

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII, IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE, SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **9 417 022.33 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **9 417 022.33 RON /5 412 609.09 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **9 417 022.33 RON /5 412 609.09 RON**

Durata de realizare (luni) – 12 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 19 Septembrie 2025 la cursul 1 EURO = 5069 RON

Corp C1: CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII

BILANT TERITORIAL:

- S. teren - 4052,00 mp
- S. construita propusa - 740,00 mp
- S. desfasurata propusa - 740,00 mp
- S. terasa neacoperita - 195,00 mp
- S. alei pietonale - 915,231 mp
- S. parcaje - 207,56 mp
- Suprafata loc de joaca - 703,33 mp
- Spatii verzi - 1290,00 mp
- POT PROPUS - 18.26%
- CUT PROPUS - 0.18

Principale lucrari de interventie:

- Turnarea unui planseu din beton armat de 15 cm grosime la cota planseelor de peste parter
- Introducerea unei structuri din cadre dispuse pe cele 2 directii principale longitudinal si transversal
- Creerea unei infrastructuri rigide alcatuita din fundatii izolate sub stalpi legate intre ele cu grinzi de echilibrare din beton armat.
- Extinderea corpului de cladirea pentru a crea zona salii multifunctionale
- Recompartimentarea anumitor zone pentru a crea spatii de depozitare, loc de luat masa, grupuri sanitare si grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati.
- Crearea de rampe pentru persoane cu dizabilitati
- Construirea unei terase ce leaga cele doua zone ale corpului C1- Club educational pentru copii, zona atelierelor si zona salii multifunctionale.

AMENAJARI EXTERIOARE:

- S-au propus alei pietolane noi
- S-a propus imprejmuire noua pe toate laturile
- S-au propus parcaje noi

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII, IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE, SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

- S-au propus spatiu de joaca pentru copii acoperit cu tartan pe support de sapa si balast

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost elaborate documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu

