

## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații:

1. **ANGHEL RADU-MIHAI**, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 1, județ Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 846868 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 04.11.2022, CNP 1831201510025 și

2. **ANGHEL ANDREEA-OANA**, domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 1, județ Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 686359 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 17.10.2019, CNP 2750102433012, soți căsătoriți sub regimul comunității legale și

3. **HORNEA FLORIN-PAUL**, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 2, județ Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 680439 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 11.01.2019, CNP 1790627451543, și

4. **HORNEA MARIANA-PETRUȚA**, domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 2, județ Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 680440 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 11.09.2019, CNP 2780813453058, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, toți, în calitate de proprietari, asupra terenului intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 583 mp., situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, județ Ilfov, în tarla 30, parcela 847, județ Ilfov, cu numărul cadastral 54045, înscris în cartea Funciară nr. 54045 a comunei Dobroești, județ Ilfov, cu încheierea nr. 359814/11.08.2021 a OCPI Ilfov, BCPI Buftea în calitate de proprietari, renunțăm în favoarea unității administrativ teritoriale Dobroești, județul Ilfov, la dreptul de proprietate asupra terenul intravilan, liber de construcții, situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, județ Ilfov, în tarla 30, parcela 847, județ Ilfov, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 83 m.p., cu nr. cadastral 62949,

ce provine din dezlipirea asupra terenului intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 583 mp., situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, județ Ilfov, în tarla 30, parcela 847, județ Ilfov, cu numărul cadastral 54045, înscris în cartea Funciară nr. 54045 a comunei Dobroești, județ Ilfov, cu încheierea nr. 359814/11.08.2021 a OCPI Ilfov, BCPI Buftea, conform actului de dezlipire aut sub nr. 1945/23.11.2023 de BIN Mîndruță Gabriela cu sediul în București,

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 468309/21.11.2023 eliberat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea și înțeleg să garantăm pentru libera posesie asupra terenului cât și contra evicțiunii și a viciorilor terenului, conform prevederilor art.1695 și art.1707 din Codul civil.

Terenul cu numărul cadastral 50923 are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 30673 și nr. 30675 din data de 20.11.2023 de Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANȚI,**

**S.S. ANGHEL RADU-MIHAI și S.S. ANGHEL ANDREEA-OANA  
S.S. HORNEA FLORIN-PAUL și S.S. HORNEA MARIANA-PETRUȚA**

**R O M Ȃ N I A**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Biroul Individual Notarial MÎNDRUȚĂ GABRIELA**

**Licența de funcționare nr. 2526/2218/12.12.2013**

**Sediul BUCUREȘTI, b-dul Chișinău nr. 24, bl. M14, sc. B, ap. 44, sect. 2**

**Operator de date cu caracter personal nr. 11817**

***Încheiere de autentificare nr. 1946***

***anul 2023 luna noiembrie ziua 23***

*În fața mea, MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat, în nume propriu:*

**1. ANGHEL RADU-MIHAI**, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Drm. Fermei nr. 24, ap. 1, județ Ilfov, identificat prin CI seria IF nr. 846868 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 04.11.2022, CNP 1831201510025, în nume propriu,

**2. ANGHEL ANDREEA-OANA**, domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Drm. Fermei nr. 24, ap. 1, județ Ilfov, identificată prin CI seria IF nr. 686359 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 17.10.2019, CNP 2750102433012, în nume propriu,

**3. HORNEA FLORIN-PAUL**, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Drm. Fermei nr. 24, ap. 2, județ Ilfov, identificat prin CI seria IF nr. 680439 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 11.01.2019, CNP 1790627451543, în nume propriu și

**4. HORNEA MARIANA-PETRUȚA**, domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Drm. Fermei nr. 24, ap. 2, județ Ilfov, identificată prin CI seria IF nr. 680440 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 11.09.2019, CNP 2780813453058, în nume propriu,

care, după ce au solicitat și au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

***În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA, cu OP/2023.

S-a încasat taxă ANCPI de 75 lei, cu chitanța atasată, cod 2.4.1.

***Notar Public,***

**S.S. MÎNDRUȚĂ GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

***Notar Public,***

# ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații :

1. **ANGHEL RADU-MIHAI**, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 1, județ Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 846868 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 04.11.2022, CNP 1831201510025 și

2. **ANGHEL ANDREEA-OANA**, domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 1, județ Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 686359 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 17.10.2019, CNP 2750102433012, soți căsătoriți sub regimul comunității legale și

3. **HORNEA FLORIN-PAUL**, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 2, județ Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 680439 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 11.01.2019, CNP 1790627451543, și

4. **HORNEA MARIANA-PETRUȚA**, domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 2, județ Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 680440 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 11.09.2019, CNP 2780813453058, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, toți, **în calitate de proprietari**, asupra terenului intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 583 mp., situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, județ Ilfov, în tarla 30, parcela 847, județ Ilfov, cu numărul cadastral **54045**, înscris în cartea Funciară nr. **54045** a comunei Dobroești, județ Ilfov, cu încheierea nr. 359814/11.08.2021 a OCPI Ilfov, BCPI Buftea înțelegem să dezlipim terenul după cum urmează:

lotul nr. 1- **terenul intravilan, liber de construcții, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 83 m.p., cu nr. cadastral 62949;**

lotul nr. 2- **terenul intravilan, liber de construcții, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 180 m.p., cu nr. cadastral 62950 și**

lotul nr. 3- **terenul intravilan, liber de construcții, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 320 m.p., cu nr. cadastral 62951.**

Pentru prezentul act, Primăria Comunei Dobroești a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 261/09.10.2023.

Subsemnații **ANGHEL RADU-MIHAI și ANGHEL ANDREEA-OANA, HORNEA FLORIN-PAUL** în nume propriu și ca mandatar pentru **HORNEA MARIANA-PETRUȚA**, declarăm că am dobândit terenul, primii în cotă de 65 % și cei din urma în cota de 35 %, prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare aut sub nr. 1907/06.08.2021 de SPN ETICA, cu sediul în București, notar public Maria Amalia Tudor, de la Ivan Constantin.

Terenul provine din dezlipirea terenului în suprafață totală de 2.500 mp., cu număr cadastral 105, înscris în CF nr. 363 a comunei Dobroești, județ Ilfov, conform actului de dezmembrare aut sub nr. 1759/27.11.2006 de BNP Ciurea Cosmina Andreea din București, întabulat cu încheierea nr. 101541/28.11.2006 de OCPI Ilfov-BCPI Buftea, teren care l-a dobândit, ca bun propriu, prin moștenire de la tatăl său Ivan Gheorghe, conform certificatului de moștenitor nr. 31/20.12.1999 emis în Dosar nr. 31/1999 de BNP Gabriela Ivan din comuna Afumați, județ Ilfov și prin partaj încheiat cu surorile acestuia, conform contractului de partaj succesoral aut sub nr. 394/20.12.1999 de același notariat, întabulat cu încheierea nr. 9040/14.08.2003 de Judecătoria Buftea.

Ivan Gheorghe, dobândise terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr. 9277/19.04.1994 emis de CJSJDT județ Ilfov, în indiviziune cu Velciu Constantina, terenul revenindu-i în exclusivitate în baza contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1355/13.03.1996 de BNP Mircia Elena.

Imobilul care se dezlipește are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 30673 și nr. 30675 din data de 20.11.2023 de Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil, nu are vicii ascunse, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 468309/21.11.2023 eliberat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea.

Conform Legii nr. 7/1996 art. 35, republicată, notarul public se obligă să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii în C.F. a prezentului înscris.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

**PROPRIETARI,**

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Biroul Individual Notarial MÎNDRUȚĂ GABRIELA**

**Licența de funcționare nr. 2526/2218/12.12.2013**

**Sediul BUCUREȘTI, b-dul Chișinău nr. 24, bl. M14, sc. B, ap. 44, sect. 2**

**Operator de date cu caracter personal nr. 11817**

**Încheiere de autentificare nr. \_\_\_\_\_  
anul 2023 luna noiembrie ziua 23**

*În fața mea, MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:*

**ANGHEL RADU-MIHAI**, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 1, județ Ilfov, identificat prin CI seria IF nr. 846868 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 04.11.2022, CNP 1831201510025, în nume propriu,

**ANGHEL ANDREEA-OANA**, domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 1, județ Ilfov, identificată prin CI seria IF nr. 686359 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 17.10.2019, CNP 2750102433012, în nume propriu și

**HORNEA FLORIN-PAUL**, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Dm. Fermei nr. 24, ap. 2, județ Ilfov, identificat prin CI seria IF nr. 680439 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 11.01.2019, CNP 1790627451543, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **HORNEA MARIANA-PETRUȚA**,

care, după ce au solicitat și au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 500 lei + TVA, cu OP/2023.

S-a încasat taxă ANCPI de 120 lei, cu chitanța atașată.

**Notar Public,**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62949 Dobroesti

Nr. cerere	8268
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100163080183



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62949	83	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8268 / 11/01/2024</b>	
Act Notarial nr. 1946, din 23/12/2023 emis de Mindruta Gabriela;	
B6	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 62949 UAT Dobroesti a coproprietarilor: ANGHEL RADU-MIHAI, ANGHEL ANDREEA-OANA, HORNEA FLORIN-PAUL, HORNEA MARIANA-PETRUȚA

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

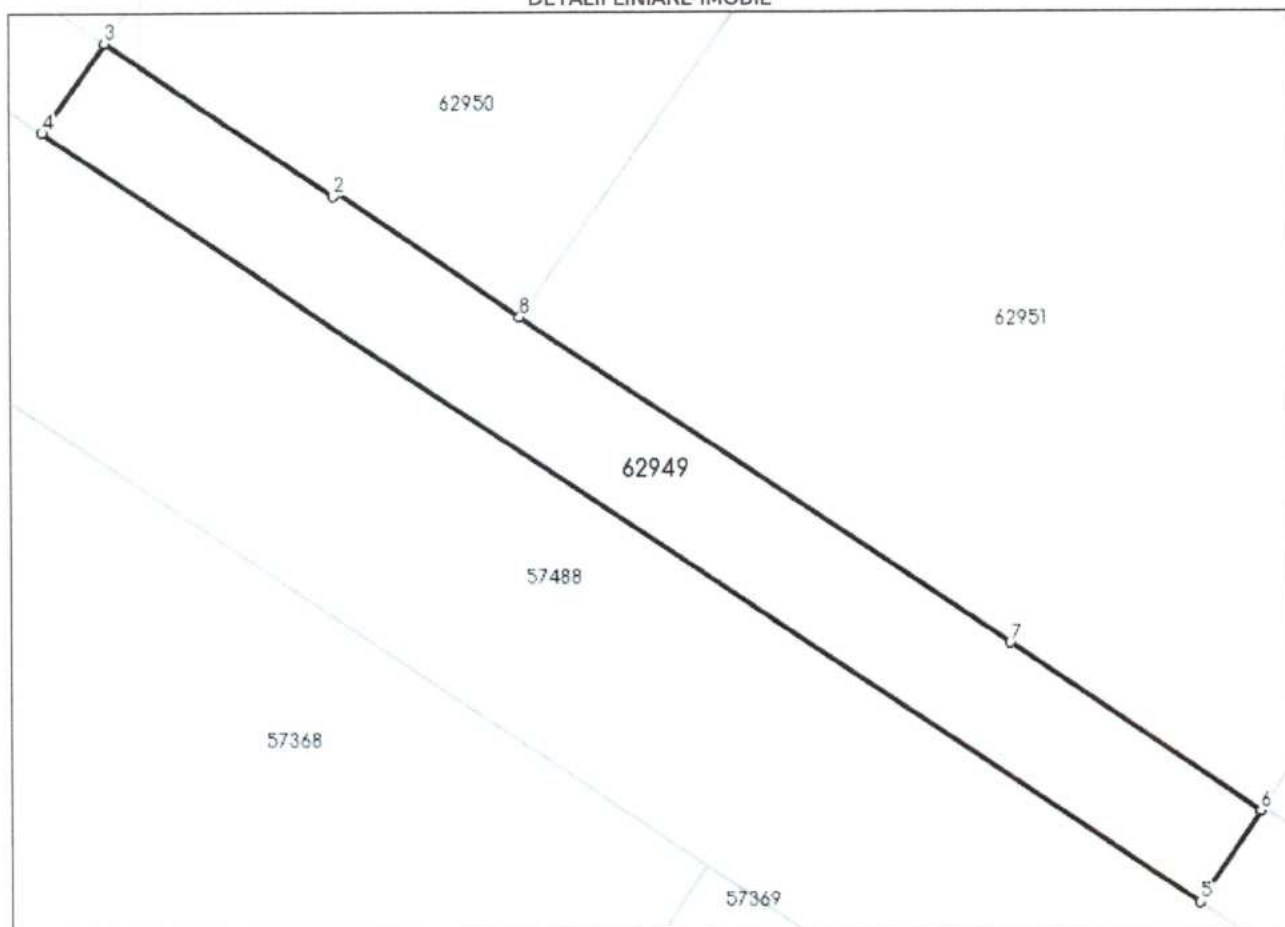
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62949	83	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	83	30	847	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.128
2	3	6.363
3	4	2.515
4	5	32.257
5	6	2.543
6	7	7.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	13.674
8	1	5.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2024000890/11-01-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
05-04-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Elena Mariana Violeta Mihai

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 8268 / 11-01-2024

## INCHEIERE Nr. 8268

**Registrator:** Alina Gabriela NEAGU

**Asistent registrator:** Elena Mariana Violeta Mihai

Asupra cererii introduse de ANGHEL RADU-MIHAI privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.1946/23-12-2023 emis de Mindruta Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000890/11-01-2024 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62949, inscris in cartea funciara 62949 UAT Dobroesti avand proprietarii: ANGHEL RADU-MIHAI, ANGHEL ANDREEA-OANA in cota de 65/100 de sub B.2, HORNEA FLORIN-PAUL, HORNEA MARIANA-PETRUȚA in cota de 35/100 de sub B.3;

- Se radiaza dreptul de proprietate al coproprietarilor ANGHEL RADU-MIHAI, ANGHEL ANDREEA-OANA, HORNEA FLORIN-PAUL, HORNEA MARIANA-PETRUȚA asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 62949 UAT Dobroesti;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 62949 UAT Dobroesti a coproprietarilor: ANGHEL RADU-MIHAI, ANGHEL ANDREEA-OANA, HORNEA FLORIN-PAUL, HORNEA MARIANA-PETRUȚA asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 62949 UAT Dobroesti;

## Prezenta se va comunica părților:

MINDRUTA GABRIELA  
ANGHEL RADU-MIHAI  
ANGHEL ANDREEA-OANA  
HORNEA FLORIN-PAUL  
UAT DOBROESTI  
HORNEA MARIANA-PETRUȚA



**\*)** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-04-2024

Registrator,

Alina Gabriela NEAGU

Asistent Registrator,

Elena Mariana Violeta Mihai

**Document semnat cu siglul electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*)** Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI