

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnata, **CHARBAK ANGELICA-NATALIA**, cetatean roman, domiciliata in Judetul Ilfov, Satul Fundeni (Comuna Dobroesti), Str.Meterezului nr.35, posesoare a CI seria IF nr.659655, eliberat de SPCLEP Pantelimon la data de 06.05.2019, CNP 2740923440019, am decis să închei, conform dispozițiilor art.562 alin 2 din Codul civil, prezenta ofertă în următoarele condiții:-----

Renunț cu titlu gratuit la dreptul de proprietate pe care îl transfer în proprietate publică către Unitatea Administrativă Teritorială comuna Dobroești, județul Ilfov, având CUI 4283503, în vederea sistematizării străzilor, la întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil:-----

Lotul I – terenul situat în intravilanul Comunei Dobroesti, Județul Ilfov, tarla 27 parcela 599, lot 2, având număr cadastral 62957, în suprafață de 69 (saizecisinoua metri pătrați) – categoria de folosință “arabil” - .-----

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil va fi înscris în favoarea proprietarului renunțător în Cartea funciară nr. 62957.-----

Eu, CHARBAK MOHAMMAD MAHER, cetatean sirian, domiciliat in Siria cu reședința in Satul Fundeni, Comuna Dobroesti, Meterezului nr.35, Judetul Ilfov, posesor al permisului de sedere nr.000238396, eliberat de autoritățile romane la data de 7671016400018, declar faptul sunt de acord ca sotia mea, **CHARBAK ANGELICA-NATALIA**, sa incheie prezentul inscris, neavand nicio pretentie de nicio natura, trecuta, trezenta sau viitoare fata de acesta cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus.-----

Eu, CHARBAK ANGELICA-NATALIA, declar că terenul descris mai sus nu este grevat cu sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare eliberate ca urmare a cererii nr.115468/19.03.2024 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, iar obligațiile legale de plată care îi revin declarantului renunțător, respectiv impozitele și taxele datorate către bugetul local cu privire la susmenționatele terenuri, sunt achitate la zi așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele, taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 11563/07.03.2024 eliberat de Primăria comunei Dobroești, Județul Ilfov, prin acest certificat fiscal atestându-se achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local.-----

Eu, CHARBAK ANGELICA-NATALIA, declar că am luat cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciara și se dobândește de comuna Dobroești, Județul Ilfov, în domeniul privat al acesteia, în baza hotărârii Consiliului Local, conform art.553 alin. 2 teza a II-a din Codul civil.-----

Se obligă să aducă prezenta declarație la cunoștința autorității administrației publice locale a comunei Dobroești, Județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află terenurile descrise mai sus.-----

Biroul notarial va efectua lucrările de publicitate imobiliară ale prezentului înscris, conform Legii nr. 7/1996, republicată și modificată.-----

Evaluarea terenului, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Județul Ilfov, efectuată de SC EURO EXPERT SRL & SC EXPERT VALUATION SRL, este de 1.621,5 EURO, echivalentul a 8.061,61 lei la cursul BNR de 4,9717 lei/ 1 EURO pentru calcularea și încasarea taxelor.-----

Se dă prezenta declarație fiind necesară la autoritățile și instituțiile competente.-----

Prezentul înscris a fost redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial VOLUNTAS LEGIBUS, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se

păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care patru duplicate s-au eliberat părții, un exemplar pentru cartea funciară, iar un duplicat s-a păstrat în arhiva biroului notarial.

DECLARANTA,
CHARBAK ANGELICA-NATALIA
S.S.

DECLARANT,
CHARBAK MOHAMMAD MAHER
S.S.



ROMÂNIA
BIROUL
INDIVIDUAL NOTARIAL

VOLUNTAS LEGIBUS

Orașul Voluntari, Str. Buzăului nr. 1c, Județul Ilfov
Tel/Fax: 021.270.59.28/021.270.59.29/0722301363

**Înregistrat sub nr.1439 în Registrul electronic de evidență a prelucrărilor
de date cu caracter personal al A.N.S.P.D.C.P.
Licența de funcționare nr. 41/2024**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 1326
anul 2024, luna 03, ziua 19

În fața mea, **ARON DANIEL-IONEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat azi, data de mai sus:

CHARBAK ANGELICA-NATALIA, cetatean roman, domiciliata in Judetul Ilfov, Satul Fundeni (Comuna Dobroesti), Str.Meterezului nr.35, identificat prin CI seria IF nr.659655, eliberat de SPCLEP Pantelimon la data de 06.05.2019, CNP 2740923440019, in nume propriu

CHARBAK MOHAMMAD MAHER, cetatean sirian, domiciliat in Siria cu resedinta in Satul Fundeni, Comuna Dobroesti, Meterezului nr.35, Judetul Ilfov, identificat prin permisul de sedere nr.000238396, eliberat de autoritatile romane la data de 7671016400018, in nume propriu, cunoscator al limbii romane care a solicitat ca actul sa fie intocmit doar in limba romana,

care, după ce și-au citit conținutul prezentului înscris, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată la data de 19.03.2018,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat tariful de publicitate imobiliară de 75 lei cu chitanța ANCPI/2024.

S-a perceput onorariul notarial în valoare de 350 lei și TVA în valoare de 66,50 lei cu bonul fiscal nr. 17/2024.

NOTAR PUBLIC,
ARON DANIEL-IONEL
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de notarul public **ARON DANIEL-IONEL**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ARON DANIEL-IONEL

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul, **CHARBAK ANGELICA-NATALIA**, cetatean roman, domiciliata in Judetul Ilfov, Satul Fundeni (Comuna Dobroesti), Str.Meterezului nr.35, posesoare a CI seria IF nr.659655, eliberat de SPCLEP Pantelimon la data de 06.05.2019, CNP 2740923440019, în calitate de proprietara a **terenului situat în intravilanul Comunei Dobroesti, Județul Ilfov, tarla 27 parcela 599, având număr cadastral 51334 (provenit din nr. Cadastral vechi 1136), în suprafață de 10.000 (zecemii metri pătrați) - categoria de folosință "arabil" -** pe care l-am dobândit căsătorita fiind cu **CHARBAK MOHAMMAD MAHER**, cetatean sirian, avand incapacitatea civila legala de a cumpara terenuri pe teritoriul Romaniei, prin sistarea starii de indiviziune cu Abbas Abbas si Abbas Elena Reginalda, in baza Actului de lotizare si Contract de partaj autentificat sub nr. 5552/27/11/2010 de notarul public Andrei Radu Daescu, dobândit prin cumpărare, indiviziune si in cote parti determinate cu acestia, respective eu, CHARBAK ANGELICA-NATALIA, cota de 1/2 (jumătate) iar sotii, ABBAS ABBAS SI ABBAS ELENA REGINALDA, impreuna cota parte de 1/2 (jumătate) de la Mitan Dumitru, conform Contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 2656/05.08.2004 de notarul public Mircea Anisoara. La randul sau, Mitan Dumitru, a dobândit terenul ca bun propriu, prin donatie de la Tanase Vasila, conform Contractului de donatie autentificat sub nr. 1698/05.06.1996 de BNP Serbanescu Cristde Gabriel. La randul sau, Tanase Vasila, a dobândit terenul, prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991, conform titlului de proprietate nr.12215 din data de 10.10.1994, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Ilfov.

dreptul de proprietate asupra terenului fiindu-mi înscris în Cartea funciară nr.51334 (provenita din nr. CF vechi 687) a Comunei Dobroesti, Județul Ilfov, prin Încheierea nr.143243/29.112010 dată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Ilfov;

Eu, CHARBAK MOHAMMAD MAHER, cetatean sirian, domiciliat in Siria cu resedinta in Satul Fundeni, Comuna Dobroesti, Meterezului nr.35, Judetul Ilfov, posesor al permisului de sedere nr.000238396, eliberat de autoritatile romane la data de 7671016400018, declar faptul sunt de acord ca sotia mea, **CHARBAK ANGELICA-NATALIA**, sa incheie prezentul inscris, neavand nicio pretentie de nicio natura, trecuta, trezenta sau viitoare fata de acesta cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus si nici cu privire la pretul achitat de aceasta.

în scopul înstrăinării și nu în scopul construirii, am hotărât dezmembrarea din terenul susmenționat și prin urmare, formarea a doua loturi constituite astfel din corpuri de proprietate distincte, aflate unul în vecinătatea celuilalt, după cum urmează:

Lotul I - terenul situat în intravilanul Comunei Dobroesti, Județul Ilfov, tarla 27 parcela 599, lot 1, având număr cadastral 62956, în suprafață de 9.931 (nouamii nouasutetrezecisiunu metri pătrați) - categoria de folosință "arabil" -

Lotul I – terenul situat în intravilanul Comunei Dobroesti, Județul Ilfov, tarla 27 parcela 599, lot 2, având număr cadastral 62957, în suprafață de 69 (saizecisinoua metri pătrați) – categoria de folosință “arabil” -

Eu, proprietarul, declar, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, precum și sancțiunile reglementate pentru declararea necorespunzătoare a adevărului, că imobilul care face obiectul prezentului act de dezlipire nu a fost scos din circuitul civil și nu este ipotecat sau grevat cu sarcini sau servituți, că nu am mai înstrăinat, schimbat, donat sau ipotecat acest imobil de la data dobândirii lui și până în prezent, acesta nu este adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale și nu există niciun litigiu judecătoresc cu privire la imobilul care face obiectul prezentului act sau cu privire la titlurile în baza cărora deținem dreptul de proprietate asupra acestuia, așa cum rezultă din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii nr.484564/29.11.2023 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, iar obligațiile legale de plată, respectiv impozitele și taxele datorate către bugetul local cu privire la susmenționatul teren, sunt achitate la zi așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.32118/29.11.2023 eliberat de Primăria comunei Dobroești, Județul Ilfov, prin acest certificat fiscal atestându-se achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local.

Biroul notarial va efectua lucrările de publicitate imobiliară ale prezentului înscris, conform Legii nr. 7/1996, republicată și modificată.

Prezenta dezlipire a fost efectuată în vederea notării în Cartea funciară a loturilor rezultate în urma acestei operațiuni juridice și în scopul înstrăinării/donării către UAT Dobroești, județul Ilfov, dar nu în scopul efectuării unor lucrări de construire.

Prezentul înscris a fost redactat și autentificat la Biroul VOLUNTAS LEGIBUS Societate Profesională Notarială, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care trei duplicate s-au eliberat proprietarilor, un duplicat pentru a fi depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, iar un duplicat s-a păstrat în arhiva biroului notarial.

PROPRIETAR,

CHARBAK ANGELICA-NATALIA

S.S.

DECLARANT,

CHARBAK MOHAMMAD MAHER

S.S.



**ROMÂNIA
BIRoul**

VOLUNTAS LEGIBUS

Societate Profesională Notarială

Orașul Voluntari, Str. Buzăului nr. 1c, Județul Ilfov

Tel/Fax: 021.270.59.28/021.270.59.29

Înregistrat sub nr.1439 în Registrul electronic de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal al A.N.S.P.D.C.P.

Licența de funcționare nr.221/10.08.2021

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 5931
anul 2023, luna 12, ziua 01**

În fața mea, **ARON DANIEL-IONEL**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat azi, data de mai sus:

CHARBAK ANGELICA-NATALIA, cetatean roman, domiciliata in Judetul Ilfov, Satul Fundeni (Comuna Dobroesti), Str.Meterezului nr.35, identificat prin CI seria IF nr.659655, eliberat de SPCLEP Pantelimon la data de 06.05.2019, CNP 2740923440019, în nume propriu

CHARBAK MOHAMMAD MAHER, cetatean sirian, domiciliat in Siria cu resedinta in Satul Fundeni, Comuna Dobroesti, Meterezului nr.35, Judetul Ilfov, identificat prin permisul de sedere nr.000238396, eliberat de autoritatile romane la data de 7671016400018, în nume propriu, cunoscator al limbii romane care a solicitat ca actul sa fie întocmit doar in limba romana,

care, după ce și-au citit conținutul prezentului înscris, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată la data de 19.03.2018,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat tariful de publicitate imobiliară de 120 lei cu chitanța ANCPI/2023.

S-a perceput onorariul notarial în valoare de 600 lei și TVA în valoare de 114 lei cu bonul fiscal nr. 17/2023.

**NOTAR PUBLIC,
ARON DANIEL-IONEL
S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de notarul public **ARON DANIEL-IONEL**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
ARON DANIEL-IONEL**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

| | |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 426799 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2023 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CHARBAK ANGELICA NATALIA
 Domiciliul Loc. Fundeni, Str Meterezului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **426799** din data **26-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având numărul cadastral 51334 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62956** situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 9931 mp;
- 2) **62957** situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 69 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 07-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petre Iulian Bogdan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 426799 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2023 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51334 / UAT Dobroesti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, jud. Ilfov

Nr. CF vechi: 687

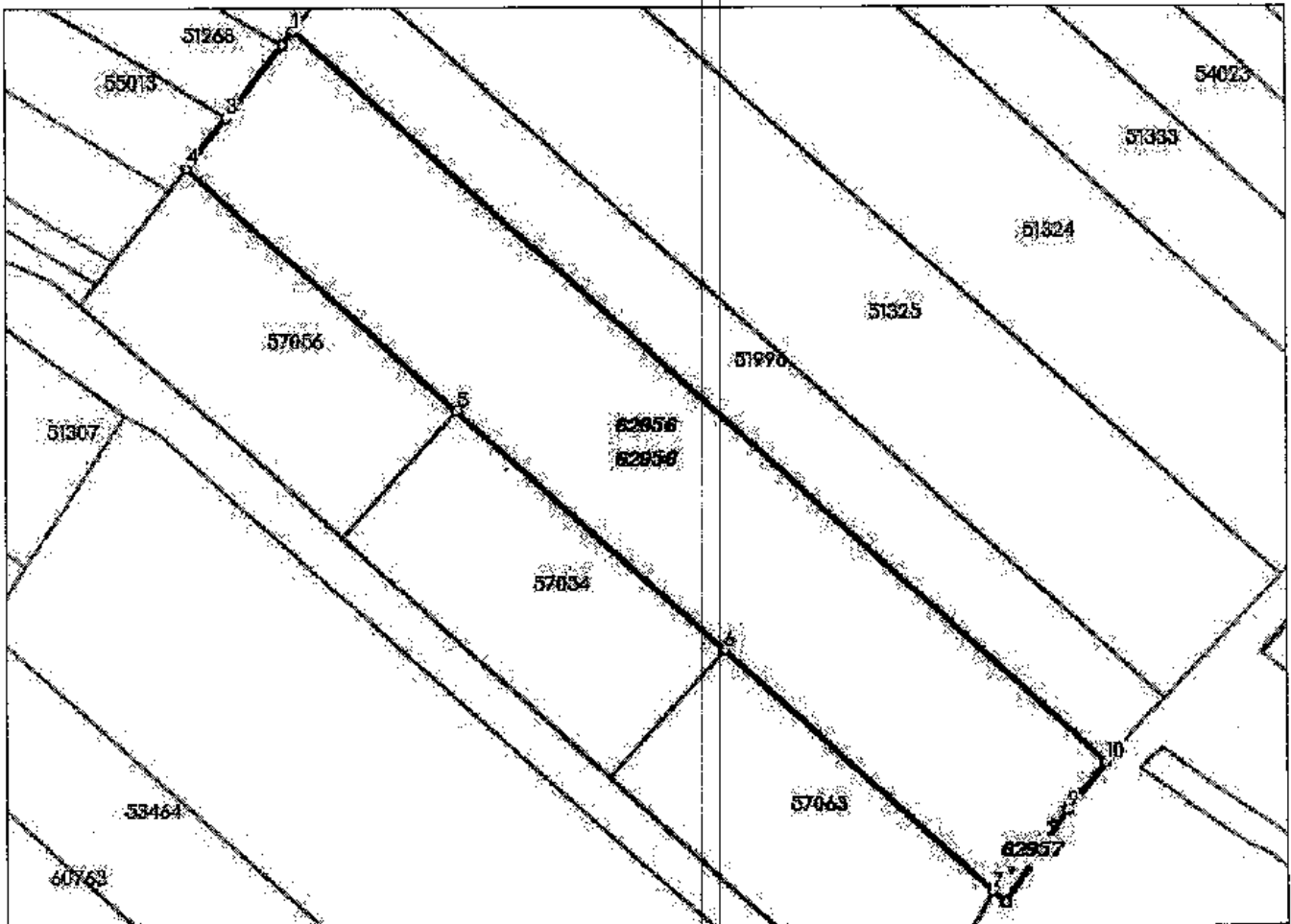
Nr. cadastral vechi: 1136

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|-------------------------|
| 51334 | 10000 | INTRAVILAN NEIMPREJMUIT |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|--------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|
| 1 | arabil | DA | 10.000 | 27 | 599 | INTRAVILAN NEIMPREJMUIT |
| TOTAL: | | | 10.000 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componentă construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3.976 |
| 2 | 3 | 21.104 |
| 3 | 4 | 14.681 |
| 4 | 5 | 83.73 |
| 5 | 6 | 82.83 |
| 6 | 7 | 83.146 |
| 7 | 8 | 3.743 |
| 8 | 9 | 25.498 |
| 9 | 10 | 14.464 |
| 10 | 1 | 251.677 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr. Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen aliberare | Obiect cerere |
|---------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 426799 | 26.10.2023 | 06.11.2023 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 426799 înregistrată la data de 26.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr. Crt | Identificator electronic | Suprafața (mp) | Adresa |
|---------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| 1 | 62956 | 9931 | Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov |
| 2 | 62957 | 69 | Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov |

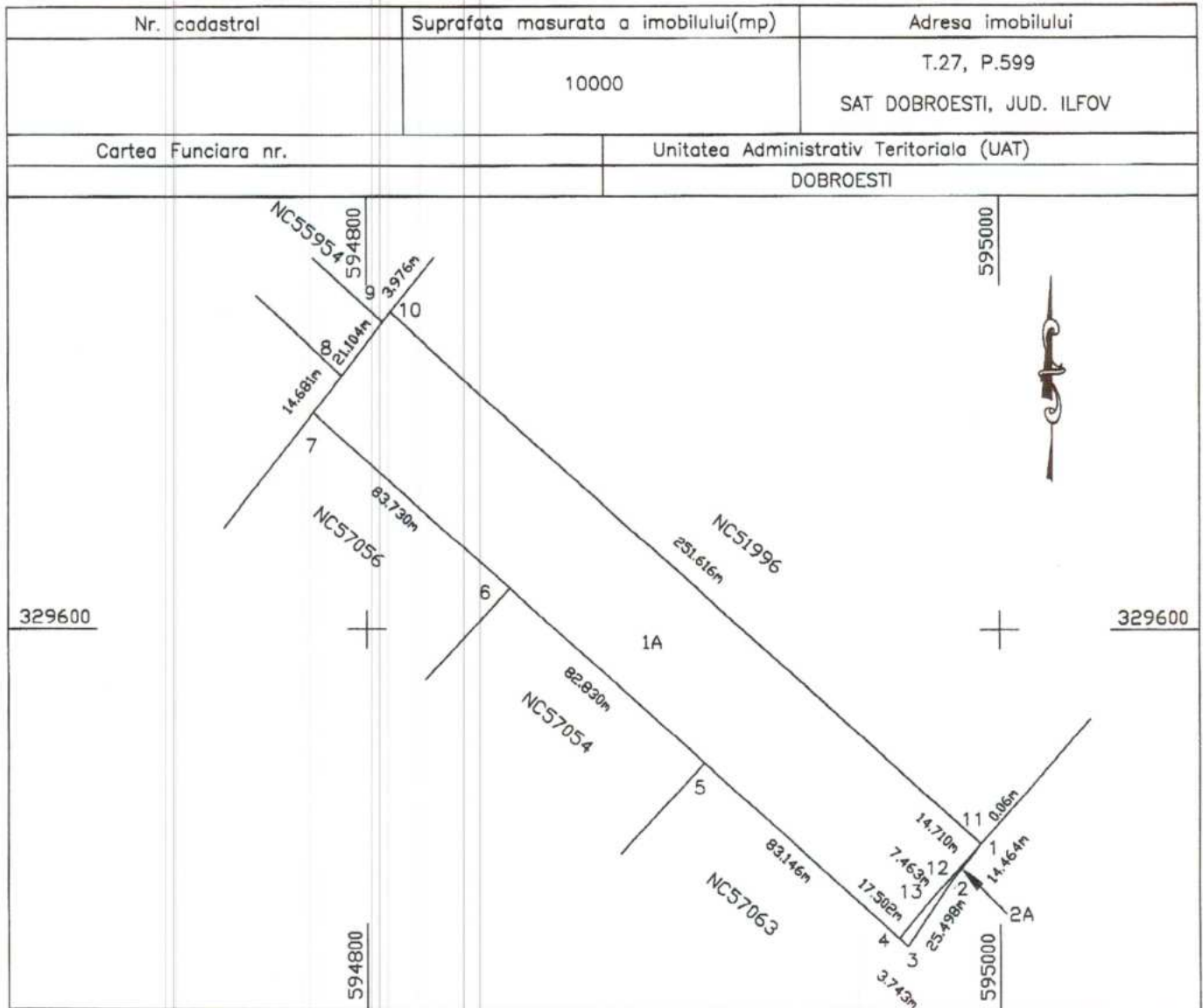
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 07-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Petre Iulian Bogdan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1:2000



dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului |
| 51334 | 10000 | A | INTR. NEIMPR. | 62956 | 9931 | A | LOT1-INTR.NEIMPR. |
| | | | | 62957 | 69 | A | LOT2-INTR.NEIMPR. |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | 10000 | | | | 10000 | A | |

Executant,
 Dr. ing. Chiritoiu Marian
 Aut. Seria RO-B-F Nr.1488

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Marian Chiritoiu

Digitally signed by Marian Chiritoiu
 DN: cn=Chiritoiu Marian, o=Chiritoiu Marian, email=chiritoiu@chiritoiu.ro, c=RO
 Date: 2023.10.25 09:53:56 +0300'

Data: 10.2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

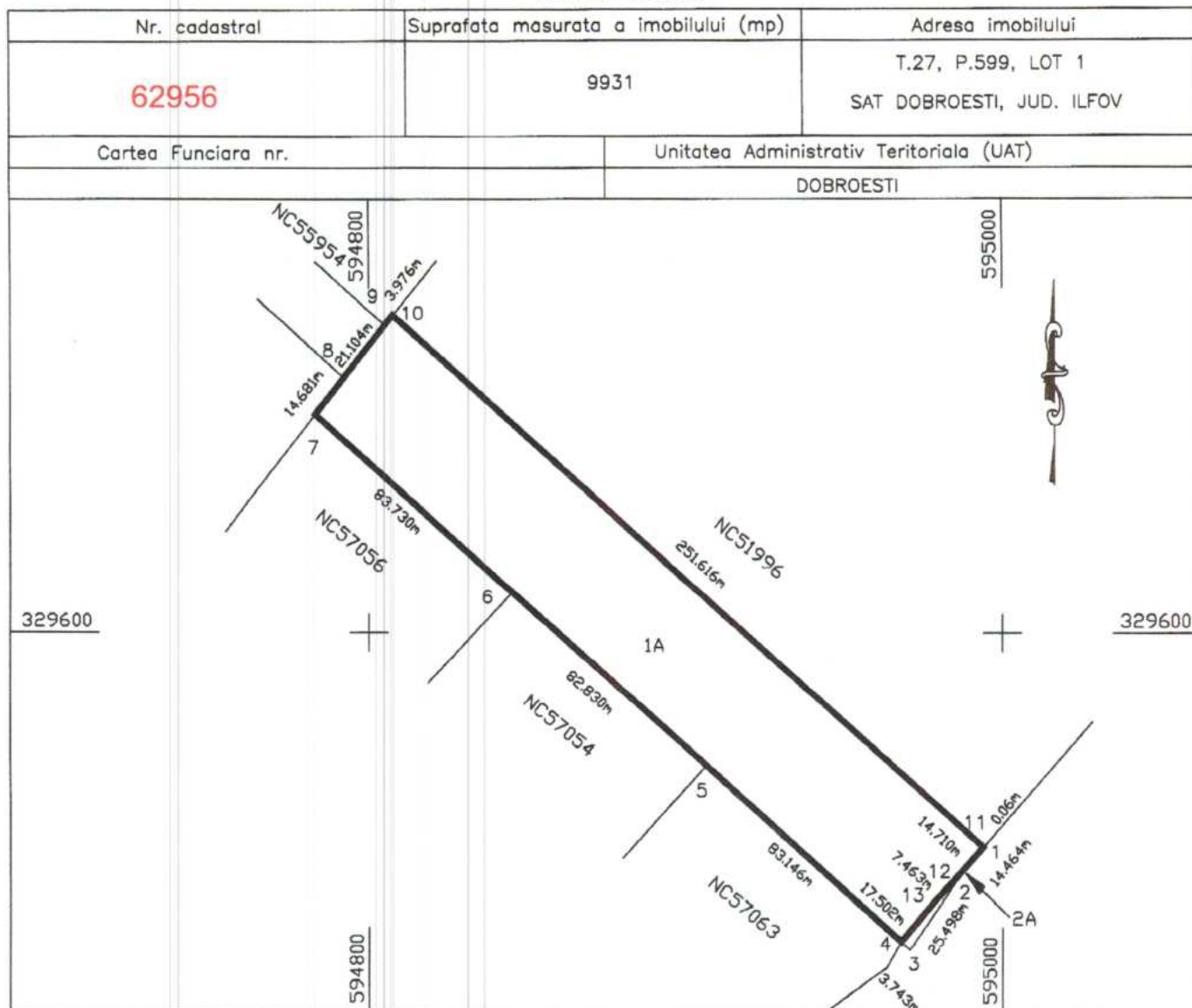
Petre-Iulian Bogdan

Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan
 Date: 2023.11.07 10:11:57 +02'00'

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------|
| 1 | A | 9931 | INTRAVILAN NEIMPREJMUIT |
| Total | | 9931 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

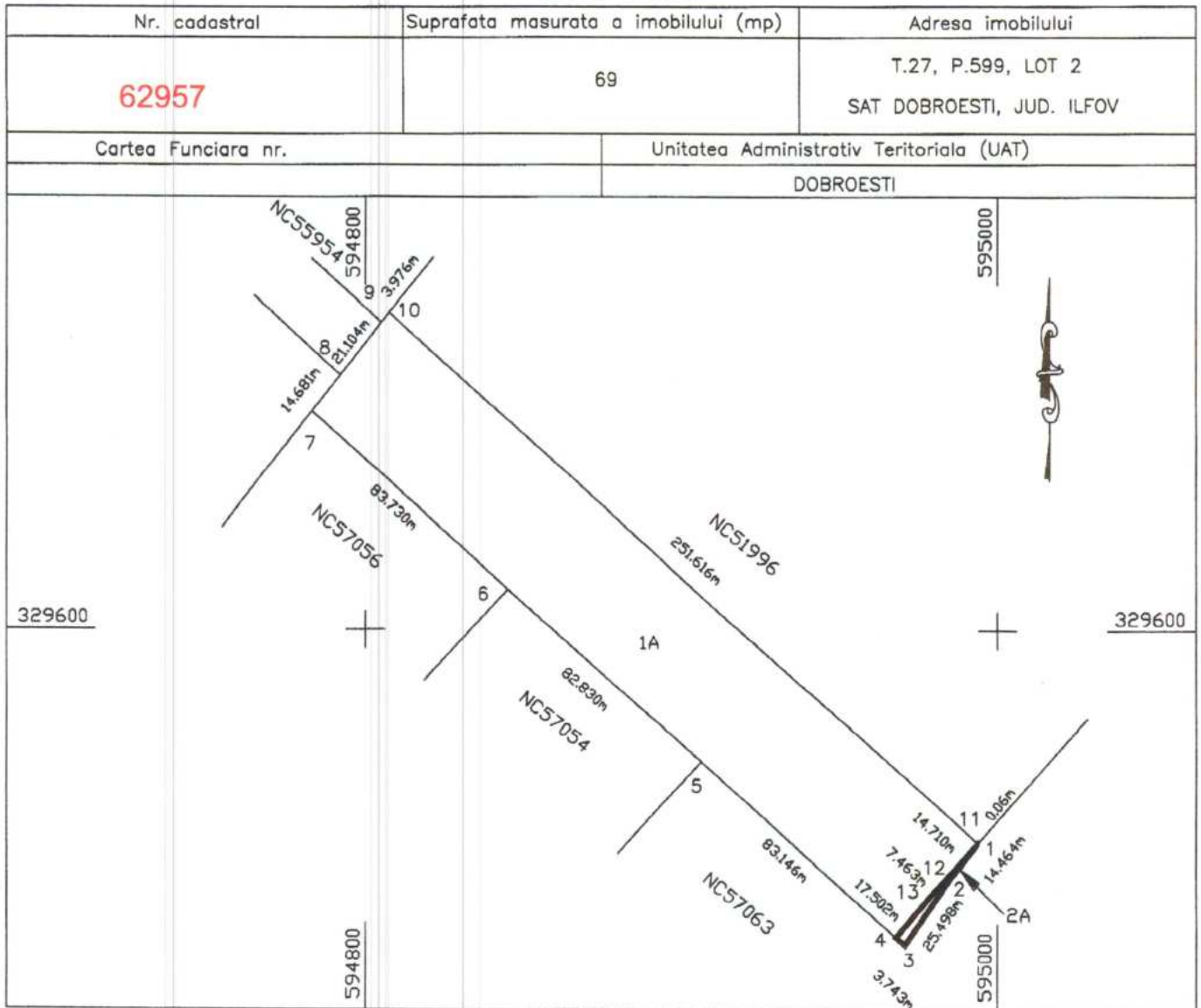
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului=9931mp

Suprafata din act= 9931mp

| | |
|---|--|
| <p>Executant, Dr.ing. Chiritoiu Marian Aut. Seria RO-B-F Nr.1488</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Stampa: Marian Chiritoiu</p> <p>Digitally signed by Marian Chiritoiu DN: cn=Chiritoiu, serialNumber=CM1506, givenName=Marian, o=Chiritoiu Date: 2023.10.25 09:54:34 +03'00'</p> <p>Stampa: CHIRITOIU MARIAN</p> <p>Gr. ing. CHIRITOIU MARIAN</p> <p>Seria RO-B-F Nr. 1488</p> <p>Stampa: CHIRITOIU MARIAN</p> <p>Data: 10.2023</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampa: Petre-Iulian Bogdan</p> <p>Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan Date: 2023.11.07 10:12:09 +02'00'</p> <p>Stampa: Bogdan</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---|--|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------|
| 2 | A | 69 | INTRAVILAN NEIMPREJMUIT |
| Total | | 69 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului=69mp
Suprafata din act=69mp

Executant, **Dr.ing. Chiritoiu Marian**
Aut. Seria RO-B-F Nr.1488

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Marian Chiritoiu

Digitally signed by Marian Chiritoiu
DN: cn=Marian Chiritoiu, serialNumber=CMT506, givenName=Marian, st=Chiritoiu
Date: 2023.10.25 09:55:04 +03'00'

Data: 10.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Petre-Julian Bogdan

Digitally signed by Petre-Julian Bogdan
Date: 2023.11.07 10:12:22 +02'00'

Data:

Stampila BCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62957 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|---------------------|--|
| A1 | 62957 | 69 | Teren neimprejmuit; INTRAVILAN NEIMPREJMUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 486188 / 04/12/2023 | | |
| Act Notarial nr. ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 5931, din 01/12/2023 emis de Notar ARON DANIEL IONEL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 62957 a imobilului cu numarul cadastral 62957 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51334 inscris in cartea funciara 51334; | A1 |
| Act Administrativ nr. 13418, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA DOBROESTI; | | |
| B3 | Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51334/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 141488 din 12/04/2023;</i> | A1 |
| 120522 / 21/03/2024 | | |
| Act Notarial nr. DECLARAȚIE autentificată sub nr. 1326, din 19/03/2024 emis de ARON DANIEL IONEL; | | |
| B6 | Se radiază dreptul de proprietate proprietarei CHARBAK ANGELICA-NATALIA asupra imobilului cu nr cad 62957 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

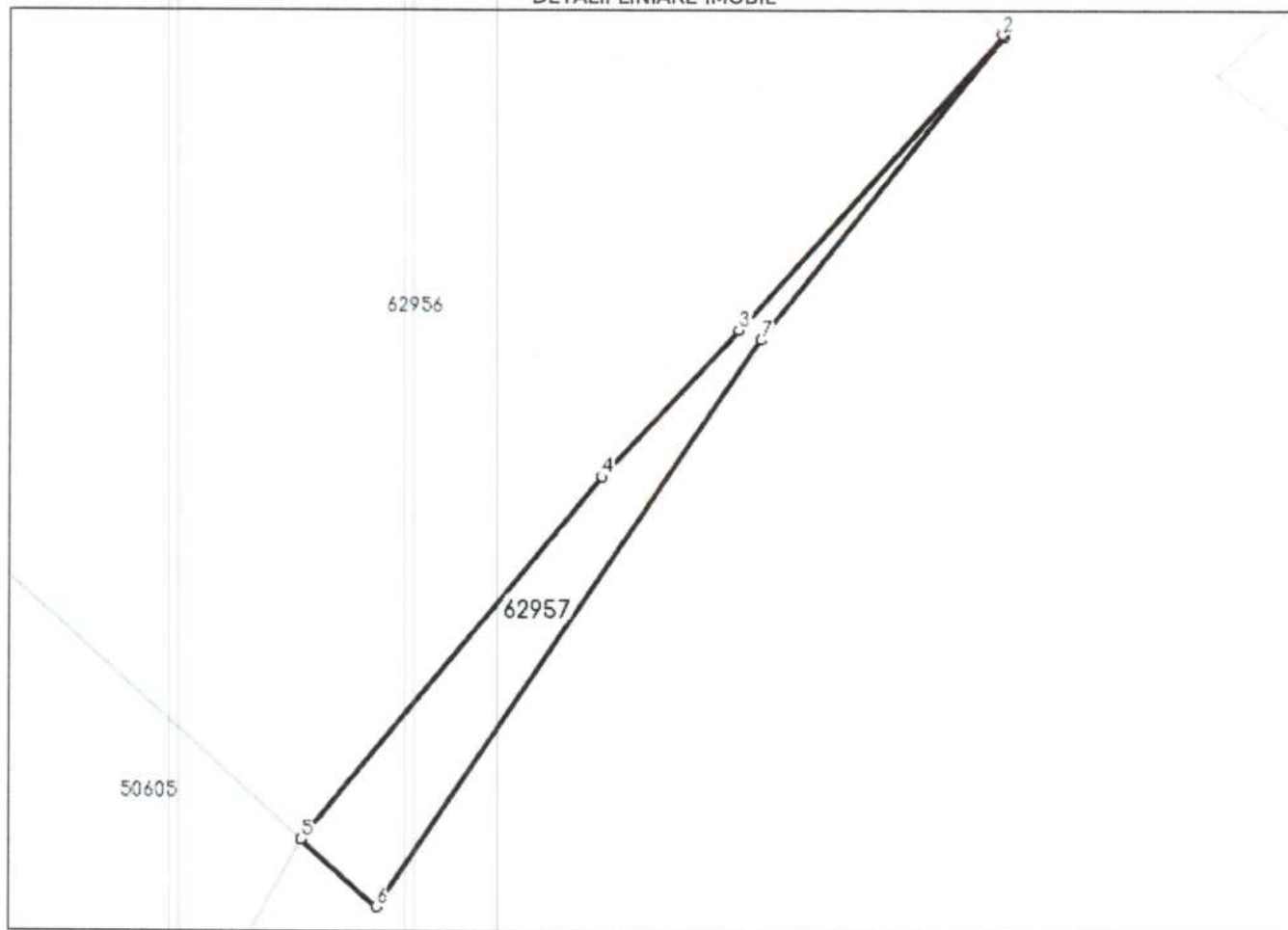
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| 62957 | 69 | INTRAVILAN NEIMPREJMUIT |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|-------------------------|
| 1 | arabil | DA | 69 | 27 | 599, LOT2 | - | INTRAVILAN NEIMPREJMUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 0.061 |
| 2 | 3 | 14.711 |
| 3 | 4 | 7.463 |
| 4 | 5 | 17.502 |
| 5 | 6 | 3.744 |
| 6 | 7 | 25.498 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 7 | 1 | 14.464 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 13:25

