



Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 22965 din 28.07.2025

privind trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești a imobilului teren cu suprafața de 19 mp, identificat cu numărul cadastral 66134 și înscris în cartea funciară nr. 66134, lot 2/2 și respectiv a imobilului teren cu suprafața de 34 mp identificat cu numărul cadastral 66135 și înscris în cartea funciară nr. 66135, lot 2/3 situate în Tarlaua 23, Parcela 86/1, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 22700 din 24.07.2025, soții **KHATEEB ASHRAF și KHATEEB MARIA-ALEXANDRA, în calitate de coproprietari**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. 2447 din 20.06.2025 la Societatea Profesională Notarială Mardare-Pop Andrei și Crângureanu Steriana-Ștefania, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 19 mp, identificat cu nr. cad. 66134, înscris în cartea funciară nr. 66134, lot 2/2 și asupra imobilului teren în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cad. 66135, înscris în cartea funciară nr. 66135, lot 2/3 situate în Tarlaua 23, Parcela 86/1, comuna Dobroești, sat Fundeni, județul Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat, acesta urmând să facă parte din strada Cireșului și respective intrarea Cireșului, conform sistematizării acestora, reglementată prin documentației de urbanism PUG al comunei Dobroești aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 60 din 28.03.2017

Conform Extraselor de carte funciară emis de OCPI Ilfov la cererea cu nr. 2310 din 24.06.2025 și la cererea nr. 2311 din 24.06.2025 se autentifică faptul că s-a notat în cartea funciară nr. 66134 și respectiv în cartea funciară nr. 66135, a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care, **soții KHATEEB ASHRAF și KHATEEB MARIA-ALEXANDRA, în calitate de coproprietari**, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilelor specificate mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

- (2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
- (3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **2447 din 20.06.2025** la Societatea Profesională Notarială Mardare-Pop Andrei și Crângureanu Steriana-Ștefania, a **soților KHATEEB ASHRAF și KHATEEB MARIA-ALEXANDRA, în calitate de coproprietari**, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren în suprafață de 19 mp, identificat cu nr. cad. 66134, lot 2/2 și asupra imobilului teren în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cad. 66135, lot 2/3 situate în Tarlaua 23, Parcela 86/1, comuna Dobroești, sat Fundeni, județul Ilfov.**
2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.
3. Să se desemneze o persoană, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior,
CHIRAN CAMELIA CRISTINA