



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTARAREA nr. 41

***privind aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a
terenului idenficat prin carte funciară 57821, număr cadastral 57821,
al comunei Dobroești, județ Ilfov, în suprafața de 243 mp, în două loturi***

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2), art. 136 din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (14), art. 297 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 120 / 12.12.2018, privind aprobarea completării H.C.L.D. nr. 74/17.12.2013 și aprobarea cererilor depuse în baza Legii 15 / 2003 prin care s-a aprobat acordarea de terenuri pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003;
- b. Procesul verbal de predare – primire închiat la data de 15.04.2021 și înregistrat cu nr. 12398/15.04.2021.

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare a imobilului în urma dezmembrării cadastrale, prin Referatul de admitere, a terenurilor identificate prin număr cadastral 62569 cu suprafața de 223 mp și număr cadastral 62570 cu suprafața de 20 mp;

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre nr. 38/2025 inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- c. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 13647 / 10.04.2025, întocmit de dna. Chiran Camelia Cristina – inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef.
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 8-a ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă propunerea cadastrală de dezmembrare notarială a terenului în suprafață totală de 243 mp, identificat prin număr cadastral 57821, tarla 34, parcela 905, Lot I/154, al comunei Dobroești, județ Ilfov, în 2 (două) loturi, astfel:

- a. Lot 1, în suprafață de 223 mp, identificat prin nr. cadastral 62569;
- b. Lot 2, în suprafață de 20 mp, identificat prin nr. cadastral 62570;

Art. 2. Se împuternicește domnul Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea Actelor de dezmembrare notarială, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- O.C.P.I. Ilfov
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN



Hotărârea nr. 41 – Dobroești – Ilfov 29.05.2025

Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA



Hotărârea nr. 41 – Dobroești – Ilfov 29.05.2025

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 29.05.2025 cu 12 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, 4 voturi abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 41/29.05.2025					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET	
		prin ridicarea mâinii		prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU ➤	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
				DA/NU	DA
0.a.	Hotărâre care se	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		Da	12
0.b.	adoptă cu votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:	
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU ➤			
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				12
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				4
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.” 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					