



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 81

*privind aprobarea dezmembrării terenului și a actelor adiționale la
Contractul de concesiune încheiat la data de 18.07.1994
și înregistrat sub nr. 2638/1996*

Analizând temeiurile juridice:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60 / 2017 privind aprobare PUG Dobroești;
- b. Lege nr. 98 / 2009 pentru aprobarea O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol;
- c. disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- e. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
- f. Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Având în vedere:

- a. Contractual de concesiune încheiat la data de 18.07.1994 și înregistrat sub nr. 2638/1996, față de numita Mieg Aurelia;
- b. Procesul verbal de punere în posesie încheiat la data de 17.12.1994 între Consiliul Local Dobroești și numita Mieg Aurelia;
- c. Contractual de vânzare – cumpărare dintre Mieg Aurelia și Radu Petruța încheiat la data de 08.06.2022;

Luând act de:

- a. solicitarea doamnei Radu Petruța înregistrată sub nr. 9844/ 21.02.2024;
- b. referatul de aprobare al domnului Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- c. raportul de specialitate comun al structurii Arhitect Șef – Dobre Georgiana și Secretar General – Dumitru Adriana înregistrat cu nr. 21574/10.07.2024;

Ținând cont de:

- a. propunerea de dezlipire întocmită de cadastrist Chirițoiu Marian din februarie 2024;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 13-a ședință din 2024

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de totală de 610 m.p., identificat cu nr. cadastral 61694, înscris în Cartea Funciară 61694, situat în comuna Dobroești, strada Nuferilor nr. 3, județul Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 18.07.1994 și înregistrat sub nr. 2638/1996, prin două (2) acte adiționale.

Art. 2. a) Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:

a.1 Suprafața de 302 mp, situat în comuna Dobroești, str. Nuferilor nr. 3, județ Ilfov,

a.2 Suprafața de 309 mp situat în comuna Dobroești, str. Nuferilor nr. 3, județ Ilfov,

b) Se împuternicește dl. Condu Valentin Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea actelor notariale privind dezmembrarea terenului identificat la lit. a.1 și lit. a.2

c) Concesionarea terenului identificat la Art. 2 lit. a.1 și a.2 se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial, iar valoarea redevenței la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 3. Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- doamnei Radu Petruța;

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Avizează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului și a actelor adiționale la Contractul de concesiune încheiat la data de 18.07.1994 și înregistrat sub nr. 2638/1996

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/ 1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere

- a. solicitarea doamnei Radu Petruța înregistrată sub nr. 9844/ 21.02.2024,
- b. raportul de specialitate comun al structurii Arhitect Șef – referent Dobre Georgiana și Secretar General – Dumitru Adriana înregistrat cu nr. 21574/10.07.2024

supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMAR,
Valentin Laurentiu CONDU





ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Nr. 21574/10.07.2027

REFERAT DE SPECIALITATE
*privind aprobarea dezmembrării la contractul de concesiune
încheiat la data 18.07.1994 și înregistrat sub nr. 2638/1996*

Prin cererea înregistrată sub nr. 9844/21.02.2024, s-a solicitat dezmembrarea suprafeței de 610 mp teren concesionat prin

- Contractul de concesiune încheiat la data de 18.07.1994 și înregistrat sub nr. 2638/17.12.1996

Ținând cont de

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară din 13.10.2006.
- Art. 693 – 702 Titlul III dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Capitolul I Superficia din Codul Civil,

În consecință, în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c, coroborat cu alin (6) lit. b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să aprobe:

1. dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 610 mp, identificat prin carte funciară nr. 61694 și nr. cadastral 61694, conform propunere de dezmembrare, după cum urmează:
 - b. **a.1** Suprafața de 302 mp, situat în comuna Dobroești, str. Nufierilor nr. 3, județ Ilfov, Lot 1;
 - c. **a.2** Suprafața de 309 mp, situat în comuna Dobroești, str. Nufierilor nr. 3, județ Ilfov, Lot 2;

p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA

Structura Arhitect Șef
Referent
Dobre Georgiana