



Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 13647 din 10.04.2025

privind dezmembrarea imobilului teren identificat cu numărul cadastral 57821,
situat în Tralaua 34, Parcela 905, lot I/154/1, sat Dobroești, comuna Dobroești, județul Ilfov

Având în vedere:

- art. 25 alin (2), art. 27 alin (1) și (2) din Legea 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 879 alin (2) și (5), art 880 alin (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- reglementările documentației de urbanism PUG a comunei Dobroești aprobată cu H.C.L.D. nr. 60 din 28.03.2017,

Imobilul propus a fi dezmembrat în suprafață totală de 243 mp identificat cu numărul cadastral 57821 situat în Tralaua 34, Parcela 905, lot I/154/1, sat Dobroești, comuna Dobroești este proprietatea Comunei Dobroești, potrivit Actului de dezlipire aut. cu nr. 802 din 05.02.2019. Terenul a fost dat în folosință doamnei Voicu Georgiana potrivit Procesului verbal de predare primire nr. 12398 încheiat în data de 15.04.2021 în baza prevederilor H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare. În urma predării amplasamentului s-a constatat faptul că o suprafață de 20 mp din totalul de 243 mp este împrejmuită de beneficiarul dreptului de folosință a terenului identificat cu numărul cadastral 57819. Ca urmare a dezmembrării, suprafața de 20 de mp se va alipii la numărul cadastral 57819.

Propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 243 mp identificat cu numărul cadastral 57821 întocmită de cadastrist autorizat dr. ing. Chirițoiu Matian, a primit referat de admitere de la OCPI la cererea nr. 96156 din 15.03.2023.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Dobroești privind:

- 1. Aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a terenului în suprafață totală de 243 mp, identificat cu nr. cad. 57821, în 2 (două) loturi, astfel:**
 - a. Lot 1, în suprafață de 223 mp, identificat cu nr. cad. 62569;**
 - b. Lot 2, în suprafață de 20 mp, identificat cu nr. cad. 62570.**

Întocmit,
Inspector superior,
CHIRAN CAMELIA CRISTINA