



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 84/2025
***privind modificarea suprafeței de teren înscrisă în Procesul Verbal de
predare primire înregistrat cu numărul 12398 din data de 15.04.2021***

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2), art. 136 din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. disp. art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (14), art. 297 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 120 / 12.12.2018, privind aprobarea completării H.C.L.D. nr. 74/17.12.2013 și aprobarea cererilor depuse în baza Legii 15 / 2003 prin care s-a aprobat acordarea de terenuri pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003;
- b. Procesul verbal de predare – primire închiat la data de 15.04.2021 și înregistrat cu nr. 12398/15.04.2021.
- c. H.C.L. Dobroești nr. 38 / 10.04.2025, privind aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a terenului identificat prin carte funciară 57821, număr cadastral 57821, al comunei Dobroești, județ Ilfov, în suprafața de 243 mp, în două loturi

Având în vedere:

- a. planurile de amplasament și delimitare a imobilului în urma dezmembrării cadastrale și notariale, prin Referatul de admitere, a terenurilor identificate prin număr cadastral 62569 cu suprafața de 223 mp și număr cadastral 62570 cu suprafața de 20 mp
- b. actul de dezlipire autentificat la Biroul Individual Notarial – Mîndruță Gabriela cu nr. 913 din data de 25.06.2025;

Luând în considerare:

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 26051 / 03.09.2025, întocmit de dna. Chiran Camelia – inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 14-a ședință din 2025

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței de teren înscrisă în Procesul Verbal de predare primire înregistrat cu numărul 12398 din data de 15.04.2021 cu suprafața de 223 mp, identificat cu număr cadastral 62569, carte funciară 62569.

Art. 2 Se aprobă întocmirea documentelor necesare pentru modificarea suprafeței înscrisă în Procesul Verbal de predare primire înregistrat cu numărul 12398 din data de 15.04.2021 de la suprafața 243 mp la suprafața reală 223 mp.

Art. 3. Se împuternicește domnul Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar pentru semnarea documentelor pentru modificarea suprafeței de teren înscrisă în Procesul Verbal de predare primire înregistrat cu numărul 12398 din data de 15.04.2021

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- O.C.P.I. Ilfov
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- Doamna Voicu Georgiana;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru Geolea**



R O M A N I A
J U D E T U L I L F O V
P R I M R I A C O M U N E I D O B R O E Ș T I

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren înscrisă în Procesul Verbal de predare primire înregistrat cu numărul 12398 din data de 15.04.2021

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26051 din data de 03.09.2025, întocmit de dna. Chiran Camelia – inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef;

Ținând cont de:

a. H.C.L. Dobroești nr. 120 / 12.12.2018, privind aprobarea completării H.C.L.D. nr. 74/17.12.2013 și aprobarea cererilor depuse în baza Legii 15 / 2003 prin care s-a aprobat acordarea de terenuri pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003;

b. Procesul verbal de predare – primire închiat la data de 15.04.2024 și înregistrat cu nr. 12398/15.04.2021.

c. H.C.L. Dobroești nr. 38 / 10.04.2025, privind aprobarea propunerii de dezmembrare notarială a terenului identificat prin carte funciară 57821, număr cadastral 57821, al comunei Dobroești, județ Ilfov, în suprafața de 243 mp, în două loturi

Având în vedere Având în vedere:

a. planurile de amplasament și delimitare a imobilului în urma dezmembrării cadastrale și notariale, prin Referatul de admitere, a terenurilor identificate prin număr cadastral 62569 cu suprafața de 223 mp și număr cadastral 62570 cu suprafața de 20 mp

b. actul de dezlipire autentificat la Biroul Individual Notarial – Mîndruță Gabriela cu nr. 913 din data de 25.06.2025;

Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbateri și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU