

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

EXTINDERE PRIN CONSTRUIREA UNOR CORPURI NOI, A SCOLII GIMNAZIALE, NR. 02 FUNDENI - DOBROESTI
SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUD. ILFOV

Anexa 1 la HCL 75/18.08.2022
DEVIZ GENERAL

1 Euro BNR la cursul din 09.08.2022 - 4.905lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului - estimat cca. 5300mp x 163euro/mp	4,237,429.50	805,111.61	5,042,541.11
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		4,237,429.50	805,111.61	5,042,541.11
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	150,000.00	28,500.00	178,500.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	12,500.00	2,375.00	14,875.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
2.5	Racord internet/telefonie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAP.2		170,000.00	32,300.00	202,300.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.1.1 Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare si engineering	222,000.00	42,180.00	264,180.00
	3.5.1 Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	165,500.00	31,445.00	196,945.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.7	Consultanta	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2 Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	109,500.00	20,805.00	130,305.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	39,500.00	7,505.00	47,005.00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAP.3		402,500.00	76,475.00	478,975.00

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

EXTINDERE PRIN CONSTRUIREA UNOR CORPURI NOI, A SCOLII GIMNAZIALE, NR. 02 FUNDENI - DOBROESTI
SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUD. ILFOV

DEVIZ GENERAL

1 Euro BNR la cursul din 09.08.2022 - 4.905lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,028,042.33	1,525,328.04	9,553,370.37
	CORP PRINCIPAL - SCOALA GIMNAZIALA P+2E	7,208,513.95	1,369,617.65	8,578,131.60
	AMENAJARI EXTERIOARE	363,828.38	69,127.39	432,955.77
	TEREN SPORT TENIS SI BASCHET	455,700.00	86,583.00	542,283.00
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	1,094,378.34	207,931.88	1,302,310.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	199,955.25	37,991.50	237,946.75
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	396,986.12	75,427.36	472,413.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		9,719,362.04	1,846,678.78	11,566,040.82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 1%	97,193.62	18,466.79	115,660.41
	5.1.1. Lucrări de construcții	77,754.90	14,773.43	92,528.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	19,438.72	3,693.36	23,132.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113,412.98	1,235.00	114,647.98
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,719.36	0.00	9,719.36
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	48,596.81	0.00	48,596.81
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,596.81	0.00	48,596.81
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	6,500.00	1,235.00	7,735.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	494,468.10	93,948.94	588,417.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		705,074.70	113,650.73	818,725.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		15,234,366.24	2,874,216.12	18,108,582.35
din care C+M		9,370,175.56	1,780,333.35	11,150,508.91

Data:
09.08.2022

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu

Prezedite ședință
Emil Pascu Valentin



P. Secretar General
Dumitru Adriana.

