

S. C. ROMASCO CONCEPT S. R. L.
Bucuresti, Sector 3 Str. Jean Steriadi nr4, Bl I18 Sc 2, Et 2, ap 23
Tel. 0726348999 / Email romascoconcept@gmail.com



NR. INREGISTRARE: 2090/26.03.2024

De la Ing. Pavel Diana

Administrator

Tel : 0726 348 999

Email: romascoconcept@gmail.com

Primaria Comunei Dobroesti

Str. Cuza Voda, Nr. 23, Dobroesti Ilfov

Ref.: Contract nr. 24555/29.09.2022 – Realizare retea de canalizare pluviala strada Ciresului, comuna Dobroesti, Judetul Ilfov

Va retransmitem atasat Devizul general si Principalii indicatori tehnico-economici la faza Proiect Tehnic si Detalii de executie.

Va rugam sa actualizati principalii indicatori de la faza Proiect Tehnic si Detalii de Executie.

Diferenta de valoare apare deoarece la faza PT, cantitatile de lucrari, sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip. Modificarile aduse proiectului la faza PT, fata de SF, respecta parametrii generali tehnico-economici ai proiectului.

Cu stima,

Administrator

Ing. Diana Pavel



OBIECTIV: Realizare retea de canalizare pluviala strada Ciresului, comuna Dobroesti,
Judetul Ilfov
PROIECTANT: ROMASCO CONCEPT SRL
BENEFICIAR: UAT COMUNA DOBROESTI

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR.13450.....
2024. Luna03..... Ziua28.....

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

FAZA PT+DE

Valoarea totala a investitiei

Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI
1.097.380,49	1.301.750,23

din care C+M:

Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI
886.391,17	1.054.805,49

Durata de executie este 4 luni.

Intocmit
ROMASCO CONCEPT SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ STRADA CIRESULUI,
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.600,00	3.724,00	23.324,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600,00	114,00	714,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziti	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13.309,00	2.528,71	15.837,71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.309,00	1.958,71	12.267,71
TOTAL CAPITOL 3		81.909,00	15.562,71	97.471,71
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	873.784,48	166.019,05	1.039.803,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.606,69	2.395,27	15.001,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		900.391,17	171.074,32	1.071.465,49
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.750,30	0,00	21.750,30
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	4.431,96	0,00	4.431,96
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	886,39	0,00	886,39
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	4.431,96	0,00	4.431,96
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3,1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	93.330,02	17.732,70	111.062,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		115.080,32	17.732,70	132.813,02
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.097.380,49	204.369,74	1.301.750,23
Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1)		886.391,17	168.414,32	1.054.805,49

Beneficiar UAT COMUNA DOBROESTI



Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
TOTAL Subcap. 3.1		7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600,00	114,00	714,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL Subcap. 3.5		19.600,00	3.724,00	23.324,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziti	40000,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
TOTAL Subcap. 3.7		0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.309,00	1.958,71	12.267,71
TOTAL Subcap. 3.8		13.309,00	2.528,71	15.837,71
Total general capitol 3:		81.909,00	7.962,71	49.871,71

