



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 40/2025

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în cartea funciară nr. 64746, identificat cu număr cadastral nr. 64746, situat în intravilanul Comunei Dobroești, județul Ilfov, în proprietatea privată a Comunei Dobroești

Analizând temeirile juridice:

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 553, alin. (1), (4), art. 554, art. 555, art. 557 alin. (2), art. 888, art. 1650, art. 1730, art. 2343 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- e. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 2¹ și 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- h. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- i. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- j. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- k. Legea nr. 52/ 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- l. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 334 - 364 cu respectarea principiilor prevăzute de art. 311, art. 363 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de H.C.L. Dobroești nr. 10/2025 pentru ”aprobarea Raportului de Evaluare, a Studiului de Oportunitate și vânzarea privind terenul în suprafață de 605 m², situat în comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Ghiocailor, nr.7, județ Ilfov, Tarla 38, parcela 194, număr cadastral 64746, carte funciară 64746”.

Luând act de:

- a.** referat de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;
- b.** Raport – opinie legală de vânzare, întocmită de dl. Năstase Gabriel înregistrat cu nr. 16993/20.05.2025;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. b) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 140 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 334 – 346, art. 354 alin. (1), art. 355, art. 363, din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 8-a ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a comunei Dobroești, în suprafață de 605 m², situat în comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Ghiocailor, nr.7, județ Ilfov, Tarla 38, parcela 194, număr cadastral 64746, carte funciară 64746, în condițiile date de prevederile HCL Dobroești nr. 10/2025 (anexa 1), conform planului de situație din anexa 2.

Art. 2 Se aprobă documentația pentru licitație conform anexelor nr.3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8 și nr.9.

Art. 3 Prețul de pornire al licitației este de 117.200 Euro, la cursul Euro/Leu al Băncii Naționale a României, din ziua plății;

Art. 4 Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Art. 5 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 2 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică;

Art. 6 Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de maxim 2 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art. 7 Se împuternicește Primarul comunei Dobroești, ca după finalizarea procedurii, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al imobilului – teren situat în Comuna Dobroești, Tarla 38, Parcela 194, sat Dobroești, cu număr cadastral 64746, înscris în cartea funciară nr. 64746 al Comunei Dobroești, în suprafață de 605 mp, în fața notarului public.

Art. 8 Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9 Membrii comisiei de licitație și ai comisiei de soluționare a contestațiilor vor fi desemnați prin Dispoziție a Primarului Comunei Dobroești.

Art. 10 Se actualizează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dobroești după perfectarea contractului de vânzare – cumpărare de către Structura Arhitect Șef Compartiment administrativ gestionarea domeniului public și privat, Compartiment Cadastru, Registru agricol din cadrul Primăriei comunei Dobroești.

Art. 11 Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 14 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

Art. 15 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL
Adriana Dumitru Geolea



R O M A N I A
J U D E T U L I L F O V
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ș T I



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în cartea funciară nr. 64746, identificat cu număr cadastral nr. 64746, situat în intravilanul Comunei Dobroești, județul Ilfov, în proprietatea privată a Comunei Dobroești

Terenul situat în comuna Dobroești, str. Ghiocilor, nr. 7 este împrejmuit, constituind curtea imobilului din comuna Dobroești. În prezent, terenul a intrat în patrimoniul comunei Dobroești prin HCL Dobroești nr. 10/2025 pentru "aprobarea Raportului de Evaluare, a Studiului de Oportunitate și vânzarea privind terenul în suprafață de 605 m², situat în comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Ghiocilor, nr.7, județ Ilfov, Tarla 38, parcela 194, număr cadastral 64746, carte funciară 64746";

Conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 364, alin. 2 "Proprietarii construcțiilor (.....) sunt notificați în termen de 15 zile asupra **hotărârii consiliului local** sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, statuează:

art. 13, alin. (1) "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, **pot fi vândute**, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Având în vedere faptul că terenul descris nu este de interes public, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din comuna Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 28, județ Ilfov, pe acest teren având acces doar proprietarii clădirii cu aceeași adresă de domiciliu.

Totodată, prin vânzarea acestui teren se constituie venituri la bugetul local al comunei Dobroești.

consideră necesar și oportun aprobarea adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU