



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 79

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 17.272.968,61 lei

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d. art. 13 din O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 61-66 și art. 761 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din O.G. nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- j. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către Primarul comunei Dobroești;
- b) raportul de specialitate - contabilitate, înregistrat sub nr. 21468/09.07.2024, având la bază opinia legală formulată de Cabinetul Individual de Avocat Năstase Gabriel Constantin, înregistrat sub nr. 21459/09.07.2024.

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin:

- a. Hotărârea Consiliului Local al comunei Dobroești nr. 144/29.11.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Modernizare parte carosabilă Drum DE42, comuna Dobroești. Județul Ilfov” aprobat prin cererea de finanțare pentru programul Național de investiții ”Anghel Saligny” cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului ;
- b. Hotărârea Consiliului Local al comunei Dobroești nr. 75/18.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Extindere prin construirea unor corpuri noi, a scolii gimnaziale nr. 02 Fundeni-Dobroești, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale 139 alin. (3), lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale 196 alin. (1) lit. a), art.197, alin. (2), (4) și (5) din Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 13-a ședință din 2024

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă contractarea și garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 17.272.968,61 lei, cu o maturitate de 10 ani.

Art. 2. Contractarea și/sau garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local/refinanțarea datoriei publice locale, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Din bugetul local al comunei Dobroești se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a comunei Dobroești următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a comunei Dobroești;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/> , informațiile prevăzute la art. 761 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Dobroești pentru semnarea contractului de împrumut bancar și a contractului de garantare, cât și a altor documente necesare contractului de împrumut.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Dobroești împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 9 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- ✓ Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- ✓ Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- ✓ Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- ✓ Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- ✓ prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR

Valentin Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL
Adriana DUMITRU

Obiectivele prioritare pentru administrația publică locală ce pot fi realizate cu aport asigurat din împrumutul rambursabil:

Nr. Crt.	Obiectivul de investiții	Aprobat prin:	Valoarea de execuție potrivit deviz general	Valoarea finanțată din credit (lei)
1	Modernizare parte carosabilă Drum DE42, comuna Dobroești. Județul Ilfov	H.C.L.Dobroești nr.144/29.11.2023	4.206.927,37 lei	4.206.927,37 lei
2	Extindere prin construirea unor corpuri noi, a scolii gimnaziale nr. 02 Fundeni-Dobroești, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov	H.C.L. Dobroești nr.75/18.08.2022	18.108.582,35 lei	13.066.041,24 lei
TOTAL				17.272.968,61 lei

PRIMAR

Valentin Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL
Adriana DUMITRU



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 17.272.968,61 lei

Analizând temeiurile juridice:

- a. art.13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 61-66 și art. 761 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr.119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare opinia legală formulat/ă de Cabinetul Individual de Avocat Năstase Gabriel Constantin, înregistrat sub nr. 21459/23.07.2024;

Pentru asigurarea resurselor financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:

- a. Hotărârea Consiliului Local al comunei Dobroești nr. 144/29.11.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Modernizare parte carosabilă Drum DE42, comuna Dobroești. Județul Ilfov" aprobat prin cererea de finanțare pentru programul Național de investiții "Anghel Saligny" cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului ;
- b. Hotărârea Consiliului Local al comunei Dobroești nr. 75/18.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție

„Extindere prin construirea unor corpuri noi, a scolii gimnaziale nr. 02 Fundeni-Dobroești, sat Fundeni, com. Dobroești, judetul Ilfov”;

Se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de **17.272.968,61 lei**.

UATC Dobroești înregistrează datorie publică locală prin:

- a. Contractul de Credit nr.20190730087 din 30.07.2019 încheiat cu Banca Comercială Română S.A. și
- b. Contractul de Credit nr.20210719589 din 19.07.2021 încheiat cu Banca Comercială Română S.A.;

Gradul de îndatorare calculat corect conduce la acordarea unui rating superior unității administrativ teritoriale comuna Dobroești și sporește teoretic competiția

Media veniturilor proprii pentru UATC Dobroești este de 32.595.000 lei.

Unde 30% reprezintă: 9.778.500 lei

Acest calcul are la bază următoarele valori în Mii lei:

	Venituri proprii	Venituri din capital	Diferența
VP 2018	26.209	0	26.209
VP 2019	30.903	0	30.903
VP 2020	40.672	0	40.672
Media VP	32.595	0	32.595

Contractarea unui credit asigură accelerarea dezvoltării locale. Proiectele de investiții prioritare vor fi realizate în avans, iar investiția va aduce beneficii în scurt timp comunității locale.

Odată cu determinarea limitei maxime anuale de îndatorare (9.778.500 lei), printr-un calcul având ca repere următoarele date:

- a. -dobânda = ROBOR 6M+marja de 1,95 puncte procentuale (marja maximă)
- b. -maturitatea creditului 10 ani;
- c. -perioada de grație/tragere: tragere într-o singură tranșă în 01.08.2024 și perioadă de tragere/perioadă de grație de 2 ani, de la semnarea contractului;
- d. -perioada de rambursare 8 ani.

UATC Dobroești poate contracta un împrumut în valoare de 17.272.968,61 lei, cu tragere într-o singură tranșă (pentru comparabilitate 01.08.2024) și rambursări în 96 rate lunare negociate astfel încât să va înregistra un grad de îndatorare de 24,82%.

Reprezentarea gradului de îndatorare prin implementarea elementelor descrise anterior:

An	Serviciul total al datoriei	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	Grad indatorare (%)	An
		6,04	1,95	0,00	6,04	2,00	0,00	6,04	1,95	0,00		
		Credit BCR 2021			Credit BCR			Credit NOU 2024				
Rate capital	Dobanzi	Comis	Rate capital	Dobanzi	Comis	Rate capital	Dobanzi	Comis				
A	1=2+3+4+5+6+7+8+9+10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=1/MVP (%)	
2024	5.832	1.504	908	0	2.081	871	0	0	468	0	17,89%	2024
2025	6.696	1.690	827	0	2.081	699	0	0	1.399	0	20,54%	2025
2026	7.277	1.690	690	0	2.081	530	0	900	1.387	0	22,33%	2026
2027	8.089	1.690	553	0	2.081	360	0	2.159	1.246	0	24,82%	2027
2028	7.613	1.690	417	0	2.081	191	0	2.159	1.074	0	23,36%	2028
2029	6.271	1.690	279	0	1.214	33	0	2.159	896	0	19,24%	2029
2030	4.713	1.690	142	0	0	0	0	2.159	721	0	14,46%	2030
2031	3.711	986	20	0	0	0	0	2.159	546	0	11,39%	2031
2032	2.532	0	0	0	0	0	0	2.159	373	0	7,77%	2032
2033	2.356							2.159	197	0	7,23%	2033
2034	1.293							1.259	34	0	3,97%	2033

În temeiul art.155, alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere si aprobare proiectul de Hotărâre anexat referatului de aprobare.

PRIMAR
Valentin Laurențiu CONDU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 17.272.968,61 lei

Luând act de raportul/opinie legală nr. 21459/09.07.2024 întocmit de Cabinet Individual de Avocat Năstase Gabriel Constantin;

Ținând cont de necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Dobroești nr. 144/29.11.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Modernizare parte carosabilă Drum DE42, comuna Dobroești. Județul Ilfov" aprobat prin cererea de finanțare pentru programul Național de investiții "Anghel Saligny" cât și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului ;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Dobroești nr. 75/18.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Extindere prin construirea unor corpuri noi, a scolii gimnaziale nr. 02 Fundeni-Dobroești, sat Fundeni, com. Dobroești, județul Ilfov”;

Se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de **17.272.968,61 lei**.

De menționat este faptul că la acest moment UATC Dobroești înregistrează datorie publică locală prin:

- a. -Contractul de Credit nr.20190730087 din 30.07.2019 încheiat cu Banca Comercială Română S.A. și
- b. -Contractul de Credit nr.20210719589 din 19.07.2021 încheiat cu Banca Comercială Română S.A.;

În acest sens, dradul de îndatorare calculat corect conduce la acordarea unui rating superior unității administrativ teritoriale comuna Dobroești și sporește teoretic competiția

Media veniturilor proprii pentru UATC Dobroești este de 32.595.000 lei.

Unde 30% reprezintă: 9.778.500 lei

Acest calcul are la bază următoarele valori în Mii lei:

	Venituri proprii	Venituri din capital	Diferența
VP 2018	26.209	0	26.209
VP 2019	30.903	0	30.903
VP 2020	40.672	0	40.672
Media VP	32.595	0	32.595

Contractarea unui credit asigură accelerarea dezvoltării locale. Proiectele de investiții prioritare vor fi realizate în avans, iar investiția va aduce beneficii în scurt timp comunității locale.

Odată cu determinarea limitei maxime anuale de îndatorare (9.778.500 lei), printr-un calcul având ca repere următoarele date:

- dobânda = ROBOR 6M+marja de 1,95 puncte procentuale (marja maximă)
- maturitatea creditului 10 ani;
- perioada de grație/tragere: tragere într-o singură tranșă în 01.08.2024 și perioadă de tragere/perioadă de grație de 2 ani, de la semnarea contractului;
- perioada de rambursare 8 ani.

UATC Dobroești poate contracta un împrumut în valoare de 17.272.968,61 lei, cu tragere într-o singură tranșă (pentru comparabilitate 01.08.2024) și rambursări în 96 rate lunare negociate astfel încât să va înregistra un grad de îndatorare de 24,82%.

Reprezentarea gradului de îndatorare prin implementarea elementelor descrise anterior:

An	Serviciul total al datoriei	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	Grad îndatorare (%)	An
		6,04	1,95	0,00	6,04	2,00	0,00	6,04	1,95	0,00		
		Credit BCR 2021			Credit BCR			Credit NOU 2024				
		Rate capital	Dobanzi	Comis	Rate capital	Dobanzi	Comis	Rate capital	Dobanzi	Comis		
A	1=2+3+4+5+6+7+8+9+10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=1/MVP (%)	
2024	5.832	1.504	908	0	2.081	871	0	0	468	0	17,89%	2024
2025	6.696	1.690	827	0	2.081	699	0	0	1.399	0	20,54%	2025
2026	7.277	1.690	690	0	2.081	530	0	900	1.387	0	22,33%	2026
2027	8.089	1.690	553	0	2.081	360	0	2.159	1.246	0	24,82%	2027
2028	7.613	1.690	417	0	2.081	191	0	2.159	1.074	0	23,36%	2028
2029	6.271	1.690	279	0	1.214	33	0	2.159	896	0	19,24%	2029
2030	4.713	1.690	142	0	0	0	0	2.159	721	0	14,46%	2030
2031	3.711	986	20	0	0	0	0	2.159	546	0	11,39%	2031
2032	2.532	0	0	0	0	0	0	2.159	373	0	7,77%	2032
2033	2.356							2.159	197	0	7,23%	2033
2034	1.293							1.259	34	0	3,97%	2033

Pentru aceste considerente supun atenției dumneavoastră oportunitatea promovării unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al comunei Dobroești privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 17.272.968,61 lei.

Contabil

Cristea Eugenia