



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTARAREA nr. 45

**privind modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești**

Analizând temeirile juridice:

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- g. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- h. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- i. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- j. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- k. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 și art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. proiectul de hotărâre nr. 42/2025 inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referat de aprobare al domnului primar Valentin-Laurențiu Condu;

- c. raportul de specialitate întocmit de Inspector superioară Nicolae Mariana , înregistrat sub nr. 16690 din 16.05.2025;
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) art. 96 alin. (3) și a drepturilor conferite de art. 139 alin. (3) g) și art. 136, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 8-a ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 16/ 23.08.1999, astfel:

- a. la nr. crt. 33 și nr. crt 34, la secțiunea ” Bunuri Imobile ” din anexa nr. 1 la H.C.L. Dobroești nr. 17/30.05.2005, se modifică suprafața terenurilor agricole și datele de indentificare ale acestora, astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
33		Teren agricol - 352.881mp	– Tarla 12, Parcela 73, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov	1992	-	
34		Teren agricol - 458.160mp	– Tarla 10, Parcela 68, Oraș Pantelimon, județ Ilfov	1992	-	

conform **Anexei nr. 1** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează doamna Nicolae Mariana, angajată în cadrul Primăriei Dobroești, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilele descrise

la art. 1 – anexa 1, în cartea funciară a U.A.T. Pantelimon pe numele și pe seama acesteia.

Art. 3. Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Şef;
- Compartiment cadastru, registru agricol;
- O.C.P.I. ILFOV;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

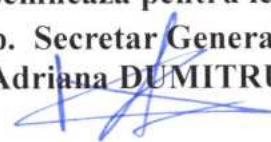
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN**



Hotărârea nr. 45 – Dobroești – Hfov 29.05.2025

Contrasemnează pentru legalitate

**p. Secretar General
Adriana DUMITRU**



Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 29.05.2025 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB NR. 45 / 29.05.2025				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		 DESCHIS		 SECRET
		prin ridicarea mâinii 		prin apel nominal 
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU ➤	nu	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL
				DA/NU ➤
				DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU ➤		DA
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU ➤		12
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative				



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



Anexa nr. 1 la H.C.L. Dobroești nr. 45 / 29.05.2025

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI DOBROEȘTI**

BUNURI IMOBILE:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
33	.	Teren agricol - 352.881mp	– Tarla 12, Parcela 73, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov	1992	-	
34		Teren agricol - 458.160mp	– Tarla 10, Parcela 68, Oraș Pantelimon, județ Ilfov	1992	-	

conform planșelor anexate.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN**

**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU**

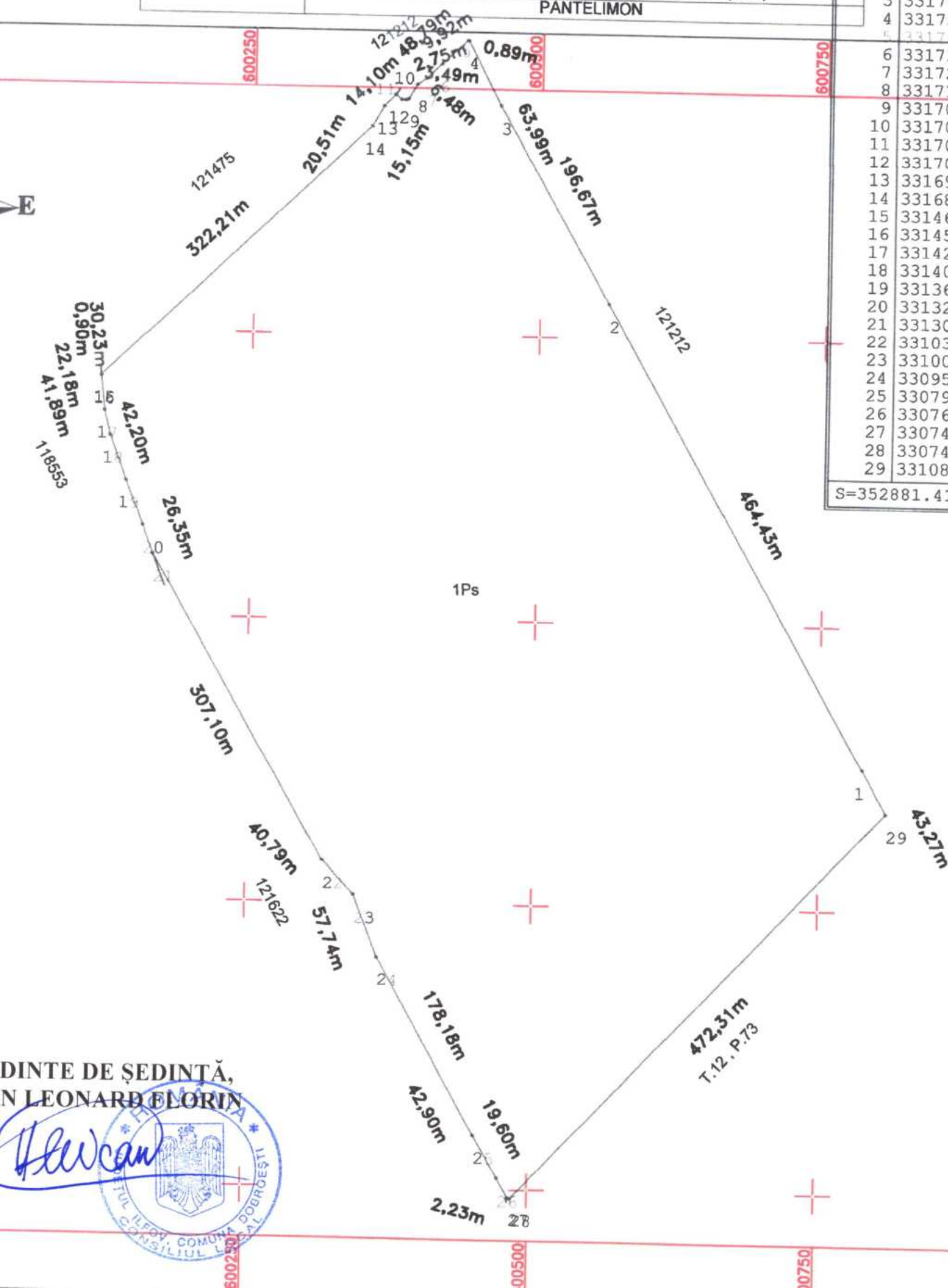
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
	352881	Oras Pantelimon, Judetul Ilfov Tarla 12, Parcela 73

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	PANTELIMON

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cor	
	X [m]	Y [m]
1	331125.329	600787.1
2	331530.225	600559.8
3	331701.721	600463.1
4	331758.737	600434.5
5	331758.916	600433.7
6	331737.818	600411.6
7	331725.144	600398.9
8	331719.609	600390.2
9	331706.418	600382.8
10	331705.479	600380.2
11	331705.755	600376.7
12	331709.844	600371.7
13	331699.801	600361.8
14	331682.000	600351.6
15	331460.061	600118.0
16	331459.166	600118.1
17	331429.118	600121.3
18	331407.586	600126.6
19	331368.261	600141.1
20	331328.781	600156.0
21	331304.130	600165.3
22	331037.137	600317.0
23	331007.199	600344.7
24	330953.443	600365.8
25	330797.614	600452.2
26	330760.450	600473.7
27	330743.342	600483.2
28	330742.722	600485.4
29	331087.444	600808.2
S=352881.41mp P=2497.239		



DIINTE DE ȘEDINȚĂ,
N LEONARD FLORIN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Scara 1:5000	
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
	458160
Adresa Imobilului:	
Oras Pantelimon, Judetul	
Taria 10, Parcela 68	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	PANTELIMON

Parcela (PS)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331859.384	600470.151	108.302
2	331939.402	600397.169	139.414
3	332042.407	600303.221	139.415
4	332145.413	600209.273	69.707
5	332196.915	600162.299	65.681
6	332245.420	600118.013	385.407
7	332482.793	600421.645	217.358
8	332627.327	600583.985	187.037
9	332748.685	600726.305	35.751
10	332775.776	600702.977	199.168
11	332743.896	600846.472	215.896
12	332711.810	600925.055	349.128
13	332399.74	601079.648	514.083
14	332343.14	600709.344	33.357
15	332055.85	600684.875	297.887

S(PS)=458160.9mp P=2957.589m

INTE DE ȘEDINȚĂ,
LEONARD FLĂRIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de
-------------	--------------