



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 31

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – FAZA PT pentru obiectivul de investiții
„MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ STRADA PĂRULUI – sat Fundeni,
Comuna Dobroești, Județ Ilfov”*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020;
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. H.G. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j. art. 129, alin 2, lit. b), și lit. d) coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre nr. 28/2025 inițiat de Primar Condu Valentin-Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- c. adresa din partea societății Expert Design Consulting S.R.L privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – FAZA PT, pentru obiectivul de investiții, „MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ STRADA PĂRULUI – sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov;

Hotărârea nr. 31 – Dobroești – Ilfov 10.04.2025

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință extraordinară de îndată din data de 10.04.2025 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 30 / 10.04.2025				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		 DESCHIS 		SECRET 
		prin ridicarea mâinii 	prin apel nominal 	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU DA0
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU >		da
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU >		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU >		9
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			16
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRADA PARULUI, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE****1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **1 172 307.52 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **1 172 307.52 RON / 970 999.03 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **1 172 307.52 RON**

Durata de realizare (luni) – 4 luni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- trotuar pietonal
- rețea de canalizare pluvială prevăzută cu guri de scurgere

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5 %.

Profil transversal tip 1 - km 0+000 – km 0+330.0, L=330,0m

- parte carosabilă 4.00m (sens unic, o bandă de circulație)
- stânga/dreapta bordura beton 20x25cm
- guri de scurgere racordate la rețeaua de canalizare pluvială existentă

Profil transversal tip 2 - km 0+330 – km 0+394.23, L=64,23m

- parte carosabilă 6.00m (sens unic, o bandă de circulație)
- stânga/dreapta bordura prefabricată din beton 20x25cm
- trotuar pe partea dreaptă – 1.00m
- guri de scurgere racordate la rețeaua de canalizare pluvială existentă

Se vor prevedea pante transversale ale carosabilului de 2,5 %.

Pe sectoarele de stradă unde limita cadastrală nu este delimitată de garduri, se vor monta borduri prefabricate din beton mici pentru delimitarea trotuarelor.

La intersecția cu accesul la proprietăți bordura se va executa coborâtă, astfel încât să fie asigurat accesul la proprietate, astfel diferența dintre partea carosabilă și trotuar nu va fi mai mare de 5cm.

Sistem rutier:

Partea carosabilă:

- 4cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul 50/70;
- 6 cm strat de legătură din beton asfaltic BAD 22.4 rul 50/70;
- 20cm strat din piatră spartă conform SR 13242+A1/2008;
- 30 cm strat de fundație din balast conform SR 13242+A1/2008;
- 7cm strat de forma din nisip;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Trotuar pietonal:

- 4cm strat de uzura din beton asphaltic BA8 rul 50/70;
- 10cm strat de balast stabilizat cu ciment;
- 10cm strat de fundație din balast conform SR 13242+A1/2008;

Scurgerea apelor

Pe sectoarele de drum studiate, scurgerea apelor se face în lungul străzii și mai departe spre punctele de minim.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, profilul longitudinal a fost amenajat astfel încât apele pluviale să fie conduse spre punctele de minim.

În aceste puncte se vor amplasa gurile de scurgere ale canalizării pluviale existente, guri de scurgere existente care vor fi relocate după caz și aduse capacele la cota drumului executat.

Nr. crt.	Articol	UM	Cantitate
I. LUCRARI TERASAMENTE			
1	Pichetare de detaliu	km. ech	0.39
2	Sapatura	sute mc	11.69
3	Umpluturi (inclusiv compactare)	mc	58.45
4	Taierea cu masina disc diamantat	m	50.00
5	Compactare pat fundare	mp	1744.65
6	Transport pamant - 15km	tone	1998.85
II. LUCRARI CAROSABIL			
7	Amorsare suprafete bituminoase 0.9kg/mp	mp	1744.65
8	Covor asphaltic din BA 16 rul 50/70 - 4cm, inclusiv compactare	mp	1744.65
9	Amorsare suprafete bituminoase 0.6kg/mp	mp	1744.65
10	Strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70 - 6cm, inclusiv compactare	tone	256.46
11	Strat de fundatie din balast - 30cm, inclusiv compactare	mc	523.40
12	Strat de piatra sparta - 20cm, inclusiv compactare	mc	348.93
13	Strat de forma din nisip - 7cm, inclusiv compactare	mc	122.13
14	Transport asphalt - 20km	tone	429.44
15	Transport materiale - 20km	tone	2217.45
III. TROTUAR			
16	Amorsare suprafete bituminoase 0.9kg/mp	mp	42.00
17	Covor asphaltic din BA 8 rul 50/70 - 4cm, inclusiv compactare	mp	42.00
18	Strat de fundatie din balast - 10cm, inclusiv compactare	mc	4.20
19	Strat de balast stabilizat - 10cm, inclusiv compactare	mc	4.20

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRADA PARULUI, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

20	Borduri mici din beton 10x15cm, inclusiv montaj	ml	675.00
21	Borduri mari din beton 20x25cm, inclusiv montaj	ml	805.00
22	Transport asfalt - 20km	tone	4.32
23	Transport materiale - 20km	tone	111.88
V. LUCRARI DIVERSE			
24	Indicatoare rutiere	buc	8.00
23	Teava de canalizare PVC, SN8, Dn.160mm	ml	50.00
23	Guri de scurgere	buc	10.00
23	Ridicare la cota capace existente canalizare	buc	11.00
23	Ridicare la cota capace existente guri aerisire gaze naturale	buc	15.00
23	Ridicare la cota capace existente retea alimentare cu apa	buc	2.00
23	Marcaj longitudinal	km. ech	0.39
23	Marcaj transeversal	mp	18.00

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLEICAN LEONARD FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRADA PARULUI, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

4.9748 lei/ EURO (20.12.2024)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1 Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 3		76,000.00	14,440.00	90,440.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRADA PARULUI, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

4.9748 lei/ EURO (20.12.2024)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	802,623.59	152,498.48	955,122.07
4.1.1	Modernizare parte carosabila strada Parului	802,623.59	152,498.48	955,122.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		802,623.59	152,498.48	955,122.07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,052.47	3,049.97	19,102.44
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	12,841.98	2,439.98	15,281.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,210.49	609.99	3,820.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,475.63	1,060.17	11,535.80
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	815.97	0.00	815.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,079.83	0.00	4,079.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,079.83	775.17	4,855.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80,262.36	15,249.85	95,512.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		106,790.46	19,359.99	126,150.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.000	0.000	0.000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 7		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL (LEI)		985,914.05	186,393.47	1,172,307.52
din care C+M (LEI)		815,965.57	155,033.46	970,999.03

Data:
20.12.2024PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORINIntocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian RosuContrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA