



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



Către, E-Distributie Muntenia

In atentia domului Director Mihai Peste

Revenim la adresa transmisa catre dumneavoastra in luna Iunie anul 2022 si va aducem la cunostinta disponibilitatea U.A.T Dobroesti de punerea la dispozitia E-Distributie a unui teren cu o suprafata de 2000 metri patrati pentru constructia unei statii electrice necesara consumului electric, deoarece comuna Dobroesti este intr-o dezvoltare continua atat din punct de vedere al consumului constructiilor locative cat si industriale .

Va multumim pentru intelegere si asiguram de intrega noastra consideratie.

**Primarul comunei Dobroești,
Valentin-Laurențiu CONDU**

Adresa: str. Cuza Voda nr. 23, comuna Dobroesti, judetul Ilfov
e-mail: registratura@primariadobroesti.ro - website www.primariadobroesti.ro
tel: 031.405.50.15; 031.405.50.16; 031.405.50.17; 031.405.50.18
fax: 031.405.50.19



E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
B-dul. Mircea Voda nr. 30, etaj 3,
sector 3, București
Tel: 0372115162
Fax nr. 0372/876.444

Către: Primărie comunei Dobroești
Str. Cuza Vodă, nr.23, județul Ilfov
telefon: 031.405.50.15

Reg. EDM_Nr. 314876 / 12.09.2023

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 26050
20.23 Luna 09 Ziuă 2

În atenția: domnului primar Valentin – Laurențiu CONDU

Referitor la: Adresa primită nr. 25125/30.08.2023 cu privire la punerea la dispoziție a unui teren în vederea construcției unei stații electrice de transformare

Amplasamentul propus este potrivit pentru edificarea unei noi stații electrice de transformare necesară dezvoltării continue din punct de vedere al consumului casnic și industrial din zonă.

Pentru realizarea unei stații electrice care să fie dimensionată nevoilor de dezvoltare este necesar ca suprafața de teren propusă să fie dimensionată astfel încât latura de Est să aibă 50 [m].

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director Construcții și Managementul Proiectelor
Gheorghe-Ioan NICOLAESCU



Secretar

RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.

B-dul. Mircea Voda nr. 30, etaj 3,
sector 3, București
Tel: 0372115162
Fax: 0372/876.444

Către: Primaria Comunei Dobroesti

Str. Cuza Voda nr. 23
Dobroesti
Jud. Ilfov
registratura@primariadobroesti.ro

Nr. 319498/05.12.2023



Referitor la: realizare stație electrică de transformare nouă 110/20 kV

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr. 31729/24.11.2023, vă comunicăm că suntem de acord cu propunerea dumneavoastră de a lua în considerare un termen de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local și până la începerea lucrărilor.

Vă mulțumim,

Director Construcții și Managementul Proiectelor
Gheorghe-Ioan NICOLAESCU



Către,

E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.

București, b-dul. Mircea Vodă, nr. 30, et. 3, Sector 3

De la: Primăria comunei Dobroești, Județ Ilfov

Subscrisa U.A.T. Dobroesti cu sediul în com. Dobroești, str. Cuza Vodă nr. 23, jud. Ilfov, cod de identitate fiscală 4283503 reprezentat de **Primar Condu Valentin Laurențiu**, adresa electronică registratura@primariadobroesti.ro secretar@primariadobroesti.ro,

Având în vedere corespondența dintre cele două instituții privind edificarea unei stații electrice de transformare necesară pentru consumul casnic și industrial, dimensionată nevoilor de dezvoltare la nivelul U.A.T. Dobroești,

Ținând cont de suprafața propusă în planul de amplasament și delimitare a imobilului, identificat prin carte funciară nr. 62965 număr cadastral 62965, anexat,

Luând în considerare faptul că pentru darea în folosință gratuită a bunurile ce aparțin domeniului public și/sau privat către instituțiile de utilitate publică, Consiliul Local adoptă hotărâri, conform disp. art. 108, art. 129 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că U.A.T. Dobroești propune un termen de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local și până la începerea lucrărilor.

În speranța unei bune colaborări, așteptăm răspunsul dumneavoastră,

Cu stimă!,

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisa **CONSILIUL LOCAL DOBROEȘTI**, cu sediul în comuna Dobroești, Sat Dobroești, Str. Cuza Vodă nr. 23, județ Ilfov, CUI 428503, prin reprezentant dl. Primar **CONDU VALENTIN-LAURENȚIU**, domiciliat în Sat Dobroești (Com. Dobroești), Str. Sold. Gheorghe Dascălu nr. 22, județ Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 789397 eliberată de către SPLEP Dobroești la data de 26.11.2021, CNP 1740716472026, în baza Hotărârii nr. 9/31.01.2024 a Consiliului Local Dobroești, **în calitate de proprietara**, asupra terenului intravilan având categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 15.000 mp., din acte, 15.005 mp., din măsurătorile cadastrale, situat în comuna Dobroești, B-dul. Nicolae Bălcescu nr. 74, județ Ilfov, **cu numărul cadastral 55314, înscris în cartea Funciară nr. 55314 a comunei Dobroești, județ Ilfov**, cu Încheierea nr. 47046/20.03.2014 a OCPI Ilfov, BCPI Bufta, înțeleg să dezlipesc terenul după cum urmează:

lotul nr. 1- **terenul intravilan, în suprafață de 2.440 m.p., cu nr. cadastral 62965;**

lotul nr. 2- **terenul intravilan, în suprafață de 12.565 m.p., cu nr. cadastral 62966;**

Pentru prezentul act, Primăria comunei Dobroești, județ Ilfov a emis Certificatul de Urbanism nr. 21/15.02.2024.

Subscrisa **CONSILIUL LOCAL DOBROEȘTI**, prin reprezentant **CONDU VALENTIN-LAURENȚIU**, declară că terenul este proprietatea Primăriei comunei Dobroești, județ Ilfov (domeniul public) conform HCL Dobroești nr. 17/30.05.2005.

Terenul care se dezlipește are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificat de atestare fiscală cu nr. 9218 din data de 12.02.2024 de Primăria comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu face obiectul unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil, nu are vicii ascunse, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 57710/13.02.2024 eliberat de OCPI Ilfov, BCPI Bufta.

Conform Legii nr. 7/1996 art. 35, republicată, notarul public se obligă să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii în C.F. a prezentului înscris.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

**PROPRIETARĂ,
CONSILIUL LOCAL DOBROEȘTI,
prin reprezentant dl. Primar
S.S. CONDU VALENTIN-LAURENȚIU**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Licența de funcționare nr. 2526/2218/12.12.2013

Sediul BUCUREȘTI, b-dul Chișinău nr. 24, bl. M14, sc. B, ap. 44, sect. 2

Operator de date cu caracter personal nr. 11817

**Încheiere de autentificare nr. 276
anul 2024 luna februarie ziua 15**

În fața mea, MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

CONDU VALENTIN-LAURENȚIU, domiciliat în Sat Dobroești (Com. Dobroești), Str. Sold. Gheorghe Dascălu nr. 22, județ Ilfov, identificat prin CI seria IF nr. 789397 eliberată de către SPLEP Dobroești la data de 26.11.2021, CNP 1740716472026, în calitate de reprezentant al **CONSILIUL LOCAL DOBROEȘTI**,

care, după ce au solicitat și au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 700 lei + TVA, cu OP/2024.

S-a încasat taxă ANCPI de 120 lei, cu chitanța atașată.

Notar Public,

S.S. MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 64067 / 16-02-2024

INCHEIERE Nr. 64067

Registrator: MIHAELA IONESCU

Asistent registrator: Ana-Maria Andrei

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL DOBROESTI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.276/15-02-2024 emis de Mindruta Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024006846/16-02-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55314, inscris in cartea funciara 55314 UAT Dobroesti avand proprietarii: COMUNA DOBROESTI in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se infiinteaza cartea funciara 62966 a imobilului cu numarul cadastral 62966 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55314 inscris in cartea funciara 55314; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62966 UAT Dobroesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 62965 a imobilului cu numarul cadastral 62965 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55314 inscris in cartea funciara 55314; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62965 UAT Dobroesti;

- Se sisteaza cartea funciara 55314 a imobilului cu numarul cadastral 55314 / Dobroesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.62965\cf.62965;

-- nr.cad.62966\cf.62966;

asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 55314 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA DOBROESTI

MINDRUTA GABRIELA

CONSILIUL LOCAL DOBROESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-02-2024	MIHAELA IONESCU	Ana-Maria Andrei

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62965 Dobroesti

Nr. cerere	64067
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164346115



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Bdul Nicolae Balcescu, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62965		2.440	Teren neimprejmuit; INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64067 / 16/02/2024			
Act Notarial nr. 276, din 15/02/2024 emis de Mindruta Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62965 a imobilului cu numarul cadastral 62965 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55314 inscris in cartea funciara 55314;		A1
Act Normativ nr. HG 930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBROESTI , CIF:4283503 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55314/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 47046 din 20/03/2014;</i>		A1
Act Administrativ nr. 449480, din 09/11/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B3	Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 62965 și 62966. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55314/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 465698 din 20/11/2023;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

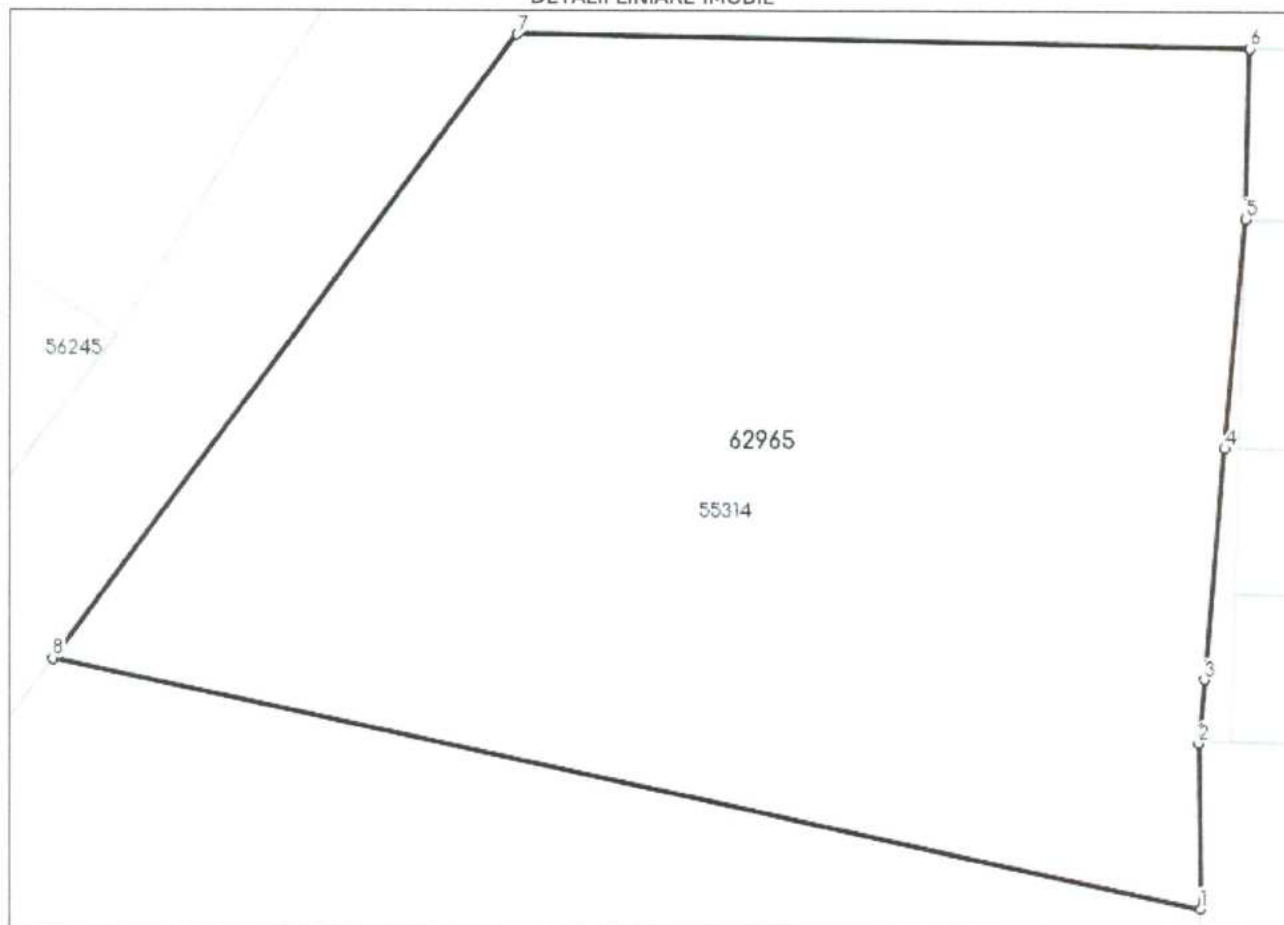
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62965	2.440	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.440	32	146,LOT1	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.585
2	3	3.725
3	4	13.515
4	5	13.337
5	6	9.878
6	7	42.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	45.017
8	1	67.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2024006846/16-02-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Ana-Maria Andrei

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62966 Dobroesti

Nr. cerere	64067
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Bdul Nicolae Balcescu, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62966		12.565	Teren neimprejmuit; INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64067 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 276, din 15/02/2024 emis de Mindruta Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62966 a imobilului cu numarul cadastral 62966 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55314 inscris in cartea funciara 55314;	A1
Act Normativ nr. HG 930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBROESTI , CIF:4283503 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55314/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 47046 din 20/03/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 449480, din 09/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 62965 și 62966. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55314/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 465698 din 20/11/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

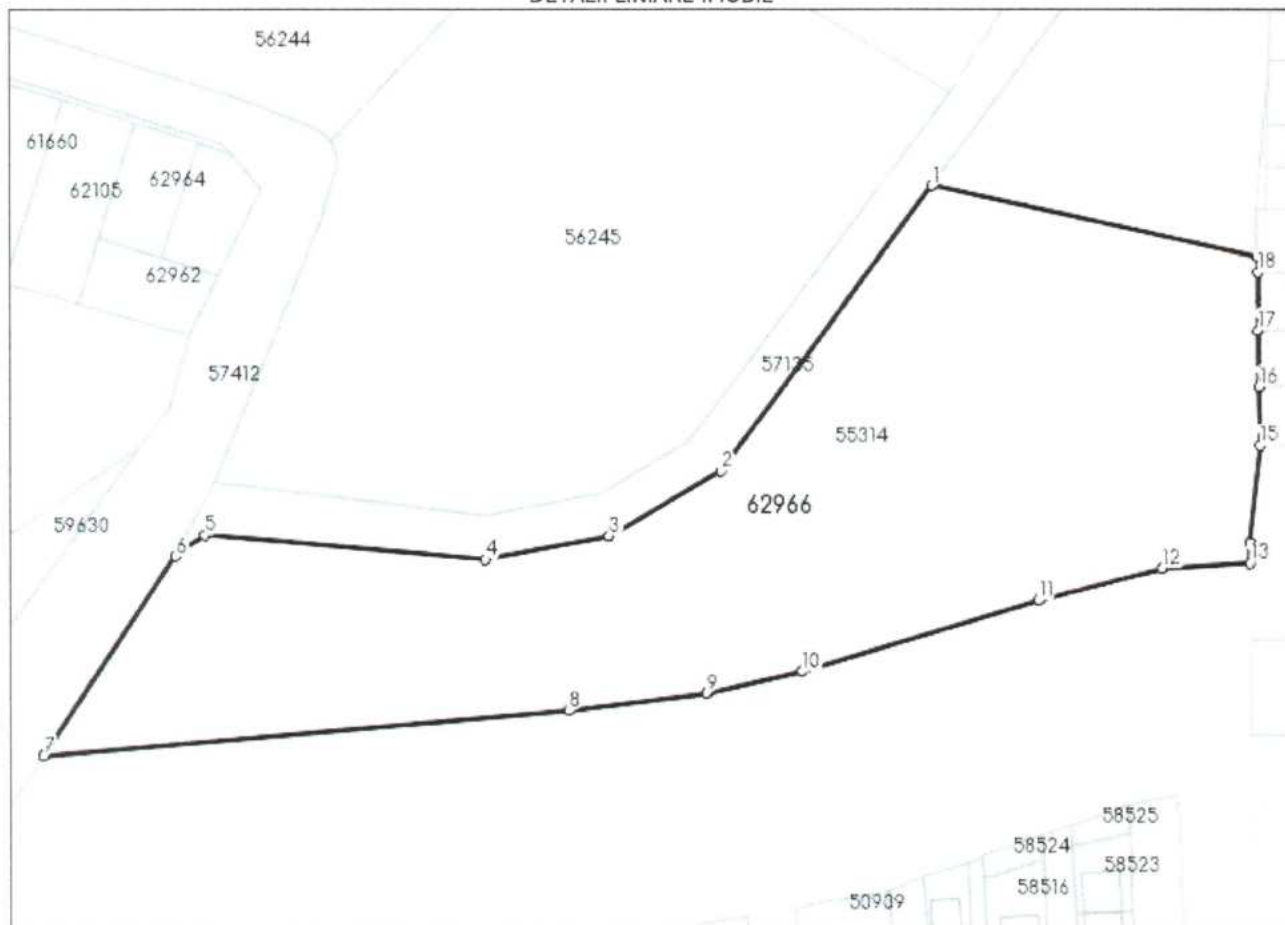
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62966	12.565	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	12.565	32	146,LOT2	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	72.568
2	3	26.31
3	4	25.679
4	5	57.399
5	6	7.315
6	7	48.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	107.185
8	9	28.262
9	10	19.911
10	11	50.359
11	12	26.124
12	13	17.941
13	14	4.216
14	15	20.039
15	16	12.153
16	17	11.557
17	18	11.696
18	19	3.155
19	1	67.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.2024006846/16-02-2024 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-02-2024

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

Ana-Maria Andrei

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)