



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 15

privind aprobarea indicatorilor economici aferenți serviciilor privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Dobroești (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dobroești, județul Ilfov

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 25, art. 27 ind. 1, art. 46 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
- h. Art. 31 alin. 1), alin. 2), alin. 3), alin. 4, alin. 5) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- j. Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k. art. 5 din H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- l. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- m. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- n. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- o. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), m) și n), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- p. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- q. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60/2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dobroești.

Luând act de:

- a. Adresa transmisă de Consiliul Județean Ilfov nr. 4155/14.02.2025 înregistrată la sediul Comunei Dobroești cu nr. 8453/14.02.2025;

Ținând cont de:

- a. proiectul de hotărâre nr. 21/2025 inițiat de primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referat de aprobare al Primarului Valentin-Laurențiu Condu;
- c. raportul de specialitate întocmit de Insp. Chiran Camelia Cristina din cadrul structurii Arhitect-Șcf, înregistrat sub nr. 10656 / 13.03.2025;
- d. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) e) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a treia ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă indicatorii economici pentru Serviciile privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Dobroești și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Dobroești, județul Ilfov, respectiv valoarea totală a serviciilor este estimată la suma de 321.300 lei TVA inclus, în vederea aprobării – a formei finale a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, prin finanțarea de la bugetul de stat cu suma estimată de 321.300 lei, conform deviz anexat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL DOBROEȘTI



Anexă la H.C.L. Dobroești 15/14.03.2025

DEVIZ GENERAL					
Tip de servicii	Valoarea totală lei cu TVA solicitată	buget de stat	buget local	Perioada de implementare (luni)	
				Anul I	Anul II
Studii de fundamentare actualizarea suportului topografic, • condiții geotehnice, • relații periurbane, • organizarea circulației și transporturilor, • protecția mediului, • riscuri naturale și antropice, • studiu istoric, • studiu peisagistic, • tipuri de proprietate, • infrastructură tehnico-edilitară, • analiza factorilor interesați, • evoluția activităților economice, • evoluția socio-demografică, • mobilitate și transport, • anchete sociale, • impactul schimbărilor climatice	321.300,00	321.300,00	0,00	9 luni	-
Servicii elaborare Plan urbanistic General Analiza situației existente Sinteza analizei, diagnoza, viziune de dezvoltare și plan strategic de dezvoltare Propuneri și reglementări Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice corelarea PUG cu planul de mobilitate Avize și acorduri. redactare finală	321.300,00	220.150,00	-	9 luni	-
		101.150,00	-	-	7 luni

TOTAL LEI, INCLUSIV TVA

642.600,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLEICAN LEONARD FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar General
Dumitru Adriana