



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 71/2025

*privind trecerea unor imobile terenuri în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 19 mp, tarlăua 23, parcela 86/1, lot 2/2, nr.
cadastral 66134, carte funciară 66134 și suprafața de 34 mp, tarlăua 23, parcela
86/1, lot 2/3, nr. cadastral 66135, carte funciară 66135,
situate în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 22700 din data de 24.07.2025, prin intermediul căreia proprietarii terenurilor dl. Khateeb Ashraf și dna. Khateeb Maria-Alexandra, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială – ”Mardare – Pop Andreia și Crângureanu Steriana Ștefania”, cu nr. 2447 din data de 20.06.2025, privind imobilul – teren în suprafață de **19 mp**, tarlăua 23, parcela 86/1, lot 2/2, nr. cadastral 66134, carte funciară 66134 și suprafața de **34mp**, tarlăua 23, parcela 86/1, lot 2/3, nr. cadastral 66135, carte funciară 66135, situate în comuna Dobroești, județ Ilfov;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 22965 / 28.07.2025, întocmit de către doamna Chiran Camelia- inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) , (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 14 - ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială – ”Mardare – Pop Andreia și Crângureanu Steriana Ștefania”, asupra imobilelor terenuri deținute de către dl. Khateeb Ashraf și dna. Khateeb Maria-Alexandra în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat,

a) suprafață de **19 mp**, situat în comuna Dobroești, tarlăua 23, parcela 86/1, lot 2/2, nr. cadastral 66134, carte funciară 66134, județ Ilfov și

b) suprafața de **34 mp**, situat în comuna Dobroești, tarlăua 23, parcela 86/1, lot 2/3, nr. cadastral 66135, carte funciară 66135, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială – ”Mardare – Pop Andreia și Crângureanu Steriana Ștefania”, asupra imobilelor terenuri deținute de către dl. Khateeb Ashraf și dna. Khateeb Maria-Alexandra în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat,

a) suprafață de **19 mp**, situat în comuna Dobroești, tarlăua 23, parcela 86/1, lot 2/2, nr. cadastral 66134, carte funciară 66134, județ Ilfov și

b) suprafața de **34 mp**, situat în comuna Dobroești, tarlăua 23, parcela 86/1, lot 2/3, nr. cadastral 66135, carte funciară 66135, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilelor - terenuri indicate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- dl. Khateeb Ashraf și dna. Khateeb Maria-Alexandra

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile terenuri în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 19 mp, tarlaua 23, parcela 86/1, lot 2/2, nr. cadastral 66134, carte funciară 66134 și suprafața de 34 mp, tarlaua 23, parcela 86/1, lot 2/3, nr. cadastral 66135, carte funciară 66135, situate în comuna Dobroești, județ Ilfov

Având în vedere: adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 22700 din data de 24.07.2025, prin intermediul căreia proprietarii terenurilor dl. Khateeb Ashraf și dna. Khateeb Maria-Alexandra, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială – ”Mardare – Pop Andreia și Crângureanu Steriana Ștefania”, cu nr. 2447 din data de 20.06.2025, privind imobilul – teren în suprafață de **19 mp**, tarlaua 23, parcela 86/1, lot 2/2, nr. cadastral 66134, carte funciară 66134 și suprafața de **34mp**, tarlaua 23, parcela 86/1, lot 2/3, nr. cadastral 66135, carte funciară 66135, situate în comuna Dobroești, județ Ilfov;

Ținând cont de disp. art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilele terenuri în suprafață de

a) suprafață de **19 mp**, situat în comuna Dobroești, tarlaua 23, parcela 86/1, lot 2/2, nr. cadastral 66134, carte funciară 66134, județ Ilfov și

b) suprafața de **34 mp**, situat în comuna Dobroești, tarlaua 23, parcela 86/1, lot 2/3, nr. cadastral 66135, carte funciară 66135, județ Ilfov.

spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22965 din data de 28.07.2025, întocmit de către doamna Chiran Camelia-inspector superior și Actul de dezlipire autenticat cu nr. 2158 în data de 03.06.2025 la Societatea Profesională Notarială – ”Mardare – Pop Andreia și Crângureanu Steriana Ștefania”.

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU