



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂREA nr. 10**

***pentru aprobarea Raportului de evaluare, a Studiului de oportunitate  
și vânzarea privind terenul în suprafață de 605 m<sup>2</sup>,  
situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Ghiocelilor, nr. 7, județ Ilfov,  
Tarla 38, Parcela 194, număr cadastral 64746, carte funciară 64746***

**Analizând temeirile juridice:**

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 553, alin. (1), (4), art. 554, art. 555, art. 888, art. 1650, art. 1730, art. 2343 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- e. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- g. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- h. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- i. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- j. Legea nr. 52/ 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- k. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 334 - 364 cu respectarea principiilor prevăzute de art. 311, art. 363 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de:**

- a. proiectul de hotărâre nr. 7/2025 inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referat de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;
- c. Raportul de evaluare pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Ghiocailor, nr. 7, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana și predat prin procesul-verbal de predare-primire nr. 6949/22.01.2025;
- d. Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – Insp. Șovar Victor Cristian,;
- e. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

**În temeiul** art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 140 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 363, din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a doua ședință din 2025**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1 (a)** Se aprobă Raportul de evaluare pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Ghiocailor, nr. 7, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**(b)** Se aprobă Studiu de oportunitate pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Ghiocailor, nr. 7, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea stabilită prin Raportul de evaluare menționat la art. 1 lit. (a) de 117.200 Euro, compusă din valoarea terenului existent în suprafață de 605 m<sup>2</sup>.

**Art. 3** Se aprobă de principiu, vânzarea, prin procedură în conformitate cu O.U.G nr. 57/2019 – Cod administrativ, a terenului în suprafață de 605 m<sup>2</sup>, identificat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Ghiocailor, nr. 7, județ Ilfov, Tarla 38, Parcela 194, la cost total de 117.200 Euro, la cursul BNR – LEI din ziua plății.

**Art. 4** Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății.

**Art. 5** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de maxim 12 luni de



| 0.c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hotărâre care se adoptă cu votul:                                                                                                                                                                                                                                                         | majorității simple a consilierilor locali prezenți | DA/NU ➤ | potrivit majorității necesare: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|--------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |         | 17                             |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 > rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)                                                                                                                                                                                          |                                                    |         | 16                             |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)                                                                                                                                                                             |                                                    |         | 16                             |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3): <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>                                                                                                                                                                                   |                                                    |         | 16                             |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |         | 0                              |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |         | 0                              |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |         | 0                              |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |         | 0                              |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare |                                                    |         | 0                              |
| <p>NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.</p> <p>2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |         |                                |
| <p>*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative ➤</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |         |                                |