



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 69

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 931 mp, tarlaua 29, parcela 720 – str. Balanței,
nr. 13, nr. cadastral 62948, carte funciară 62948, situat în comuna Dobroești,
județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 17615 din data de 21.05.2024, prin intermediul căreia domnia Șerban Ion și Caramaci Nicu, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Profesională Notarială Miu și Molcuț, cu nr. 129 din data de 29.01.2024, privind imobilul – teren în suprafață de suprafața de 931 mp, situat în comuna Dobroești, str. Balanței, nr. 13, T 29, P 720, nr. cadastral 62948, carte funciară 62948, județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;

- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 19160 / 06.06.2024, întocmit de către doamna Nicoleta Ionica Răceanu – Inspector Principal;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 13-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.a) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Profesională Notarială Miu și Molcuț, cu nr. 129 din data de 29.01.2024, asupra imobilului teren deținut de către domnii Șerban Ion, Șerban Mariana, Caramaci Nicu-Florin și Caramaci Dafina, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 931 mp, situat în comuna Dobroești, str. Balanței, nr. 13, T 29, P 720, nr. cadastral 62948, carte funciară 62948, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Profesională Notarială Miu și Molcuț, cu nr. 129 din data de 29.01.2024, asupra imobilului teren deținut de către domnii Șerban Ion, Șerban Mariana, Caramaci Nicu-Florin și Caramaci Dafina, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 931 mp, situat în comuna Dobroești, str. Balanței, nr. 13, nr. cadastral 62948, carte funciară 62948, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- Domnii Șerban Ion și Șerban Mariana;
- Domnii Caramaci Nicu-Florin și Caramaci Dafina.

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENTIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea



REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 931 mp, tarlaua 29, parcela 720 – str. Balanței,
nr. 13, nr. cadastral 62948, carte funciară 62948, situat în comuna Dobroești,
județ Ilfov*

Având în vedere:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 17615 din data de 21.05.2024, prin intermediul căreia domnii Șerban Ion și Caramaci Nicu-Florin, înaintează **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Profesională Notarială Miu și Molcuț, cu nr. 129 din data de 29.01.2024, privind imobilul – teren în suprafața de suprafața de 931 mp, situat în comuna Dobroești, str. Balanței, nr. 13, T29, P 720, nr. cadastral 62948, carte funciară 62948, județ Ilfov.

Ținând cont de disp. art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilul teren în suprafața de 931 mp, situat în comuna Dobroești, str. Balanței, nr. 13, T 29, P 720, nr. cadastral 62948, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19160 din data de 06.06.2024, întocmit de către doamna Nicoleta Ionica Răceanu – Inspector principal;

Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înaintează Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU

