuia.

Art. 10 Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 13 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- compartiment cadastru, Registru agricol din cadrul Primăriei Comunei Dobroești;
- Structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. **SECRETAR GENERAL**
Adriana Dumitru Geolea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere

- a. Adresa Primăria Dobroești cu nr. 25125/30.08.2023 și 31279 / 24.11.2023 către E-distribuție Muntenia;
- b. Răspunsurile primite de la E-distribuție Muntenia cu nr. 314876/12.09.2023 și 319498/05.12.2023;

Ținând cont de

- c. Actul de dezmembrare autentificat la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela cu nr. 276 din data de 15.04.2024 privind imobilul teren în suprafață de 15.005 mp, în două loturi, respective 2.440 mp și 12.565 mp
- d. extras de carte funciară al O.C.P.I. Ilfov al. cărții funciare nr. 62965/16.02.2024.
- c. raportul de specialitate întocmit de Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 11471 din 06.03.2024;

Luând în considerare

- a. prevederile H.C.L. Dobroești nr. 60 / 2017 privind aprobare PUG Dobroești, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 453 lit. g Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- c. Lege nr. 98 / 2009 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind Registrul agricol;

În temeiul

- a. H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- b. H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- c. H.C.L. Dobroești nr. 9 / 31.01.2024 privind aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a terenului identificat prin carte funciară 55314, număr cadastral 55314 al comunei Dobroești, județ Ilfov, în suprafață de 15.005 mp, în două loturi;
- d. art. 349 – 355, art. 361 alin. (2) și art.362 alin. (2) ultima teză, din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele menționate mai sus propun spre adoptare

Proiectul de Hotărâre

privind trecerea imobilului – teren în suprafață de 2.440 mp, identificat prin nr. cadastral 62965, din domeniul public al U.A.T. Dobroești în domeniul privat al U.A.T. Dobroești și darea în folosință gratuită către E-distribuție Muntenia – Rețele electrice Muntenia

PRIMAR
VALENTIN LAURENȚIU CONDU