



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE nr. 38/2025
***privind aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a
terenului identificat prin carte funciară 57821, număr cadastral 57821,
al comunei Dobroești, județ Ilfov, în suprafața de 243 mp, în două loturi***

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2), art. 136 din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (14), art. 297 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 120 / 12.12.2018, privind aprobarea completării H.C.L.D. nr. 74/17.12.2013 și aprobarea cererilor depuse în baza Legii 15 / 2003 prin care s-a aprobat acordarea de terenuri pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003;
- b. Procesul verbal de predare – primire închiat la data de 15.04.2024 și înregistrat cu nr. 12398/15.04.2021.

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare a imobilului în urma dezmembrării cadastrale, prin Referatul de admitere, a terenurilor identificate prin număr cadastral 62569 cu suprafața de 223 mp și număr cadastral 62570 cu suprafața de 20 mp;

Luând în considerare

- a.** referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b.** referatul de specialitate înregistrat sub nr. 13647 / 10.04.2025, întocmit de dna. Chiran Camelia – inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) , (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 8-a ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă propunerea cadastrală de dezmembrare notarială a terenului în suprafață totală de 243 mp, identificat prin număr cadastral 57821, tarla 34, parcela 905, Lot I/154, al comunei Dobroești, județ Ilfov, în 2 (două) loturi, astfel:

- a.** Lot 1 , în suprafață de 223 mp, identificat prin nr. cadastral 62569;
- b.** Lot 2 , în suprafață de 20 mp, identificat prin nr. cadastral 62570;

Art. 2. Se împuternicește domnul Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea Actelor de dezmembrare notarială, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- O.C.P.I. Ilfov
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea**



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a terenului identificat prin carte funciară 57821, număr cadastral 57821, al comunei Dobroești, județ Ilfov, în suprafața de 243 mp, în două loturi

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13647 din data de 10.04.2025, întocmit de dna. Chiran Camelia – inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef;

Ținând cont de:

a. H.C.L. Dobroești nr. 120 / 12.12.2018, privind aprobarea completării H.C.L.D. nr. 74/17.12.2013 și aprobarea cererilor depuse în baza Legii 15 / 2003 prin care s-a aprobat acordarea de terenuri pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003;

b. Procesul verbal de predare – primire încheiat la data de 15.04.2024 și înregistrat cu nr. 12398/15.04.2021.

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare teren cadastral), înregistrat cu număr 96156/15.03.2023 privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 243 mp, teren intravilan, nr. cadastral nr. 57821 situat în comuna Dobroești, județul Ilfov, în două loturi, după cum urmează:

- a. Lot 1, în suprafață de 223 mp, identificat prin nr. cadastral 62569;
 - b. Lot 2, în suprafață de 20 mp, identificat prin nr. cadastral 62570,
- pentru finalizarea dezmembrării notariale a acestui teren – imobil.

Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU