



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 19/2025**

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 98 mp, tarlăua 30, parcela 837,  
nr. cadastral 65141, carte funciară 65141, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de:**

a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 10479 din data de 12.03.2025, prin intermediul căreia doamna Șoarece Anamaria (fostă Cordonaș Anamaria) în calitate de proprietar al terenului, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, cu nr. 118 din data de 30.01.2025, privind imobilul – teren în suprafață de 98 mp, situat în comuna Dobroești, T. 30, P. 837, nr. cadastral 65141, carte funciară 65141 județ Ilfov.

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;

- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 10486 / 12.03.2025, întocmit de către doamna Chiran Camelia- inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 4-a ședință din 2025

adoptă prezenta

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. a)** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, cu nr. 118 din data de 30.01.2025, asupra imobilului teren deținut de către Doamna Șoarece Anamaria în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 98 mp, situat în comuna Dobroești, T. 30, P. 837, nr. cadastral 65141, carte funciară 65141, județ Ilfov.

**b)** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, cu nr. 118 din data de 30.01.2025, asupra imobilului teren deținut de către doamna Șoarece Anamaria în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 98 mp, situat în comuna Dobroești, T. 30, P. 837, nr. cadastral 65141, carte funciară 65141, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- doamna Șoarece Anamaria

PRIMAR,  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

p. Secretar General,  
Adriana Dumitru Geolea



## REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 98 mp, tarlăua 30, parcela 837, nr. cadastral 65141, carte funciară 65141 situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

### **Având în vedere:**

adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 10479 din data de 12.03.2025, prin intermediul căreia doamna Șoarece Anamaria (fostă Cordonaș Anamaria) în calitate de proprietar al terenului, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, cu nr. 118 din data de 30.01.2025, privind imobilul – teren în suprafață de 98 mp, situat în comuna Dobroești, T. 30, P. 837, nr. cadastral 65141, carte funciară 65141 județ Ilfov.

**Ținând cont de disp.** art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilul teren în suprafață de 98 mp, situat în comuna Dobroești, T 30, P 837, nr. cadastral 65141, carte funciară 65141 spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10486 din data de 12.03.2025, întocmit de către doamna Chiran Camelia-inspector superior și Actul de dezlipire autentificat cu nr. 117 în data de 28.01.2025 la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela.

Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări; Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





VALENTIN LAURENȚIU CONDU

Apr. J.A.  
PRIMAR,  
J. C. M. DOBROEȘTI - JUDEȚ. ILFOV

## REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 10486 din 12.03.2025

privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 10479 din 12.03.2025, **doamna ȘOARECE ANAMARIA (fostă CORDONAȘ), în calitate de proprietar**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. 118 din 30.01.2025 la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren situat în Tarlaua 30, Parcela 837, Lot 1/2, în suprafață de 98 mp, identificat cu nr. cad. 65141, comuna Dobroești, sat Fundeni, județul Ilfov**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară emis de OCPI Ilfov la cererea cu nr. 58266 din 10.02.2025** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 65141**, a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care, **doamna ȘOARECE ANAMARIA**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

### Proprietatea privată

- (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- (2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.
- (3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.
- (4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”



“ART. 557

**Dobândirea dreptului de proprietate**

- (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuone, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.
- (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.
- (3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.
- (4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 888.**”

“ART. 562

**Stingerea dreptului de proprietate**

- (1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.
- (2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.
- (3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.
- (4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

**Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

**Renunțarea la dreptul de proprietate**

- (1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.
- (2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
- (3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”



Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autentificată sub nr. **118 din 30.01.2025** la Biorul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, a **doamnei ȘOARECE ANAMARIA, în calitate de proprietar**, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren situat în Tarlaua 30, Parcela 837, Lot ½, în suprafață de 98 mp, identificat cu nr. cad. 65141, comuna Dobroești, sat Fundeni, județul Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilului menționat la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,  
Inspector superior,  
CHIRAN CAMELIA CRISTINA

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA  
COMUNEI DOBROEȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
NR. 10479  
25 Luna 03 Ziua 12

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata ȘOARECE ANAMARIA (fostă CORDONAȘ) domiciliată în strada Caisului, nr. 100, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov, prin prezenta vă înaintez Declarația autenticată cu nr. 118 din 30.01.2025 la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 98 mp identificat cu numărul cadastral 65141 situat în Tarlăua 30, Parcela 837, Lot ½, str. Caisului, sat Fundeni, comuna Dobroești.

Totodată vă rog să aprobați, în conformitate cu prevederile HCLD nr. 45/2010 modificată și completată cu HCLD nr. 32/2021, decontarea sumei de 2.750 lei reprezentând cheltuieli notariale și cadastrale de dezmembrare și înscriere în cartea funciară a suprafeței cedate cât și cheltuieli notariale și de înscriere în cartea funciară a declarației de renunțare la dreptul de proprietate.

Anexat vă transmit următoarele:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 118/2025 (original)
- Extras de carte funciară emis de OCPI Ilfov pentru imobilul identificat cu nr. cad. 65141
- Intabularea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 118/2025
- Copie Act de dezlipire aut. cu nr. 117 din 30.01.2025
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 65141 (inclusiv propunerea de dezmembrare)
- Copie CI
- Chitanțe/facturi pentru achitarea operațiunilor notariale, cadastrale și înscrierea în cartea funciară

Semnătura,



**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE  
DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE**

Subsemnata:

**ȘOARECE ANAMARIA** (fostă **CORDONAȘ ANAMARIA**), domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Str. Caisului nr. 100, județ Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 731599 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 23.09.2020, CNP 2830909100191 în calitate de proprietară, renunț în favoarea unității administrativ teritoriale Dobroești, județul Ilfov, la dreptul de proprietate asupra terenul intravilan, liber de construcții, în suprafață de 98 m.p., situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, județ Ilfov, în tarla 30, parcela 837, județ Ilfov, având categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 65141, ce provine din dezlipirea terenului intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.501 mp., situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, județ Ilfov, în tarla 30, parcela 837, județ Ilfov, cu numărul cadastral 55670, înscris în cartea Funciară nr. 55670 a comunei Dobroești, județ Ilfov, conform actului de dezmembrare aut sub nr. 117/30.01.2025 de BIN Mîndruță Gabriela cu sediul în București,

Declar că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 34480/28.01.2025 eliberat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea și înțeleg să garantez pentru libera posesie asupra terenului cât și contra evicțiunii și a viciilor terenului, conform prevederilor art.1695 și art.1707 din Codul civil.

Terenul cu numărul cadastral 55670 are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 5590 din data de 15.01.2025 de Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 2 exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANTĂ,**  
**S.S. ȘOARECE ANAMARIA** (fostă **CORDONAȘ ANAMARIA**),



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Licența de funcționare nr. 2526/2218/12.12.2013

Sediul BUCUREȘTI, b-dul Chișinău nr. 24, bl. M14, sc. B, ap. 44, sect. 2

Operator de date cu caracter personal nr. 11817

**Încheiere de autentificare nr. 118  
anul 2025 luna ianuarie ziua 30**

În fața mea, **MÎNDRUȚĂ GABRIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat, în nume propriu:

**ȘOARECE ANAMARIA** (fostă **CORDONAȘ ANAMARIA**), domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Str. Caisului nr. 100, județ Ilfov, identificată prin CI seria IF nr. 731599 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 23.09.2020, CNP 2830909100191, în nume propriu, care, după ce a solicitat și a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA, cu bon nr. 23707/2025.

S-a încasat taxă ANCPI de 75 lei, cu chitanța atasată, cod 2.4.1.

**Notar Public,  
S.S. MÎNDRUȚĂ GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65141 Dobroesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65141	98	Teren neimprejmuit; EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT INTRE PCT. 13-15-4 GARD BETON, TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45143 / 03/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 117, din 30/01/2025 emis de Mindruta Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65141 a imobilului cu numarul cadastral 65141 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55670 inscris in cartea funciara 55670;	A1
<b>58266 / 10/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 118, din 04/02/2025 emis de Mindruta Gabriela;		
B4	se noteaza declaratia de renuntare a proprietarei tabulare CORDONAS ANAMARIA la dreptul de proprietate asupra imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

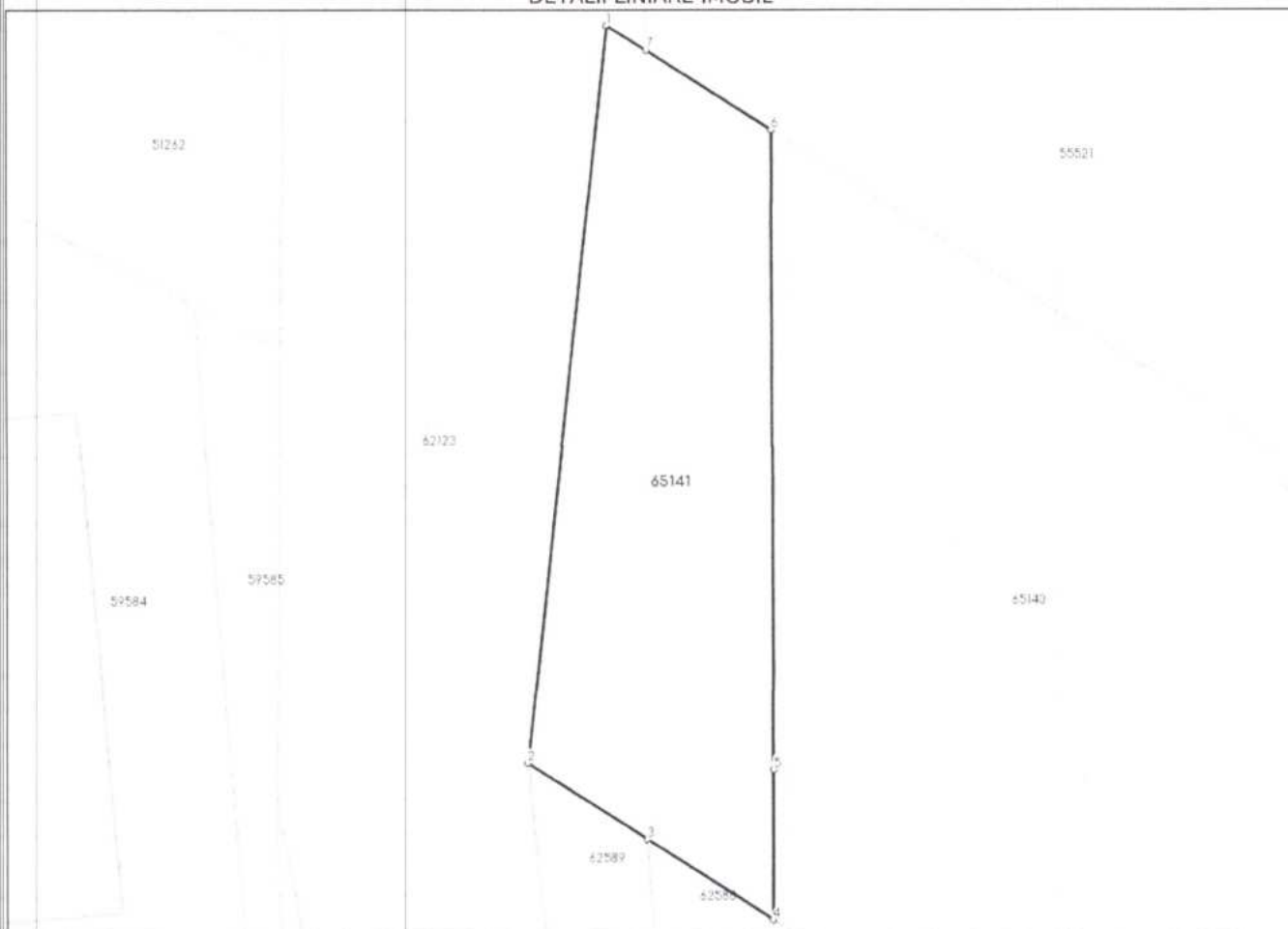
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65141	98	EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT INTRE PCT. 13-15-4 GARD BETON, TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	98	30	837,LOT1/2	-	EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT INTRE PCT. 13-15-4 GARD BETON, TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.264
2	3	3.47
3	4	3.652
4	5	3.669
5	6	15.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	3.634
7	1	1.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2025006765/10-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
17-02-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Ana-Maria-Consuela Bărea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



100186052537



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 58266 / 10-02-2025

**INCHEIERE Nr. 58266****Registrator:** Ecaterina Soare**Asistent:** Ana-Maria-Consuela Bârea

Asupra cererii introduse de TOMA CĂTĂLINA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.118/04-02-2025 emis de Mindruta Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2025006765/10-02-2025 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65141, inscris in cartea funciara 65141 UAT Dobroesti avand proprietarii: CORDONAS ANAMARIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza declaratia de renuntare a proprietarei tabulare CORDONAS ANAMARIA la dreptul de proprietate asupra imobilului asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 65141 UAT Dobroesti;
- se radiaza dreptul de proprietate transcris prin incheierea nr.45143 din 03.02.2025 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65141 UAT Dobroesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

CORDONAS ANAMARIA  
CORDONAS ANAMARIA  
TOMA CĂTĂLINA  
MINDRUTA GABRIELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-02-2025

Registrator,

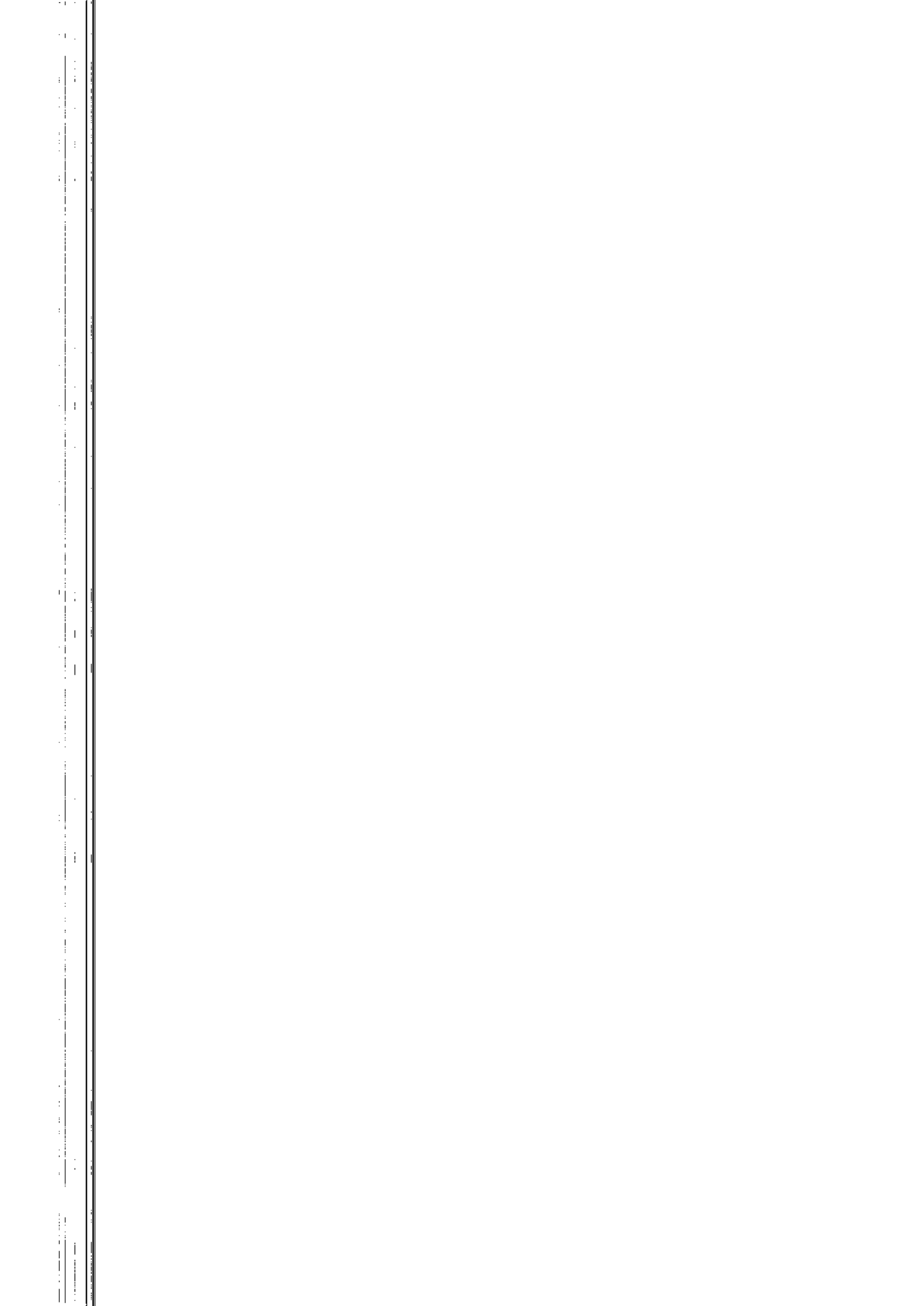
Ecaterina Soare

Asistent Registrator,

Ana-Maria-Consuela Bârea

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**DUPLICAT**

## ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnata :

**ȘOARECE ANAMARIA** (fostă **CORDONAȘ ANAMARIA**), domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Str. Caisului nr. 100, județ Ilfov, posesoare a CI seria IF nr. 731599 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 23.09.2020, CNP 2830909100191, **în calitate de proprietară**, asupra terenului intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.501 mp., situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, județ Ilfov, în tarla 30, parcela 837, județ Ilfov, **cu numărul cadastral 55670, înscris în cartea Funciară nr. 55670 a comunei Dobroești, județ Ilfov**, cu Încheierea nr. 36764/19.02.2015 a OCPI Ilfov, BCPI Buftea, înțeleg să dezlipească terenul după cum urmează:

lotul nr. 1- **terenul intravilan, liber de construcții, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.403 m.p., cu nr. cadastral 65140;**

lotul nr. 2- **terenul intravilan, liber de construcții, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 98 m.p., cu nr. cadastral 65141.**

Pe lotul nr. 1 sunt edificate 2 construcții, neîntabulate în Cartea Funciară.

Pentru prezentul act, Primăria Comunei Dobroești a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 4/22.01.2025.

Subsemnata **ȘOARECE ANAMARIA** (fostă **CORDONAȘ ANAMARIA**), declar că am dobândit terenul, prin cumpărare, ca bun propriu, necăsătorită fiind, conform contractului de vânzare-cumpărare aut sub nr. 230/16.02.2015 de BIN Gabriela Ivan cu sediul în comuna Afumați, județ Ilfov, de la Marinciu Valeriu și Marinciu Violeta.

Terenul a fost introdus în intravilanul localității prin HCL nr. 18 din data de 30.05.2005, așa cum rezultă Certificatul de Urbanism nr. 4/22.01.2025 eliberat de Primăria comunei Dobroești, județ Ilfov.

Terenul provine din dezlipirea unui teren în suprafață de 5.000 mp., cu număr cadastral 1087, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 97/22.01.2015 de Biroul Individual Notarial Alexandru Popa Carmen-Florentina, pe care l-am dobândit prin cumpărare de la Petre Maria, conform contractului de vânzare-cumpărare aut sub nr. 2225/26.08.2004 de BNP Ivan Gabriela cu sediul în comuna Afumați, județ Ilfov. Petre Maria a dobândit terenul prin moștenire de la soțul său Petre Ion conform certificatului de moștenitor nr. 541/1995 eliberat în Dosar succesoral nr. 377/1995 de fostul Notariat de Stat SAI. Autorului său i-a fost reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 11181/28.08.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Mun. București și SAI.

Terenul care se dezlipește are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 5590 din data de 15.01.2025 de Primăria Comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil, nu are vicii ascunse, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 34480/28.01.2025 eliberat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea.

Conform Legii nr. 7/1996 art. 35, republicată, notarul public se obligă să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii în C.F. a prezentului înscris.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

**PROPRIETARĂ,  
S.S. ȘOARECE ANAMARIA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Licența de funcționare nr. 2526/2218/12.12.2013

Sediul BUCUREȘTI, b-dul Chișinău nr. 24, bl. M14, sc. B, ap. 44, sect. 2

Operator de date cu caracter personal nr. 11817

*Încheiere de autentificare nr. 117  
anul 2025 luna ianuarie ziua 28*

*În fața mea, MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:  
ȘOARECE ANAMARIA (fostă CORDONAȘ ANAMARIA), domiciliată în Sat Fundeni (Com. Dobroești), Str. Caisului nr. 100, județ Ilfov, identificată prin CI seria IF nr. 731599 eliberată de către SPCLEP Dobroești la data de 23.09.2020, CNP 2830909100191, în nume propriu, care, după ce a solicitat și a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.*

*În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.*

*S-a perceput onorariul de 800 lei + TVA, cu bon nr. 23706/2025.*

*S-a încasat taxă ANCPI de 120 lei, cu chitanța atașată.*

*Notar Public,*

**S.S. MÎNDRUȚĂ GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

*Notar Public,*





100185423197

Incheiere Nr. 45143 / 03-02-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 45143 / 03-02-2025

**INCHEIERE Nr. 45143****Registrator:** MIHAELA IONESCU**Asistent:** Florina Oțelea

Asupra cererii introduse de CORDONAS ANAMARIA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.117/30-01-2025 emis de Mindruta Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2025005230/03-02-2025 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55670, inscris in cartea funciara 55670 UAT Dobroesti avand proprietarii: CORDONAS ANAMARIA in cota de 1/1 de sub B.4;

- Se infiinteaza cartea funciara 65140 a imobilului cu numarul cadastral 65140 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55670 inscris in cartea funciara 55670; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65140 UAT Dobroesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 65141 a imobilului cu numarul cadastral 65141 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55670 inscris in cartea funciara 55670; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65141 UAT Dobroesti;

- Se sisteaza cartea funciara 55670 a imobilului cu numarul cadastral 55670 / Dobroesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.65140\cf.65140;

-- nr.cad.65141\cf.65141;

asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 55670 UAT Dobroesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

CORDONAS ANAMARIA ( ACTUALA SOARECE )

MINDRUTA GABRIELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-02-2025

Registrator,

MIHAELA IONESCU

Asistent Registrator,

Florina Oțelea

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018  
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)

Pagina 1 din 2

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15587 |
| Ziua       | 16    |
| Luna       | 01    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
 100184893186



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55670 Dobroesti

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 55670                        | 2.501           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>36764 / 19/02/2015</b><br>Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 230, din 16/02/2015 emis de Ivan Gabriela; |           |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CORDONAS ANAMARIA, necasatorita          | A1        |
| <b>600538 / 31/12/2024</b><br>Act Administrativ nr. 583000, din 17/12/2024 emis de OCPI ILFOV;                                |           |
| B5 Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 65140 și 65141.             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

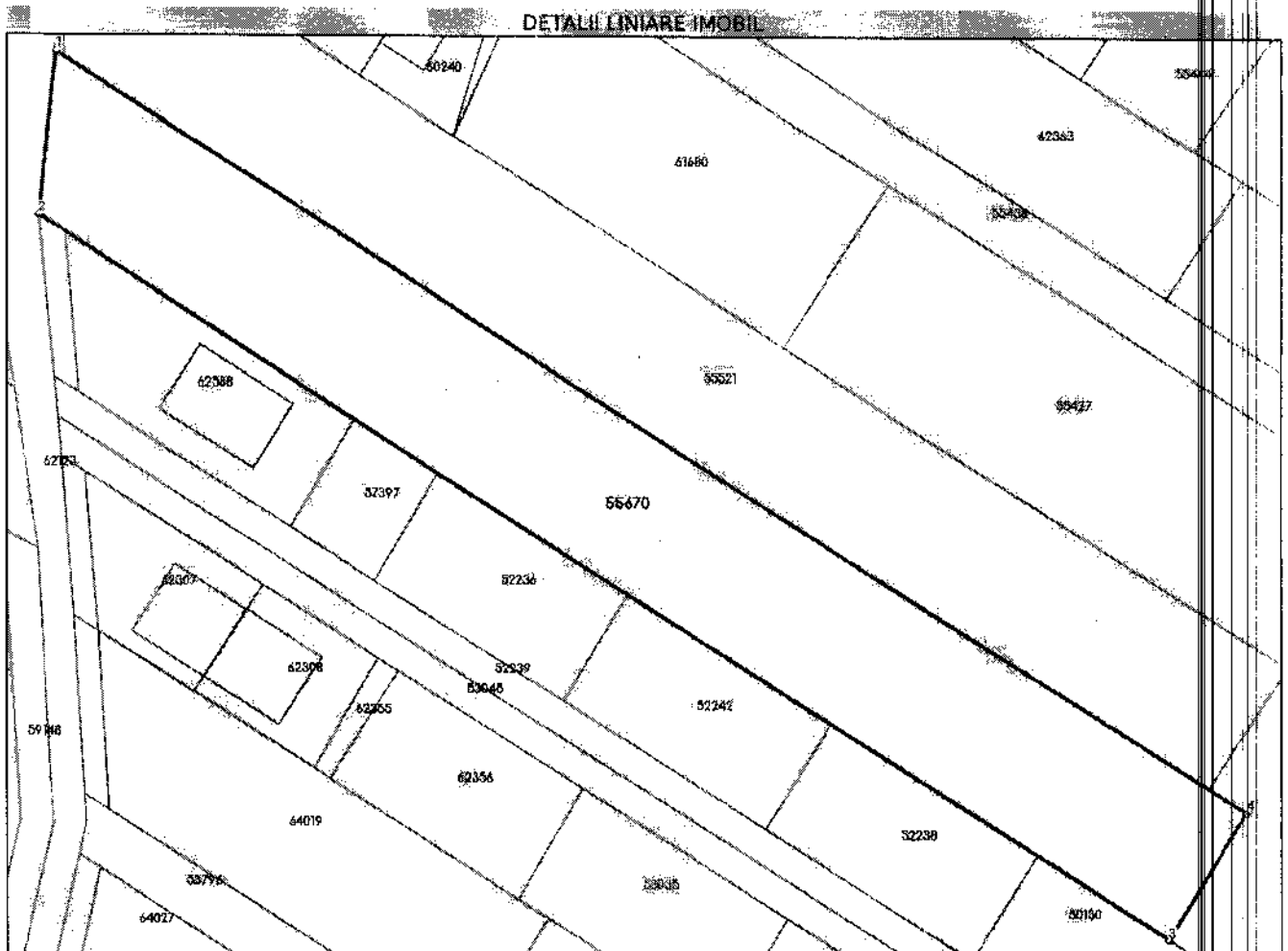
| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55670        | 2.501           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 2.501          | 30    | 837     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 18.264              |
| 2             | 3             | 148.57              |
| 3             | 4             | 16.451              |
| 4             | 1             | 156.412             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/01/2025, 13:19

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65141 Dobroesti

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 45143 |
| Ziua       | 03    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100185423197



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 65141                        | 98              | Teren nelmprejmuit;<br>EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT INTRE PCT. 13-15-4 GARD BETON, TEREN<br>CEDAT PRIMARIEI- DRUM |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>45143 / 03/02/2025</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 117, din 30/01/2025 emis de Mindruta Gabriela;                                  |   |           |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 65141 a imobilului cu numarul cadastral 65141 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55670 inscris in cartea funciara 55670;   | A1        |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 230, din 16/02/2015 emis de Ivan Gabriela; |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>CORDONAS ANAMARIA</b> , necasatorita<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55670/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 36764 din 19/02/2015;</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

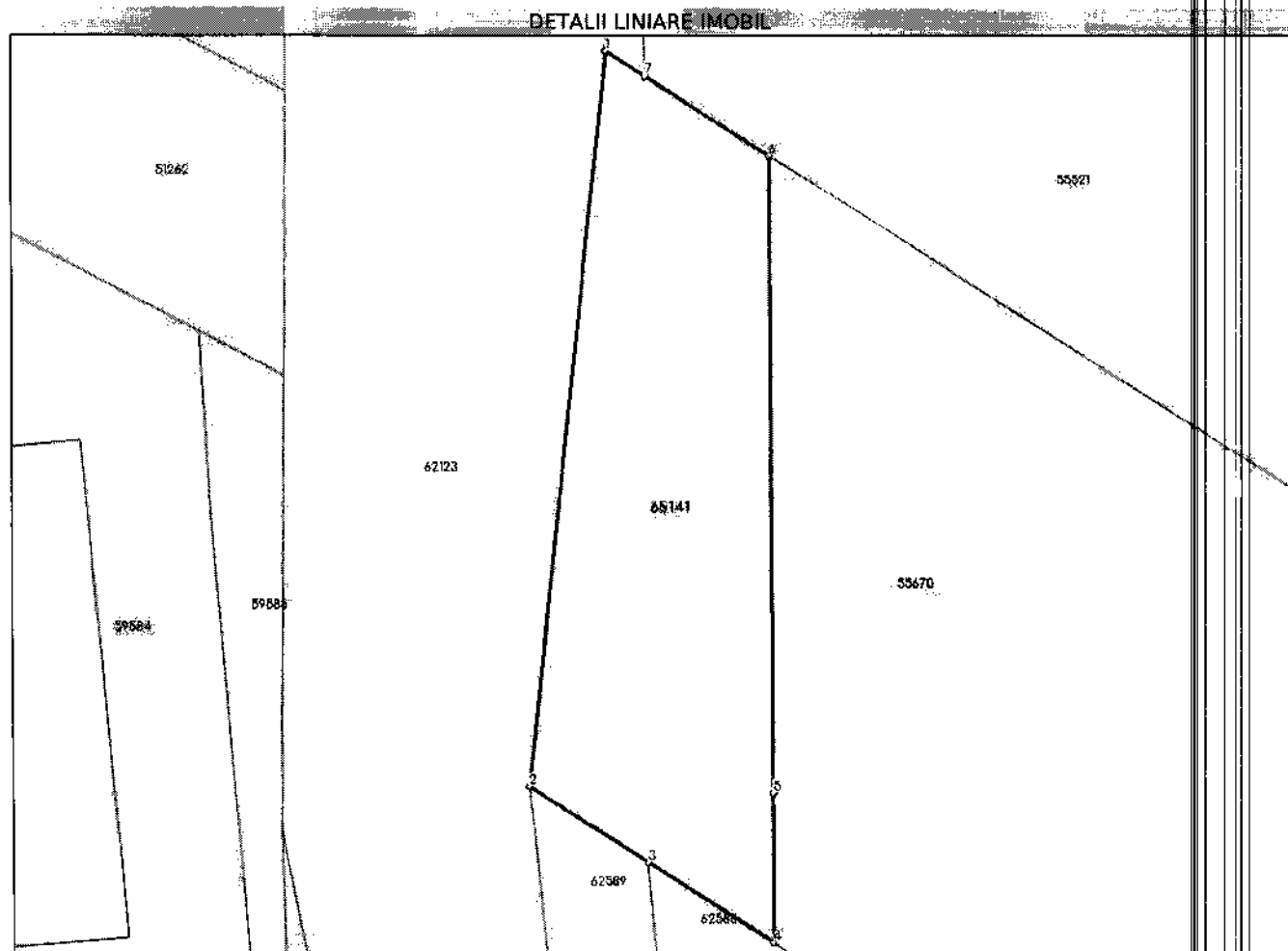
| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 65141        | 98              | EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT ÎNTRU PCT. 13-15-4 GARD BETON, TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|--|
| 1      | arabil              | NU          | 98             | 30    | 837, LOT1/2 | -        | EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT ÎNTRU PCT. 13-15-4 GARD BETON, TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 18.264              |
| 2             | 3             | 3.47                |
| 3             | 4             | 3.652               |
| 4             | 5             | 3.669               |
| 5             | 6             | 15.758              |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 6             | 7             | 3.634                  |
| 7             | 1             | 1.142                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2025005230/03-02-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
11-02-2025

Asistent Registrator,  
Florina Oțelea

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65140 Dobroesti

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 45143 |
| Ziua       | 03    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100185423197



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 65140                        | 2.403           | Teren împrejmuit;<br>EXTRAVILAN IMPREJMUIT INTRE PCT.13-15-4 SI 5-6-7 CU GARD BETON, SI GARD METAL PE CELELALTE LATURI |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>45143 / 03/02/2025</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 117, din 30/01/2025 emis de Mindruta Gabriela;                                  |   |           |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 65140 a imobilului cu numarul cadastral 65140 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55670 inscris in cartea funciara 55670;   | A1        |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 230, din 16/02/2015 emis de Ivan Gabriela; |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>CORDONAS ANAMARIA</b> , necasatorita<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55670/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 36764 din 19/02/2015;</i> | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

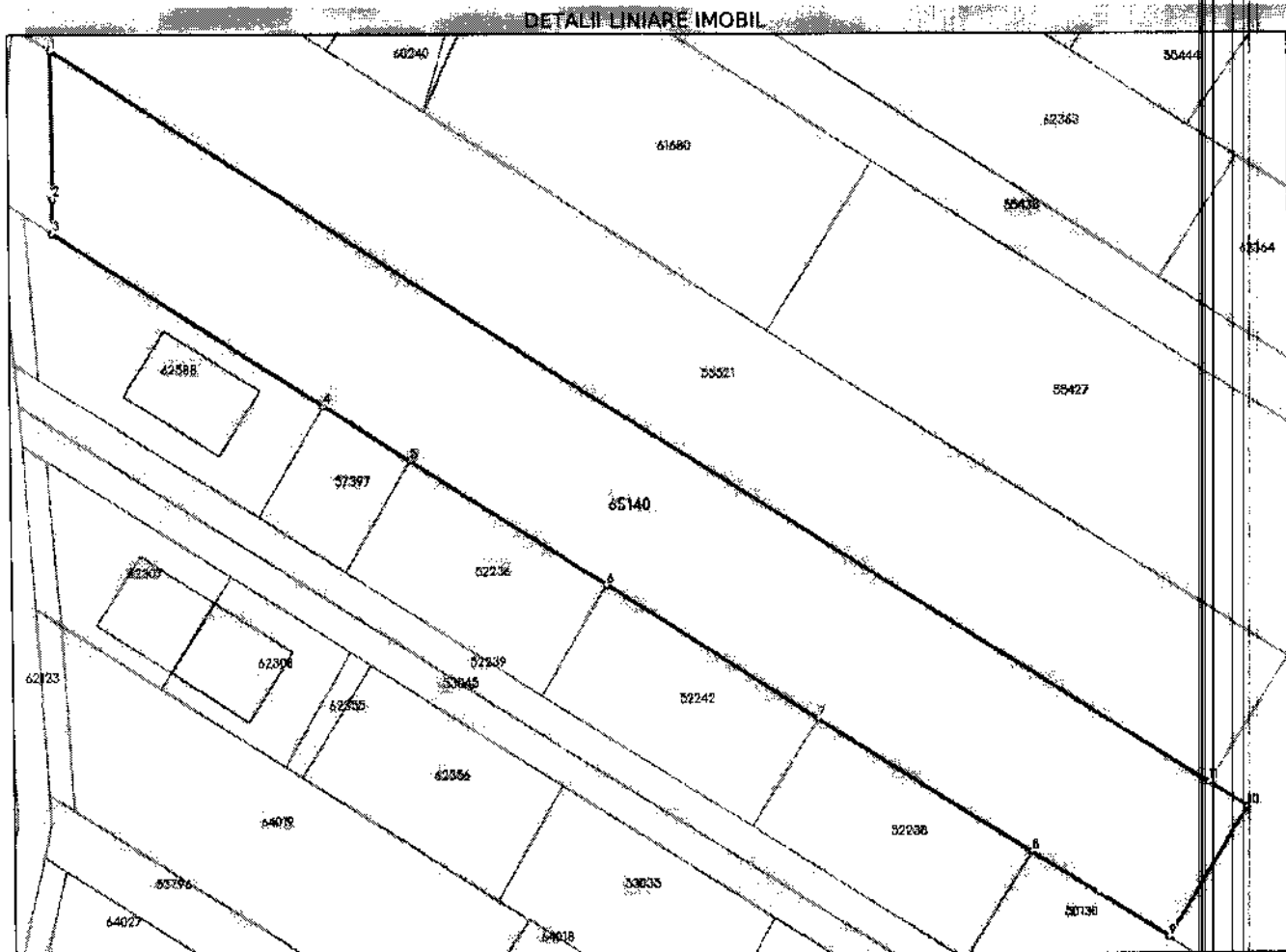
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 65140        | 2.403           | EXTRAVILAN IMPREJMUIT INTRE PCT.13-15-4 SI 5-6-7 CU GARD BETON, SI GARD METAL PE CELELALTE LATURI |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|--|
| 1      | arabil              | NU          | 2.403          | 30    | 837, LOT1/1 | -        | EXTRAVILAN IMPREJMUIT INTRE PCT. 13-15-4 SI 5-6-7 CU GARD BETON, SI GARD METAL PE CELELALTE LATURI |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 15.757              |
| 2             | 3             | 3.669               |
| 3             | 4             | 34.396              |
| 4             | 5             | 11.0                |
| 5             | 6             | 25.0                |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 6                | 7                | 26.796                      |
| 7                | 8                | 27.0                        |
| 8                | 9                | 17.258                      |
| 9                | 10               | 16.451                      |
| 10               | 11               | 4.918                       |
| 11               | 1                | 146.719                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mic decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2025005230/03-02-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
11-02-2025

Asistent Registrator,  
Florina Oțelea

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

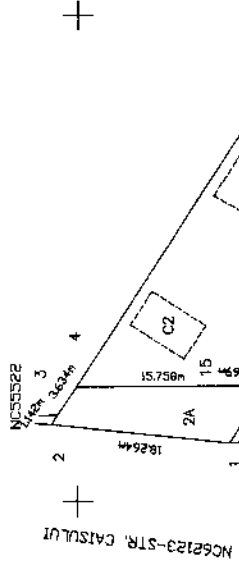
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

|                     |   |  |           |                   |  |
|---------------------|---|--|-----------|-------------------|--|
| Nr. cadastral       | + | Suprafata masurata a imobilului(mp)      | 2501      | Adresa imobilului | T.30, P. 837, LOT 1<br>SAT FUNDENI, JUD. ILFOV |
| Cartea Funciara nr. |   | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | DOBROESTI |                   |  |



Digitally signed by  
Maria-Magdalena Ion  
Date: 2024.12.31  
10:55:36 +02'00'

CONSTRUCTIILE C1 SI C2 NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATI

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                       | Situatia viitoare (dupa dezlipire) |                       |
|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                | Descrierea imobilului | Nr. cad.                           | Descrierea imobilului |
| 55670                                   | EXTRANILAN IMPRELIJ   | 65141                              | LOT 1/1               |
| 330200                                  | A                     | 65141                              | LOT 1/2               |
|   | 2501                  |                                    |                       |
| <b>Total</b>                            | <b>2501</b>           | <b>2501</b>                        |                       |

Executant:  
Ing. Neculai Mihail-Alexandru  
Aut. Serv. RO-BZ-F Nr.0107  
CONTACT: 0758 158.070

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Semnatura si stampila  
Data: 12.2024

Semnatura si stampila  
Data: 12.2024

Semnatura si stampila  
Data: 12.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 Nr. contractului: 0093650  
 Nr. autorizatiei de construire: 1:500  
 Adresa imobilului: 1:20, P. BXT, LOT 1  
 Nr. autorizatiei de construire: 1:500  
 Nr. contractului: 0093650  
 Nr. autorizatiei de construire: 1:500  
 Nr. contractului: 0093650



NC593235  
 NC593236  
 NC593237  
 NC593238  
 NC593239  
 NC593240  
 NC593241  
 NC593242  
 NC593243  
 NC593244  
 NC593245  
 NC593246  
 NC593247  
 NC593248  
 NC593249  
 NC593250

593650

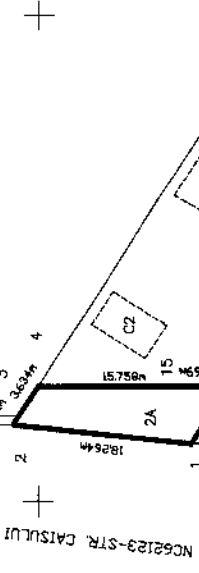
593650

593650

593500 593550 593600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

|                     |                                      |  |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                |
| 65141               | 98                                   | 1.30, P. 837, LOT 1/2<br>SAT FUNDENI, JUD. ILFOV |
| Cartea Funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)         |
|                     |                                      | DOBROESTI  |



NC55521

1A

14575m

12

34.20m

NC62589

13

3669m

14

18244m

15

40575m

11

11.00m

1D

26.70m

NC52236

9

26.70m

NC52242

8

20.80m

NC52238

7

17.25m

NC50130

5

43.98m

NC59329

6

16.45m

Maria-Magdalena Ion  
Ornaty/signed by Maria Magdalena Ion  
Date: 2024.12.31 10:55:13  
402.00

A. DATE REFERIToare LA TEREN

|             |                        |                |   |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii  |
| 2           | A                      | 98             | EXTRAVAN PARTIAL IMPREJURIT INTRE PCI. 1.3-15-4-CU CARD BETON TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM |
| Total       |                        | 98             |   |

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

|             |            |                                  |        |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| 330200      |            |                                  |        |
| Total       |            |                                  |        |

Suprafata totala masurata a imobilului=98mp  
Suprafata din act=98mp

Executanti, Ing. Neculai Mihail-Alexandru  
Aut. Seria RO-62-F Nr.0107  
CONTRACT 0759.158.070  
Confirmarea masuratorilor la teren, cartea/studiu  
Informari documentare cadastrala si cadastrala  
Datele cadastrale sunt valabile pentru terenul in cauza

Inspector  
Confirmarea imobilului in baza de date integrate si alburasa  
numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parola

Data: 12.2024

Mihail-Alexandru Neculai  
Stampila BCI  
Data:

330300

330250

330250

330200

593500 593550 593600



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 583000 |
| Ziua      | 17     |
| Luna      | 12     |
| Anul      | 2024   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55670 / UAT Dobroesti**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 55670         | 2501               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | arabil                 | NU          | 2.501          | 30    | 837     |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>2.501</b>   |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 18.264              |
| 2             | 3             | 148.57              |
| 3             | 4             | 16.451              |
| 4             | 1             | 156.412             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 583000       | 17.12.2024  | 31.12.2024       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 583000 înregistrată la data de 17.12.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa     |
|--------|--------------------------|----------------|------------|
| 1      | 65140                    | 2403           | Jud. Ilfov |
| 2      | 65141                    | 98             | Jud. Ilfov |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 31-12-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIA MAGDALENA ION**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea  
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:  
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 583000 |
| Ziua      | 17     |
| Luna      | 12     |
| Anul      | 2024   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SOARECE ANAMARIA  
Domiciliul Loc. Ploiești, Str RUDULUI, Nr. 240A, Jud. Prahova

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **583000** din data **17-12-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având numărul cadastral 55670 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **65140** situat în Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 2403 mp;
- 2) **65141** situat în Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 98 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 31-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARIA MAGDALENA ION**

**DUPLICAT**

**CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**



Între subsemnații:

**MARINCIU VALERIU**, domiciliat în București b-dul Pictor Nicolae Grigorescu nr.21, bl.Y9, sc.1, etj. 4, apt.18, sector 3 identificat cu CI seria RT nr. 476946 eliberată de SPCEP mun. București la data de 23.03.2007, CNP 1690211511669 și **MARINCIU VIOLETA**, domiciliată în București, B-dul. Nicolae Grigorescu nr. 21, bl. Y9, sc. 1, et. 4, ap. 18, sector 3, CNP 2710828250549, reprezentată prin mandatar Marinciu Valeriu. În baza procurii autentificate sub nr. 98 din data de 22.01.2015 la Biroul Individual Notarial Alexandru-Popa Carmen-Florentina, soți, căsătorii sub regimul comunității de bunuri, în calitate de **vânzători** și

**CORDONAȘ ANAMARIA** domiciliată în orașul Popești-Leordeni, str. Amurgului nr. 33, ap. 2, județul Ilfov, identificată cu CI seria IF nr. 420532 eliberată de SPCEP Popești-Leordeni la data de 05.09.2014, CNP 2830909100191, necăsătorită, în calitate de **cumpărătoare**,

în temeiul prevederilor art.1650 Cod civil, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, **MARINCIU VALERIU**, în nume propriu și **MARINCIU VIOLETA**, prin mandatar, vindem domnișoarei **CORDONAȘ ANAMARIA**, dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 2.501 m.p. (douămii cincisuteunum.p.) situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, tarlaua 30, parcela 837, județul Ilfov, număr cadastral 55670, intabulat în CF nr. 55670 Dobroești, potrivit încheierii nr. 14438/26.01.2015 emisă de O.C.P.I. Ilfov.

Terenul a fost introdus în intravilanul localității, conform documentației de urbanism faza PUG nr. 211/2000 aprobată prin HCL nr. 18 din data de 30.05.2005 cu funcțiunea propusă curți construcții, astfel cum rezultă din adeverința nr. A/78 din data de 07.01.2015 emisă de Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov.

Terenul provine din dezlipirea unui teren în suprafață de 5.000 m.p., număr cadastral 1087, potrivit Actului de dezlipire autentificat sub nr. 97 din data de 22.01.2015 la Biroul Individual Notarial Alexandru-Popa Carmen-Florentina, pe care i-am dobândit prin cumpărare de la Petre Maria, potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2225 din data de 26.08.2004 la Biroul Notarului Public Ivan Gabriela. Petre Maria a dobândit terenul prin moștenire de la soțul său Petre Ion, potrivit certificatului de moștenitor nr. 541/1995 eliberat în dosarul succesoral nr. 377/1995 de fostul Notariat de Stat SAI. Autorului său i-a fost reconstituit dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 conform titlului de proprietate nr. 11181 din 28.08.1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Municipiului București și a Sectorului Agricol Ilfov.

Transmiterea proprietății, potrivit prevederilor art. 1674 Cod civil, are loc astăzi, data autentificării prezentului contract.

Predarea terenului potrivit prevederilor art. 1685 Cod civil, prin punerea la dispoziția cumpărătoarei, s-a făcut astăzi, data autentificării prezentului contract, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei și eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorilor.

Totodată noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând faptul că declarațiile false sunt pedepsite de legea penală, că terenul descris mai sus se află în proprietatea și posesia noastră de la momentul dobândirii și până în prezent, nu a fost scos din circuitul civil, legal sau convențional în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului sau a vreunei unități administrative, nu am promis să transferăm dreptul de proprietate sau orice alt dezmembrământ al acestuia către tere părți și nu am semnat niciun document în acest sens, nu am primit și nu am cunoscut

de nici un document și/sau informații cu privire la orice revendicări formulate de orice autorități, moștenitori, creditori sau alți terți cu privire la orice drepturi asupra terenului, în tot sau în parte și nu există asemenea situații iminente, sau circumstanțe de natură să provoace asemenea situații; nu există revendicări din partea nici unor terți cu privire la granițele lui; la data semnării prezentului contract, în vederea înstrăinării terenului nu este cerută nici o procedură de licitație și nici o procedură administrativă și nu este necesară nici o autorizație. -----

Terenul nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau instanțelor arbitrale, nu este grevat de sarcini și servituți și nu face obiectul nici unei urmăririi silite, garantând cumpărătoare de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 cod civil și răspunderea împotriva viciilor potrivit art. 1707 cod civil. -----

Impozitele și taxele de orice natură datorate către stat sunt achitate până astăzi data autentificării, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1258 din data de 03.02.2015 eliberat de Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov, dată de la care privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare -----

**Prețul vânzării este de 30.000 Euro (treizecimiiEuro) reprezentând**----- echivalentul sumei de 133.224 lei (unasutatrezecișitreimiidouășutedouăzecișipatrulei) pe care noi, vânzătorii, personal și prin mandatar, l-am primit integral de la cumpărătoare în numerar, astăzi, data autentificării, prezenta declarație de primire a prețului ținând loc de chitanță liberatorie în sensul prevederilor art. 1500 Cod civil. -----

Noi, părțile declarăm pe propria răspundere că prețul stabilit este real și că ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public dispozițiile art. 1660 alin. (2) Cod Civil, dispozițiile Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, dispozițiile Codului Fiscal, precum și prevederile Legii nr.656 din 07.09.2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor modificată și completată prin Legea nr.230/2005 și ni s-a atras atenția asupra consecințelor ce decurg din nerespectarea dispozițiilor legale mai sus menționate -----

Eu, **CORDONAȘ ANAMARIA**, am cumpărat de la soții **MARINCIU VALERIU**, în nume propriu și **MARINCIU VIOLETA**, prin mandatar, terenul descris mai sus în condițiile și cu prețul menționate în acest contract, cu al cărui conținut sunt de acord. ---

De asemenea, declar că am verificat starea în care se află terenul, amplasamentul și vecinătățile acestuia și sunt de acord să îl dobândesc în aceste condiții. -----

Cunosc situația juridică și de fapt a terenului ca fiind cea descrisă mai sus de vânzătorii, știu că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 30646/12.02.2015 eliberat de O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea, fără a-i exonera pe aceștia de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 Cod civil. -----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996. -----

Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial IVAN GABRIELA. ----

**VÂNZĂTORI**  
**MARINCIU VALERIU**

**CUMPĂRĂTOARE,**  
**CORDONAȘ ANAMARIA**

**MARINCIU VIOLETA**  
Prin mandatar

ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GABRIELA IVAN  
Licența de funcționare nr.85/2890/21.01.2014  
Șos. București-Urziceni nr.108 comuna Afumați jud. Ilfov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 230  
ANUL 2015 LUNA Februarie ZIUA 16

În fața mea, GABRIELA IVAN, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:  
**MARINCIU VALERIU**, domiciliat în București b-dul Pictor Nicolae Grigorescu nr.21, bl.Y9, sc.1, etj. 4, apt.18, sector 3 identificat cu CI seria RT nr. 476946 eliberată de SPCEP mun. București la data de 23.03.2007, CNP 1690211511669, în nume propriu și în calitate de mandatar al vânzătoarei Marinciu Violeta, în baza procurii autentificate sub nr. 98 din data de 22.01.2015 la Biroul Individual Notarial Alexandru-Popa Carmen-Florentina și

**CORDONAȘ ANAMARIA** domiciliată în orașul Popești-Leordeni, str. Amurgului nr. 33, ap. 2, județul Ilfov, identificată cu CI seria IF nr. 420532 eliberată de SPCLEP Popești-Leordeni la data de 05.09.2014, CNP 2830909100191, în nume propriu, care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Impozitul realizat din tranzacțiile imobiliare, taxele privind publicitatea imobiliară și onorariul au fost calculate la suma de 180.170 lei conform expertizei asupra valorii bunurilor imobile efectuată la solicitarea Camerei Notarilor Publici București.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 200 lei achitat cu chitanța nr.0062717/16.02.2015

S-a perceput impozit în sumă de 2.665 lei achitat cu chitanța nr. 8/16.02.2017

S-a perceput onorariul de 1.680 lei + 24% TVA în valoare de 403.20 lei cu factura nr.217/2015 și achitat cu chitanța nr.217/2015 eliberate de biroul notarial.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Gabriela Ivan, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

NOTAR PUBLIC,  
GABRIELA IVAN



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE**

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria C.10 Nr. 191992  
 Série/Series No./No.

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>DATE PRIVIND SOTII</b><br>Données concernant les époux/<br>Data concerning the couple | <b>SOTUL</b><br>Époux/Husband  | <b>SOTIA</b><br>Épouse/Wife   |
| Cod Numeric Personal<br>Numéro personnel/<br>Personal number                             | 1860407430022<br>S A A L L Z Z N N N N N C                               | 2830909100191<br>S A A L L Z Z N N N N N C                                  |
| Numele de familie<br>Nom/Surname   | ȘOARECE  | CORDONAȘ  |
| Prenumele<br>Prénom/First name   | DANIEL-TUDOR   | ANAMARIA  |
| Data nașterii<br>Date de naissance/<br>Date of birth                                     | Anul /Année/Year: 1986<br>Luna /Mois/Month: APRILIE<br>Ziua /Jour/Day: 7 | Anul /Année/Year: 1983<br>Luna /Mois/Month: SEPTEMBRIE<br>Ziua /Jour/Day: 9 |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth                                   | Localitatea /Localité/Place: BUCUREȘTI<br>Judetul /Dép./Co: SECTORUL 3   | Localitatea /Localité/Place: BUZĂU<br>Judetul /Dép./Co: BUZĂU               |
| Numele de familie după căsătorie<br>Nom après le mariage/<br>Surname after the marriage  | ȘOARECE  | ȘOARECE   |

|  |                                  |          |
|--|----------------------------------|----------|
| <b>DATE PRIVIND PĂRINȚII</b><br>Données concernant les parents / Data concerning the parents |                                  |          |
| <b>TATA</b><br>Père/<br>Father   | Numele de familie<br>Nom/Surname | ȘOARECE  |
|  | Prenumele<br>Prénom/First name   | ȘTEFAN   |
| <b>MAMA</b><br>Mère/<br>Mother   | Numele de familie<br>Nom/Surname | ȘOARECE  |
|  | Prenumele<br>Prénom/First name   | DORINA   |
|  | Numele de familie<br>Nom/Surname | CORDONAȘ |
|  | Prenumele<br>Prénom/First name   | DUMITRU  |
|  | Numele de familie<br>Nom/Surname | CORDONAȘ |
|  | Prenumele<br>Prénom/First name   | FELICIA  |

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage  
 23 AUGUST 2020, DOBROEȘTI, ILFOV

Act de căsătorie nr. 34 din 23 AUGUST 2020  
 Acte de mariage no. / Marriage document no. / Zia, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year  
 înregistrat la DOBROEȘTI ILFOV  
 enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasadă/Consulatul) (Judetul /Département/County)  
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni / Mentions



Semnătura / Signature/Signature

*[Handwritten Signature]*

liberat de S.P.C.L.E.P. DOBROEȘTI  
 livré par/Issued by

Data 20200823  
 Date/Date A A A A L L Z Z