



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.15/2025**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii  
„ MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV”*

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a.** art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b.** art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c.** Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d.** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;
- e.** H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f.** H.G. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g.** art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- h.** Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i.** Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j.** art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Luând în considerare**

- a.** referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b.** adresa din partea societății Morningstar Consulting S.R.L privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii, „ MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV”;
- c.** raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8240/12.02.2025, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achizitii și investiții.

În temeiul art. 136 alin. (1), art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 4-a ședință din 2025

adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Se aprobă obiectivul de investiții „ MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV”, cu o valoare totală de **1.082.551** lei (inclusiv TVA).

(2) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „ MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV”, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală a investiției este de 1.082.551 lei cu TVA din care C+M este de 910.708 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurențiu**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**p. Secretar General,**  
**Adriana DUMITRU GEOLEA**





## REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici  
pentru obiectivul de investiții*

**„MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV”**

### Având în vedere:

- a. adresa din partea societății Morningstar Consulting S.R.L privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, „MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV”;
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8240/12.02.2025, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.

**Ținând cont de** art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 155, alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

supun Consiliului Local Dobroești spre dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurențiu CONDU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
COMPARTIMENT ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII

Adresă: str. Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov  
e-mail: achizitiisinvestitii@primariadobroesti.ro; tel. 031.405.50.15

Nr. 8240/12.02.2025

APROB  
PRIMAR  
CONDU VALENTIN-LAURENȚIU

**REFERAT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții  
„MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”*

**Având în vedere:**

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de:**

- **Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”** .
- **Devizul general pentru obiectivul de investiții „ MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”** .

Drept urmare, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroești, în urma depunerii indicatorilor tehnico-economici faza PT, propune:

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „ **MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**”.

*Conform devizului general valoarea estimată pentru acest obiectiv este stabilită astfel:*

	<i>Valoare (RON exclusiv TVA)</i>	<i>Valoarea (RON inclusiv TVA)</i>
<i>Total general</i>	<i>911.054,01</i>	<i>1.082.551</i>
<i>Din care C+M</i>	<i>765.301,09</i>	<i>910.708,00</i>

Compartiment Achiziții și Investiții  
Consilier achiziții,  
Calapod Mihaela

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AFERENȚI INVESTIȚIEI**

***MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI,  
COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV***

1.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Devizul general este anexă la documentație.

Denumire	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>911,054.01</b>	<b>171,497</b>	<b>1,082,551</b>
<b>Din care C + M</b>	<b>765,301.09</b>	<b>145,407</b>	<b>910,708</b>

1.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

❖ Capacități (în unități fizice):

- Lucrări de drum

Lungime totală drum: 250m

Lungime totală alee pietonală: 0.250 m

1.1.3 Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat / operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Lungime drum reabilitat: 250 m

Lungime alee pietonală: 250 m





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**MODERNIZARE SEGMENT ALEEA LACULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	-	-
1.2	Amenajarea terenului	0.00	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	5,500.00	1,045	6,545
3.1.1	Studii de teren (geotehnic+topografic)	5,500.00	1,045	6,545
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	-	-
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu de trafic)	0.00	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665	4,165
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	665	4,165
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	-	-
3.5	Proiectare	13,500.00	2,565	16,065
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	-	-
3.5.3	Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventie	0.00	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475	2,975
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950	5,950
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,000.00	1,140	7,140
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900	11,900
3.7	Consultanță	14,932.70	2,837	17,770
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,932.70	2,837	17,770
3.7.2	Auditul financiar		-	-
3.8	Asistență tehnică	11,719.72	2,227	13,946
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950	5,950
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475	2,975
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475	2,975
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,719.72	1,277	7,996
<b>Total capitol 3</b>		<b>62,652.42</b>	<b>11,904</b>	<b>74,556</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	746,635.21	141,861	888,496
4.1.1	Obiect: DRUMURI	746,635.21	141,861	888,496
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	-	-
4.5	Dotări	0.00	-	-
4.6	Active necorporale	0.00	-	-

<b>Total capitol 4</b>		<b>746,635.21</b>	<b>141,861</b>	<b>888,496</b>
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>	<b>18,665.88</b>	<b>3,547</b>	<b>22,212</b>
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>18,665.88</b>	<b>3,547</b>	<b>22,212</b>
5.1.1	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	<i>18,665.88</i>	<i>3,547</i>	<i>22,212</i>
5.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	<i>0.00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>8,436.98</b>	<b>-</b>	<b>8,437</b>
5.2.1	<i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	<i>0.00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
5.2.2	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)</i>	<i>3,826.51</i>	<i>-</i>	<i>3,827</i>
5.2.3	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)</i>	<i>765.30</i>	<i>-</i>	<i>765</i>
5.2.4	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)</i>	<i>3,826.51</i>	<i>-</i>	<i>3,827</i>
5.2.5	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare</i>	<i>18.67</i>	<i>-</i>	<i>19</i>
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>74,663.52</b>	<b>14,186</b>	<b>88,850</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>101,766.38</b>	<b>17,733</b>	<b>119,499</b>
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>911,054.01</b>	<b>171,497</b>	<b>1,082,551</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>765,301.09</b>	<b>145,407</b>	<b>910,708</b>

Data:

DECEMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor

PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI

Intocmit,

S.C. MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L.

