



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 20

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE ALEI ÎN COMUNA DOBROEȘTI – Alea Mărului, Alea Părului, str. Melodiei,
str. Soldat Iancu Petre, sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov”*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. H.G. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre nr. 14/2025 inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. adresa din partea societății Expert Design Consulting S.R.L privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, „AMENAJARE ALEI ÎN COMUNA DOBROEȘTI – Alea Mărului, Alea Părului, str. Melodiei, str. Soldat Iancu Petre, sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov”;

- d. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8236/12.02.2025, întocmit de dna. Calapod Mihaela – consilier achiziții din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții.
- e. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 136 alin. (1), art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 4-a ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă obiectivul de investiții „AMENAJARE ALEI ÎN COMUNA DOBROEȘTI – Aleea Mărului, Aleea Părului, str. Melodiei, str. Soldat Iancu Petre, sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov” cu o valoare totală de 1.193.458,29 lei (inclusiv TVA).

(2) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE ALEI ÎN COMUNA DOBROEȘTI – Aleea Mărului, Aleea Părului, str. Melodiei, str. Soldat Iancu Petre, sat Dobroești, Comuna Dobroești, Județ Ilfov”, din cadrul Studiului de fezabilitate, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală a investiției este de 193.458,29 lei cu TVA din care C+M este de 982.348,65 lei cu TVA, din cadrul Studiului de fezabilitate, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

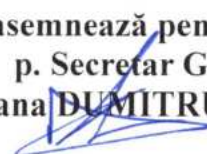
- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN



Hotărârea nr. 20 – Dobroești – Ilfov 03.04.2025

Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA



Hotărârea nr. 20 – Dobroești – Ilfov 03.04.2025

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 03.04.2025 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 20 / 03.04.2025						
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: 		     DESCHIS    		 SECRET 		
prin ridicarea mâinii 		prin apel nominal 		 		
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU ➤	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	DA/NU	DA0
0.a.	Hotărâre care se	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU ➤	da	Se înscrie numărul de	
0.b.	adoptă cu votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU ➤		voturi determinat, potrivit	9
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU ➤		majorității necesare:	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii					17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)					16
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)					16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0					16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)					0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat					0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat					0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot ➤					0
	a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare					
						
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.						
2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.						

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

**AMENAJARE ALEI IN COMUNA DOBROESTI- ALEEA MARULUI, ALEEA PARULUI, STRADA MELODIEI,
STR. SOLDAT IANCU PETRE, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV.
STUDIU DE FEZABILITATE**

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **1 193 458.29 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **1 193 458.29 RON /982 348.65 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **1 193 458.29 RON**

Durata de realizare (luni) – 3 luni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;

Aleea Mărului**Profil transversal tip 1 - km 0+000 – km 0+167, L=167,0m**

- parte carosabilă 4.00m
- stânga/dreapta bordura beton 10x15cm
- guri de scurgere racordate la rețeaua de canalizare pluvială existentă

Aleea Parului**Profil transversal tip 2 - km 0+000 – km 0+170, L=170,0m**

- parte carosabilă 4.00m
- stânga/dreapta bordura beton 10x15cm
- guri de scurgere racordate la rețeaua de canalizare pluvială existentă

Strada Melodiei**Profil transversal tip 3 - km 0+000 – km 0+075, L=75,0m**

- parte carosabilă 4.00m
- acostamente stânga/dreapta – 0.50m

Strada Iancu Petre 1**Profil transversal tip 4 - km 0+000 – km 0+085, L=85,0m**

- parte carosabilă 5.00m
- stânga/dreapta bordura beton 10x15cm

Strada Iancu Petre 2**Profil transversal tip 5 - km 0+000 – km 0+078, L=78,0m**

- parte carosabilă 5.00m
- stânga/dreapta bordura beton 10x15cm

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

AMENAJARE ALEI IN COMUNA DOBROESTI- ALEEA MARULUI, ALEEA PARULUI, STRADA MELODIEI,
STR. SOLDAT IANCU PETRE, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV.
STUDIU DE FEZABILITATE

Se vor prevedea pante transversale ale carosabilului de 2,5 %.

La intersecția cu accesele la proprietăți bordura se va executa coborâta, astfel încât să fie asigurat accesul la proprietate, astfel diferența dintre partea carosabilă și trotuar nu va fi mai mare de 5cm.

Sistem rutier propus

Partea carosabilă:

- 6 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul 50/70;
- 15cm strat din piatra spartă conform SR 13242+A1/2008;
- 25cm strat de fundație din balast conform SR 13242+A1/2008;

Scurgerea apelor

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale pe Aleea Marului, Aleea Parului, profilul longitudinal a fost amenajat astfel încât apele pluviale să fie conduse spre punctele de minim.

În aceste puncte se vor amplasa gurile de scurgere ale canalizării pluviale existente, guri de scurgere existente care vor fi relocate după caz și aduse capacele la cota drumului executat.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale pe Strada Melodiei, Strada Iancu Petre 1, Iancu Petre 2, profilul longitudinal a fost amenajat astfel încât apele pluviale să fie conduse spre punctele de minim, și mai departe către spațiile verzi și acostamente.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

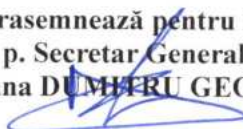
Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMBRU GEOLEA



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

AMENAJARE ALEI IN COMUNA DOBROESTI

ALEEA MARULUI, ALEEA PARULUI, STRADA MELODIEI, STR. SOLDAT IANCU PETRE, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV
STUDIU DE FEZABILITATE**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)**

in lei / Euro la cursul

4.9762 lei/ EURO (20.11.2024)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.1.1 Studii de teren	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize/acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,500.00	9,595.00	60,095.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 3		100,500.00	19,095.00	119,595.00

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

AMENAJARE ALEI IN COMUNA DOBROESTI

ALEEA MARULUI, ALEEA PARULUI, STRADA MELODIEI, STR. SOLDAT IANCU PETRE, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV
STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

in lei / Euro la cursul

4.9762 lei/ EURO (20.11.2024)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	818,455.43	155,506.53	973,961.96
4.1.1	Modernizare parte carosabila Aleea Marului	241,249.06	45,837.32	287,086.38
4.1.2	Modernizare parte carosabila Aleea Parului	244,974.40	46,545.14	291,519.54
4.1.3	Modernizare parte carosabila Strada Melodiei	97,768.50	18,576.02	116,344.52
4.1.4	Modernizare parte carosabila Strada Iancu Petre 1	122,067.18	23,192.76	145,259.94
4.1.5	Modernizare parte carosabila Strada Iancu Petre 2	112,396.29	21,355.30	133,751.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		818,455.43	155,506.53	973,961.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,184.55	1,555.06	9,739.61
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	6,547.64	1,244.05	7,791.69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,636.91	311.01	1,947.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,580.54	1,069.23	11,649.77
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	825.50	0.00	825.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,127.52	0.00	4,127.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,127.52	784.23	4,911.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,476.43	12,440.52	77,916.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		84,241.53	15,064.81	99,306.34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.000	0.000	0.000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 7		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL (LEI)		1,003,696.95	189,761.34	1,193,458.29
din care C+M (LEI)		825,503.07	156,845.58	982,348.65

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FLEICAN LEONARD FLORIN

[Signature]



Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Razvan Cristian Rosu

Contrasemnază pentru legalitate

p. Secretar General

Adriana DUMITRU GEOLEA

[Signature]