

Județul Ilfov, Comuna Dobroesti

BIROUL TAXE SI IMPOZITE, EXECUTARI SILITE SI AUTORIZARI TRANSPORT

Codul de identificare fiscală: 4283503

Operator: LOGOFATU CECILIA

Adresa: Strada CUZA VODA, Nr. 23

06.04.2022 13:41

Rol: 1003457

Contribuabil: NEDELCEARU SILVIA

CNP/NIF: 2630103400816

Adresa: STRADA CRAITELOR NR. 1, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2022

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate pe clădiri de persoanele fizice

D-lui/D-nei NEDELCEARU SILVIA, identificat(ă) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria . . . nr. C.N.P. 2630103400816, domiciliat(ă) în STRADA CRAITELOR NR. 1, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV,

Temei de drept: În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc obligațiile de plată față de bugetul local al: Comunei DOBROESTI, Județul Ilfov.

Motiv de fapt: Materie impozabilă de tip clădire, situată la adresa(e) evidențiată(e) în tabelul de mai jos:

Nr.crt	Matricola	Valoare impunere	Adresa
1	285216	318.994,96	STRADA CRAITELOR NR. 1, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

, Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal, Zona A, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 208.78 mp. Data constructie 25.02.2022; Suprafata construita desfasurata 208.78 mp; Total valoare imp. clădire 318994.96 lei; Numar document dobândire 10810, Dată dobândire: 16-03-2022, Dată impunere: 25-02-2022
1003457, NEDELCEARU SILVIA, CNP 2630103400816, Cota 50.00%
1007092, NEDELCEARU SANDU, CNP 1610708400266, Cota: 50.00

Nr.crt.	Matricola	Imp. de plata	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	285216	0,00	0,00			
Total impozit:		0,00	0,00			

Pentru neachitarea impozitelor/ taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriiile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:.....

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU

Operator
LOGOFATU CECILIA

Am primit un exemplar al deciziei de impunere.

NEDELCEARU SILVIA, CNP 2630103400816, B.I./C.P.I./C.I. seria . . . nr.

Semnatura contribuabil

Data . . . / . . . / . . . sau

Nr. și data confirmării de primire:



Județul Ilfov, Comuna Dobroesti

BIROUL TAXE SI IMPOZITE, EXECUTARI SILITE SI AUTORIZARI TRANSPORT

Codul de identificare fiscală: 4283503

Operator: LOGOFATU CECILIA

Adresa: Strada CUZA VODA, Nr. 23

06.04.2022 13:41

Rol: 1003457

Contribuabil: NEDELCEARU SILVIA

CNP/NIF: 2630103400816

Adresa: STRADA CRAITELOR NR. 1, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2022

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate pe clădiri de persoanele fizice

D-lui/D-nei NEDELCEARU SILVIA, identificat(ă) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria . . . nr. C.N.P. 2630103400816, domiciliat(ă) în STRADA CRAITELOR NR. 1, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV,

Temei de drept: În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc obligațiile de plată față de bugetul local al: Comunei DOBROESTI, Județul Ilfov.

Motiv de fapt: Materie impozabilă de tip clădire, situată la adresa(ele) evidențiată(e) în tabelul de mai jos:

Nr.crt	Matricola	Valoare impunere	Adresa
1	285217	332.471,04	STRADA CRAITELOR NR. 1, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

, Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal, Zona A, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 217.60 mp. Data constructie 25.02.2022; Suprafata construita desfasurata 217.60 mp; Total valoare imp. clădire 332471.04 lei; Numar document dobândire 10810, Dată dobândire: 16-03-2022, Dată impunere: 25-02-2022

1003457, NEDELCEARU SILVIA, CNP 2630103400816, Cota 50.00%
1007092, NEDELCEARU SANDU, CNP 1610708400266, Cota: 50.00

Nr.crt.	Matricola	Imp. de plata	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	285217	0,00	0,00			
Total impozit:		0,00	0,00			

Pentru neachitarea impozitelor/ taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriiile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:.....

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU

Operator
LOGOFATU CECILIA

Am primit un exemplar al deciziei de impunere.

NEDELCEARU SILVIA, CNP 2630103400816, B.I./C.P.I./C.I. seria . . . nr.

Semnatura contribuabil

Data . . . / . . . / . . . sau

Nr. și data confirmării de primire:



PRIMĂRIA COMUNA DOBROEȘTI
JUDEȚUL ILFOV
 18 MAR 2016
COMUNET-DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ

10810
 JUDEȚUL ILFOV
 PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
 BIROUL TAXE, IMPOZITE, EXECUTĂRI SILITE ȘI AUTORIZĂRI TRANSPORT
 STR. CUZA VODĂ NR. 23
 EMAIL: TAXESIIMPOZITE@PRIMARIADOBROESTI.RO

ANEXĂ
 Modelul 2016
 PRIMĂRIA ILFOV

DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULI TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MĂRĂ ARA LA ÎNTR-UN PROPIETATEA TERENȘILOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație):

1. Numele Prenumele	NEDELCERU SANDU		Codul de identificare fiscală			Număr de înregistrare fiscală		
Numărul tel./fax			Localitatea	DOBROEȘTI		Județul/Sectorul	ILFOV	
Bloc	Scara	Etaj	Apartament			Strada	Localitate	Tara
Adresa de corespondență	Strada	CANINEA		Nr	1	Codul poștal		
2. Numele Prenumele	NEDELCERU SANDU		Codul de identificare fiscală			Număr de înregistrare fiscală		
Numărul tel./fax			Localitatea	DOBROEȘTI		Județul/Sectorul	ILFOV	
Bloc	Scara	Etaj	Apartament			Strada	Localitate	Tara
Adresa de corespondență	Strada	CAPINGORA		Nr	1	Codul poștal		
3. Numele Prenumele			Codul de identificare fiscală			Număr de înregistrare fiscală		
Numărul tel./fax			Localitatea			Județul/Sectorul		
Bloc	Scara	Etaj	Apartament			Strada	Localitate	Tara
Adresa de corespondență	Strada			Nr		Codul poștal		

II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (impunerea nu este transmisibilă și încalcează la data revocării sau la data decesului acestuia):

Numele Prenumele			Codul numeric personal		
Numărul tel./fax			Localitatea		
Bloc	Scara	Etaj	Apartament		
Adresa de rezidență în alt stat decât România			Strada	Localitate	Tara

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULI TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Beneficiar de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire	Nr. act dobândire:	Data dobândirii:	Valoarea achiziției (lei)
Strada	1	2011	

Specificații

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	D. Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D00
Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)
Da <input type="checkbox"/> Nu <input checked="" type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>

Suprafața utilă (m²)

Suprafața construită desfășurată (m²)

208,78 + 217,60

Tabloul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice										Bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente		DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	construită desfășurată		m ²				
Suprafața clădirii:	utilă									m ²			
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	b) clădiri nou construite. În ultimii 5 ani anteriori anului de referință						c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință						
Valoarea anului de referință	Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)						Valoarea din actul de proprietate (lei)						
Data înlocuirii raport	Data întocmirii proces verbal de recepție						Data încheierii act de dobândire						

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consimțenează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nereзиденțial.

A D

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nereзиденțial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nereзиденțial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
 În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consimțenează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

A D

b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de contabilitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPIUL	CI	seria	IF	numărul	516291	eliberat de	SPICER PANTELIMON	La data de
Semnătura contribuabilului	<i>Medel</i>								
Semnătura contribuabilului									

In acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.

In cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Data și semnătura	Posed actul de identitate	TIPIUL	seria	numărul	eliberat de
Prenumele și numele	In acest tip de chenar completează organul fiscal local.				
Semnătura	Zona în cadrul localității		Rangul localității		
	Data semnării				



NR.9539 / 01.03.2022

CERTIFICAT
de atestare a edificării construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. 9539 din 25.02.2022 de către NEDELCEARU SILVIA confirmăm faptul că pe terenul situat în comuna Dobroești, sat. Dobroesti str.CRĂIȚELOR nr. 1 , județul Ilfov, înscris în cartea funciară 50839 și nr.cad. 50839 localității Dobroești, există două construcții proprietatea lui NEDELCEARU SILVIA și NEDELCEARU SANDU construită în anul 2022 .

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr.143/C din 07.07.2021 și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 25.02.2022 înregistrat la Primăria Dobroești sub nr.9524 din 25.02.2022

- C 3
- Construcția LOCUINTA INDIVIDUALA
 - Număr unități individuale: 1
 - Număr locuri de parcare:1
 - Regim de înălțime: P+1E+M
 - Suprafața construită la sol: 67 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 208,78mp

- C 4
- Construcția LOCUINTA INDIVIDUALA
 - Număr unități individuale: 1
 - Număr locuri de parcare:1
 - Regim de înălțime: P+1E +M
 - Suprafața construită la sol: 70 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 217,60 mp

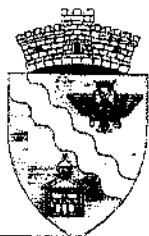
Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile art. 36 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Valentin Laurentiu CONDU

SECRETAR GENERAL,

Intocmit
Inspector superior,
ing. Sovar Victor Cristian





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

22 9586 27 25

aprob ADMITEREA /~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR
NEDELCEARU SILVIA
NEDELCEARU SANDU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA
TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 01 din 25.02.2022

Privind executia lucrarilor de constructii aferente CONSTRUIRE 2 (DOUA)
LOCUINTE P+1E+M CUPLATE lucrari ce au fost executate in cadrul proiectului
nr.14/2021, contractului de executie REGIE PROPRIE

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
- adresa administrativa: Str. CRĂITELOR nr.1 , nr.cad.50839 nr.cf.50839 .
2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiilor de construrie nr.143/C din 07.07.2021
eliberata de Primaria Comunei Dobroesti cu valabilitate pana la data: 07.07.2023
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea la data de 25.02.2022 , fiind formata din :

Presedinti :

NEDELCEARU SILVIA

NEDELCEARU SANDU

Membri :

Sovar Victor Cristian – inspector in cadrul Primarie Dobroesti

4. Au mai fost prezenti la : **NU ESTE CAZUL .**
5. Secretariatul a fost asigurat de catre:
6. Constatariile comisiei de receptie :
 - 6.1 Capacitatile fizice : **100%**
 - 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in procesul verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor , inclusive cele rezultate in urma exepetizelor tehnice , ridicarilor topografice , incercarilor suplimentare , probelor , masuratrilor si altor teste solicitate , in termenul de remediere , cuprinse in Anexa nr.1 la prezentul process verbal – **NU ESTE CAZUL .**
 - 6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de Securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor cuprinse in lista din Anexa 2 la prezentul process verbal – **NU ESTE CAZUL .**

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din Anexa 3 la prezentul proces verbal prezinta vici care nu pot fi inlaturate sicare prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale , caz in care se impugn expertize tehnice , reproiectari , refaceri de lucrari si altele : **NU ESTE CAZUL .**

6.5. Valoarea finala a lucrarilor este de **250.750 LEI**

6.6. Perioada de garantie : 36 luni

6.7. Alte constari , inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei : **NU ESTE CAZUL .**

7. In urma constatarilor facute , comisia de receptie **decide :**

admiterea receptiei la terminarea lucrarilor ;

respingerea receptiei la terminarea lucrarilor ;

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

La examinarea vizuala se observa ca lucrarile au fost realizate corespunzator cu respectarea **Autorizatiilor de Construire nr.143/C din 07.07.2021**

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri : **Inscrierea in evidenta fiscala si Agricola a bunului imobil rezultat ; Urmărirea comportamentului in timp al constructiei; Predarea cartii tehnice catre Beneficiar .**

10 . Prezentul Proces verbal , continand 1 file si 0 anexe numerotate , cu un total de 1 file a fost incheiat astazi 25.02.2022 in 3 exemplare .

11. Alte mentiuni : Administratia publica locala nu isi asuma raspunderea pentru eventualele lucrari neautorizate executate de catre beneficiar ulterior semnarii prezentului proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de cosntruire .

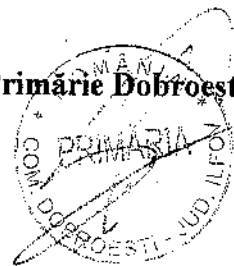
Comisia de receptie

Presedinte :

NEDELCEARU SILVIA

NEDELCEARU SANDU

Șovar Victor Cristian – **inspector de specialitate în cadrul Primărie Dobroesti**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE

NR. 143 IC din 04.07.2021

Urmare cererii adresate de NEDELCEARU SILVIA și NEDELCEARU SANDU cu domiciliul în jud. Ilfov, comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Crăițelor nr. 1 înregistrată la nr. 17437 din 05.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă: EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE ANEXĂ C2 ȘI CONSTRUIRE 2 (DOUĂ) LOCUINȚE P+1E+M CUPLATE, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE

Se autorizează desființarea anexei C2 existente (P), ce are următoarele caracteristici:

Suprafață construită: 17,00 mp; Suprafață desfășurată: 17,00 mp;

Structură: FUNDAȚII CONTINUE, SISTEM CONSTRUCTIV ALCĂTUIT DIN ZIDĂRIE PORTANTĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ, ÎNVELITOARE TIP TABLĂ METALICĂ, FINISAJE EXTERIOARE LAVABILE – ALB, TÂMLĂRIE PVC;

Se autorizează construirea a 2 locuințe cuplate P+1E+M, cu următoarele specificații (C1+C2):

Suprafața construită totală: 74,90 mp, Suprafața desfășurată totală: 224,70 mp, Suprafața utilă totală: 174,72 mp, Suprafața locuibilă totală: 109,92 mp; Număr total camere: 6;

Structura: FUNDAȚII CONTINUE DIN B.A., STRUCTURĂ DIN CADRE DIN B.A., ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ LEMN; Finisaje: TENCUIELI DECORATIVE LAVABILE - ALB, ÎNVELITOARE DIN TABLĂ METALICĂ MARO, TÂMLĂRIE PVC ALB; Încălzire locuință: CENTRALE TERMICE.

Construcțiile vor fi amplasate la: 19,57 m față de aliniament (str. Crăițelor) / 0,60 m față de limita de vest / 7,96 m față de limita de est / min. 0,60 m față de limita de sud / 5,25 m față de locuința C1 existentă;

Locuri de parcare supraterane: 2 (două) amplasate strict în interiorul terenului cu nr. cad. 50839.

POT final = 30,00%; CUT final = 0,55; (inclusiv locuința P existentă);

Observație: Fațadele de pe laturile de vest și sud NU vor avea ferestre. Se acceptă doar luminatoare/geamuri mate și batante care să nu permită vederea spre vecini (conf. Cod Civil);

Pentru imobilul – teren în suprafață de 603 mp, situat în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Crăițelor nr. 1, nr. cad. 50839, c.f. 50839;

În valoare totală (desființare + construire + organizare execuție) de 250.750,00 lei.

Autoritatea emitentă nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, responsabilitatea aparținând solicitantului, conform Art. 7, alin. (9) din Legea 50/1991, actualizată.

Lucrările se vor semnaliza cu panou de identificare a investiției, conform Ordinului nr. 63/1998 – montat la loc vizibil și citeț din domeniul public.

Notă 1: Utilajele și echipamentele folosite vor fi curățate la ieșirea din șantier, neafectându-se domeniul public.

Notă 2: Deșeurile menajere și cele de șantier vor fi colectate separat, iar șantierul va fi prevăzut cu toaletă ecologică mobilă.

În baza documentației tehnice – DT, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E.), nr. 14 din 2021, elaborată de Societatea NEO DESIGN CONCEPT S.R.L., cu sediul jud. Ilfov, comuna Brănești, CUI 36676128 respectiv de DRAGOMIR Bogdan-Mihai – arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9158 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi amenajată (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Organizarea de șantier: în incinta aflată în proprietate exclusivă se vor amenaja: grup sanitar; vor fi amplasate containere pentru deșeurile provenite de la construcții;
9. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
13. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
14. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
16. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
VALENTIN LAURENTIU
CONDUCĂTOR
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI

p. ARHITECT ȘEF,
Inspector,
Urb. GEORGE-STEFAN TULBURE

SECRETAR GENERAL
ADRIAN DUMITRESCU

Taxa de autorizare în valoare **1.224 lei** a fost achitată conform Chitanței nr. 23844 (12) din 05.07.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre schimbare.

