

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații:

TOMESCU ANDREI-NICUȘOR, cetățean român, domiciliat în București, Str. Teiul Doamnei nr. 1, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 2, posesor al C.I. seria RX nr. 770429 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 24.08.2015, CNP 1870216450063,

TOMESCU IOANA-VALENTINA, cetățean român, domiciliată în București, Str. Teiul Doamnei nr. 1, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 2, posesoare a C.I. seria RZ nr. 069800 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 17.11.2022, CNP 2870804060882, *soți*,

am încheiat prezentul act de dezmembrare,
astfel:

Suntem proprietarii terenului în suprafață de 400 mp, situat în intravilanul localității Dobroești, județul Ilfov, tarla 35, parcela 122/1, înscris în Cartea Funciară nr. 61243 a localității Dobroești, având numărul cadastral 61243.

Imobilul descris este proprietatea noastră, în baza contractului de vânzare nr. 7606 din 23.12.2021, autentificat de notarul public Daniel-Ionel Aron, cu sediul în Voluntari, Jud. Ilfov.

Dreptul de proprietate asupra terenului ce formează obiectul prezentului înscris figurează înscris în Cartea Funciară nr. 61243 a localității Dobroești, prin încheierea nr. 584329 din 27.12.2021, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Subsemnații, TOMESCU ANDREI-NICUȘOR și TOMESCU IOANA-VALENTINA, am hotărât lotizarea terenului descris, după cum urmează:

Lotul 1 – cu numărul cadastral 63166, compus din teren intravilan în suprafață de 358 mp, situat în localitatea Dobroești, județul Ilfov, tarla 35, parcela 122/1;

Lotul 2 – cu numărul cadastral 63167, compus din teren intravilan în suprafață de 42 mp, situat în localitatea Dobroești, județul Ilfov, tarla 35, parcela 122/1.

Accesul la Lotul 1 se face prin Lotul 2 (învecinat cu Str. Bălții).

Prezenta dezmembrare se efectuează în vederea realizării de lucrări de construcții și de infrastructură.

Terenul ce formează obiectul prezentului înscris a rămas în proprietatea mea, de la dobândire și până în prezent, nu a trecut în proprietatea statului prin niciun act normativ în vigoare, nu a fost scos din circuitul civil, legal sau convențional, nu a fost înstrăinat, nu formează obiectul niciunui litigiu sau cereri de restituire, nu a fost adus aport la capitalul social al niciunei persoane juridice, nu este supus exproprierii, nu este grevat de sarcini, ipotece, servituți sau privilegii, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare obținut în baza cererii nr. 60008 din 14.02.2024, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Taxele și impozitele datorate bugetului local sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 9489/13.02.2024 și nr. 9490/13.02.2024, eliberate de Primăria comunei Dobroești.

Loturile au fost descrise conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expertul autorizat Dragos-Ion Stroescu, care a primit Referat de admitere înregistrat sub nr. 518605 din 19.12.2023 și care a fost notat în Cartea Funciară nr. 61243 a localității Dobroești prin încheierea nr. 4241 din 09.01.2024 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

În conformitate cu prevederile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, proprietarii, declarăm că suntem de acord cu

prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial, și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original ce va fi păstrat în arhiva Biroului Notarilor Publici Asociați Boroși, cu sediul în București, Șos. Pantelimon nr. 231, bl. 69A, sc. B, ap. 50, Sector 2, și patru duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial și trei pentru proprietari.

PROPRIETARI,

TOMESCU ANDREI-NICUȘOR
(semnătură indescifrabilă)

TOMESCU IOANA-VALENTINA
(semnătură indescifrabilă)

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI BOROȘI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Șos. Pantelimon nr. 231, bloc 69A, scara B, parter, ap. 50
București, Sector 2; E-mail: bnpaboroi@gmail.com
Licența de funcționare nr. 16 din 08.01.2024
Telefon: 0771.677.828; 021.252.60.94
NR. O.D.C.P. - 20607

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 80


22 februarie 2024

În fața mea, **BOROȘI MARIA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

TOMESCU ANDREI-NICUȘOR, cetățean român, domiciliat în București, Str. Teiul Doamnei nr. 1, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 2, posesor al C.I. seria RX nr. 770429 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 24.08.2015, CNP 1870216450063, în nume propriu,

TOMESCU IOANA-VALENTINA, cetățean român, domiciliată în București, Str. Teiul Doamnei nr. 1, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 2, posesoare a C.I. seria RZ nr. 069800 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 17.11.2022, CNP 2870804060882, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul și efectele pe care acesta le produce, că cele cuprinse în act exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**


S-a încasat onorariu și TVA, în sumă de 1.011,50 Lei, prin bonul fiscal nr. .
S-a perceput taxă ANCPI de 120 Lei, prin chitanța nr. 2742177.

NOTAR PUBLIC
BOROȘI MARIA

SS/LS

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **BOROȘI MARIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BOROȘI MARIA



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **TOMESCU ANDREI-NICUȘOR**, cetățean român, domiciliat în București, Str. Teiul Doamnei nr. 1, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 2, posesor al C.I. seria RX nr. 770429 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 24.08.2015, CNP 1870216450063, și **TOMESCU IOANA-VALENTINA**, cetățean român, domiciliată în București, Str. Teiul Doamnei nr. 1, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 2, posesoare a C.I. seria RZ nr. 069800 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 17.11.2022, CNP 2870804060882, *sofi*, în calitate de proprietari, declarăm următoarele:

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra Lotului 2 – cu numărul cadastral 63167, compus din teren intravilan în suprafață de 42 mp. situat în localitatea Dobroești, județul Ilfov, tarla 35, parcela 122/1.

Terenul descris *provine din dezmembrarea* în două loturi a terenului în suprafață de 400 mp, situat în intravilanul localității Dobroești, județul Ilfov, tarla 35, parcela 122/1, înscris în *Cartea Funciară nr. 61243* a localității Dobroești, având numărul cadastral 61243, conform actului de dezmembrare nr. 80 din 22.02.2024 autentificat de notarul public Boroi Maria. Terenul în suprafață de 400 mp, descris mai sus, este proprietatea noastră, în baza contractului de vânzare nr. 7606 din 23.12.2021, autentificat de notarul public Daniel-Ionel Aron, cu sediul în Voluntari, Jud. Ilfov și figurează înscris în Cartea Funciară nr. 61243 a localității Dobroești, prin încheierea nr. 584329 din 27.12.2021, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Declarăm că terenul descris mai sus *nu este grevat de nicio sarcină*, astfel cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare obținut în baza cererii nr. 60008 din 14.02.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborat cu prevederile art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

De asemenea, conform art. 889 alin. 3 Cod civil, în situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ teritorială care va prelua bunul este ținută în limita valorii bunului.

Ne obligăm să aducem la cunoștință prezenta declarație Unității Administrativ Teritoriale Dobroești, județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

În conformitate cu prevederile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial, și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactată și autentificată la Biroul Notarilor Publici Asociați „Boroi”, cu sediul în București, Șos. Pantelimon nr. 231, bl. 69A, sc. B, parter, ap. 50, Sector 2, într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI,

TOMESCU ANDREI-NICUȘOR
(semnătură indescifrabilă)

TOMESCU IOANA-VALENTINA
(semnătură indescifrabilă)

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI BOROI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Șos. Pantelimon nr. 231, bloc 69A, scara B, parter, ap. 50
București, Sector 2; E-mail: bnpaboroi@gmail.com
Licența de funcționare nr. 16 din 08.01.2024
Telefon: 0771.677.828; 021.252.60.94
NR. O.D.C.P. - 20607

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 81
22 februarie 2024

În fața mea, **Boroi Maria**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

TOMESCU ANDREI-NICUȘOR, cetățean român, domiciliat în București, Str. Teiul Doamnei nr. 1, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 2, posesor al C.I. seria RX nr. 770429 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 24.08.2015, CNP 1870216450063, în nume propriu,

TOMESCU IOANA-VALENTINA, cetățeană română, domiciliată în București, Str. Teiul Doamnei nr. 1, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 2, posesoare a C.I. seria RZ nr. 069800 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 17.11.2022, CNP 2870804060882, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul și efectele pe care acesta le produce, că cele cuprinse în act exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxele au fost calculate la evaluarea terenului stabilită conform Studiului de piață pentru anul 2024 privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov, respectiv 987 Euro, echivalent a 4.911 Lei, calculat la cursul de referință BNR, respectiv 4,9759Lei/Euro.

S-a încasat onorariu și TVA, în sumă de 595 Lei, prin bonul fiscal nr. 4.
S-a încasat taxă ANCPI de 75 Lei, prin chitanța nr. 2742177.

NOTAR PUBLIC
BOROI MARIA
SS/LS

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Boroi Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BOROI MARIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	518605
Ziua	19
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei TOMESCU IOANA-VALENTINA
Domiciliul Loc. Sângeorz-Bai, Str Stejarului, Bl. B1, Sc. B, Et. 3, Ap. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **518605** din data **19-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, T. 35, P. 122/1, LOT 1/1/2, UAT Dobroesti avand numarul cadastral 61243 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **63166** situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, T. 35, P. 122/1, LOT 1/1/2, UAT Dobroesti avand suprafața măsurată 358 mp;
- 2) **63167** situat în Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, T. 35, P. 122/1, LOT 1/1/2, UAT Dobroesti avand suprafața măsurată 42 mp;

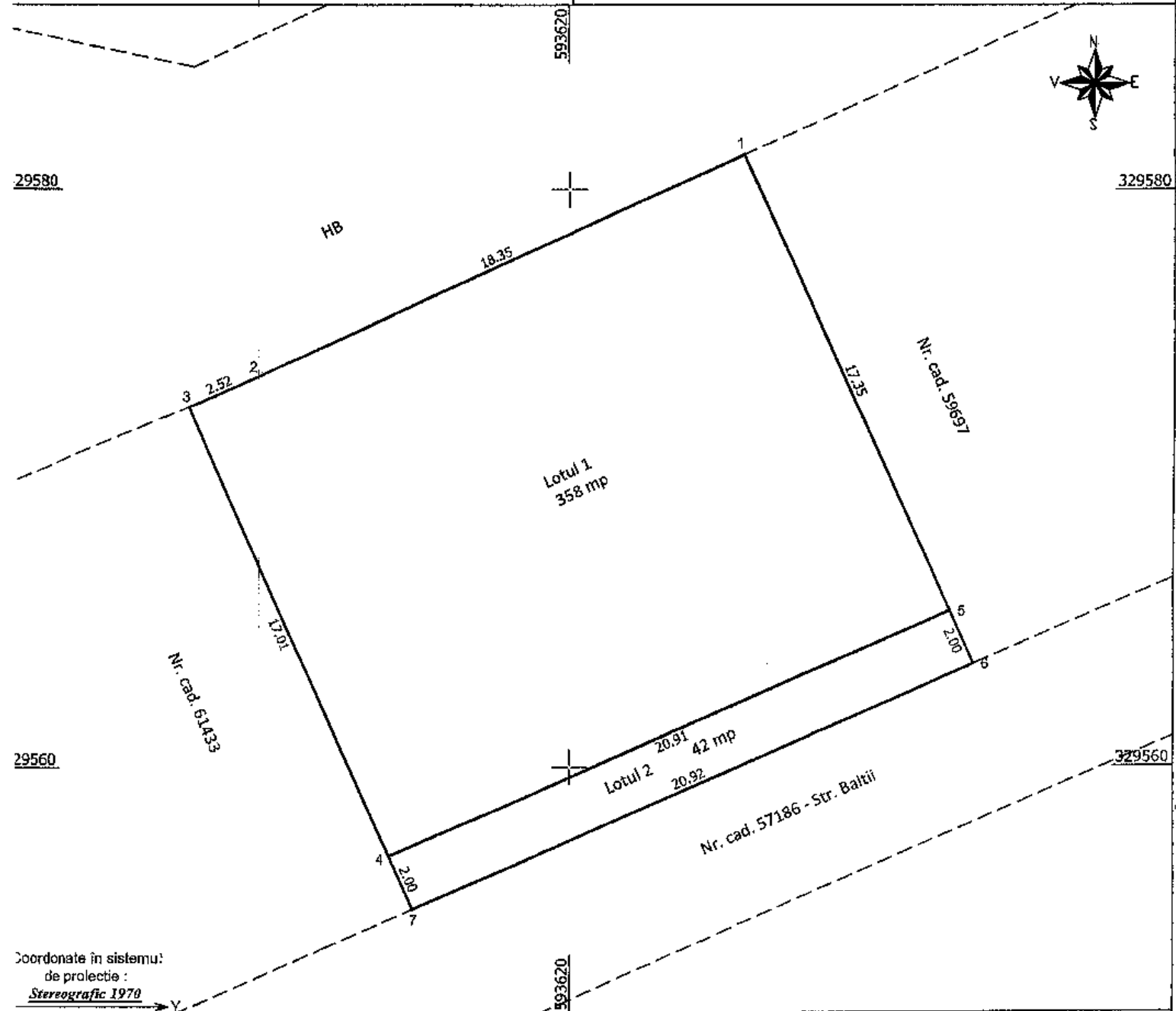
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 08-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petre Iulian Bogdan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE SCARA 1:200

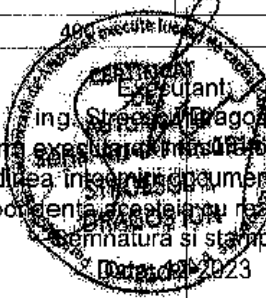
Nr. Cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa imobilului:
61243	400	Dobroesti, Tarla 35, Parcela 122/1, jud. Ilfov
Cartea funciară numărul:		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
61243		Com. Dobroesti



Dezlipire

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata(mp)	Categ. de folosință	Descr. Imobilului	Nr.cad.	Suprafata(mp)	Categ. de folosință	Descr. Imobilului
61243	400	P	teren neimprejmit	63166	358	P	Lotul 1
				63167	42		Lotul 2
Total	400			Total	400		

Executant:
ing. Stroescu Dragos-Ion
Confirm executarea în teren și
corectitudinea întregii documentații cadastrale
și corespondența rezultatelor rezultate din teren



Dragos-Ion
Stroescu

Digitally signed by
Dragos-Ion Stroescu
Date: 2024.01.08
11:34:22 +02:00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

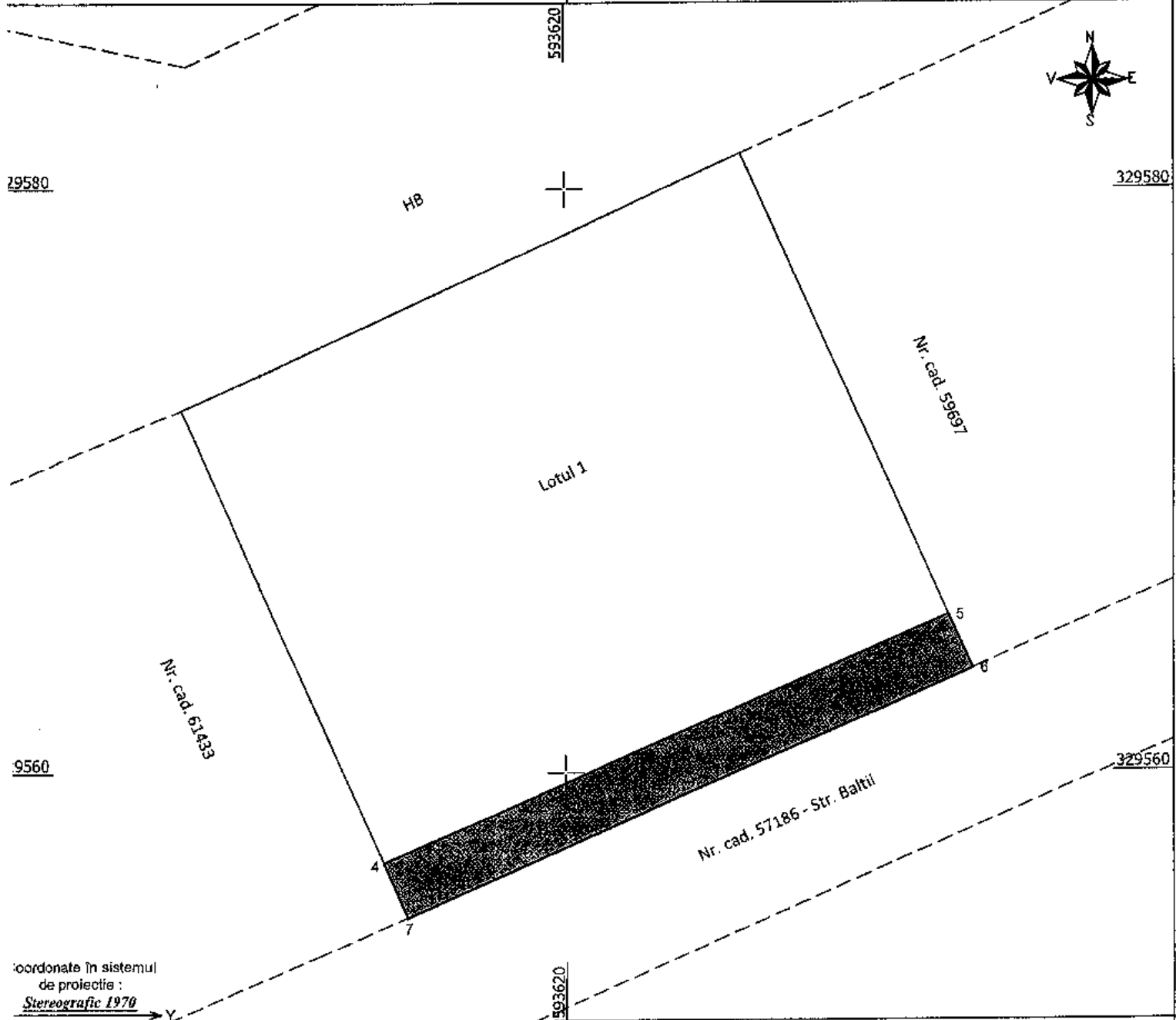
Ștampila BCP

Petre
Iulian

Digitally signed
by Petre-Iulian
Bogdan
Date: 2024.01.08

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa imobilului:
63167	42	Dobroesti, Tarla 35, Parcela 122/1, jud. Ilfov
Cartea funciară numărul:		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		Com. Dobroesti



Coordonate în sistemul
de proiecție:
Stereografic 1970

A. Date referitoare la teren

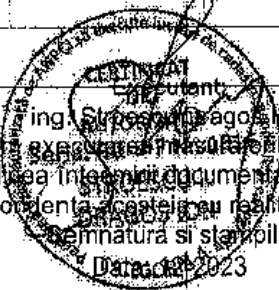
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	P	42	Lotul 2 - teren neimprejmuit
TOTAL	-	42	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 42 mp
Suprafata din act a intregului imobil = 42 mp

Confirma exactitatea măsurărilor la teren,
corectitudinea întregii documentații cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 2023

Dragos-Ion Stroescu
Digitally signed by
Dragos-Ion Stroescu
Date: 2024.01.08
11:34:59 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Petre-Julian Bogdan
Digitally signed by
Petre-Julian Bogdan
Date: 2024.01.08
Ștampila BCP Bogdan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	76088
Ziua	23
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164605480



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63167 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, T. 35, P. 122/1, LOT 1/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63167	42	Teren neîmprejmuit; Lotul 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76088 / 23/02/2024	
Act Notarial nr. Declaratie 81, din 22/02/2024 emis de Boroii Maria;	
B4	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 63167 a coproprietarilor TOMESCU ANDREI NICUSOR si TOMESCU IOANA-VALENTINA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

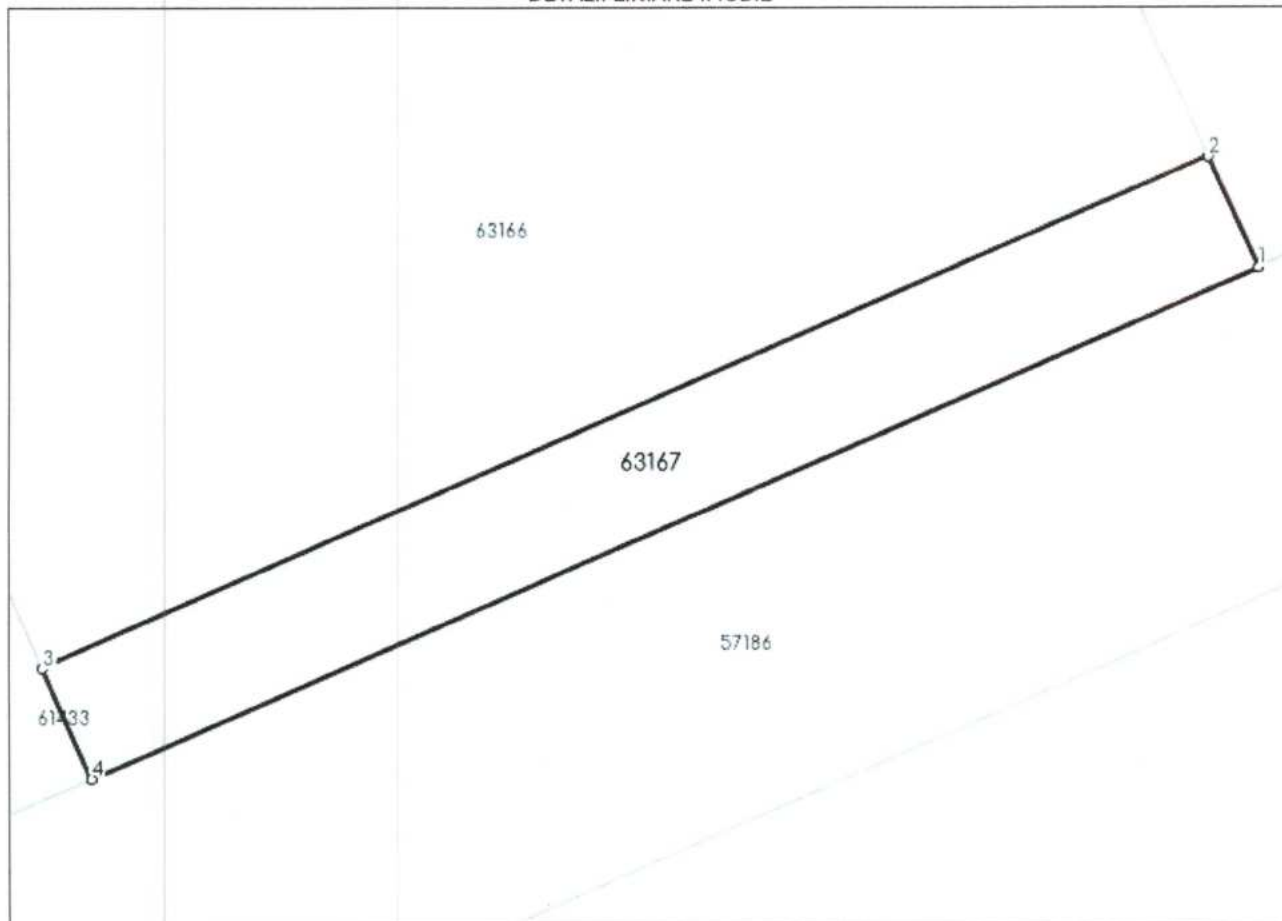
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63167	42	Lotul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	42	35	122/1, LOT1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.002
2	3	20.914
3	4	2.0
4	1	20.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.2742177/22-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Andra-Violeta Ilie

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)