

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5, SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

5.069 lei/ EURO (18.09.2025)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	990.61	208.03	1,198.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		990.61	208.03	1,198.64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	36,105.69	7,582.20	43,687.89
2.1	Alimentare cu energie electrica	12,348.73	2,593.23	14,941.97
2.2	Alimentare cu gaze naturale	15,148.73	3,181.23	18,329.97
2.3	Alimentare cu apa	4,304.11	903.86	5,207.98
2.4	Racord canalizare menajera	4,304.11	903.86	5,207.98
TOTAL CAPITOL 2		36,105.69	7,582.20	43,687.89
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	91,074.60	19,125.67	110,200.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,464.48	1,147.54	6,612.02
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	85,610.13	17,978.13	103,588.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	41,000.00	8,610.00	49,610.00
3.7	Consultanta	36,990.01	7,767.90	44,757.91
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	36,990.01	7,767.90	44,757.91
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	84,000.00	17,640.00	101,640.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2	Dirigentie de santier	39,000.00	8,190.00	47,190.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 3		254,564.61	53,458.57	308,023.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,381,109.74	920,033.05	5,301,142.79
4.1.1	CONSTRUIRE CORP C1 - CLADIRE PARTER	3,289,765.69	690,850.79	3,980,616.48



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5, SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

5.069 lei/ EURO (18.09.2025)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1.2	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	1,091,344.05	229,182.25	1,320,526.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	32,795.35	6,887.02	39,682.37
4.2.1	CONSTRUIRE CORP C1 - CLADIRE PARTER	32,795.35	6,887.02	39,682.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	205,821.00	43,222.41	249,043.41
4.3.1	CONSTRUIRE CORP C1 - CLADIRE PARTER	205,821.00	43,222.41	249,043.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	522,113.18	109,643.77	631,756.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		5,141,839.27	1,079,786.25	6,221,625.52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27,380.21	5,749.84	33,130.05
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	22,229.26	4,668.14	26,897.40
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,150.95	1,081.70	6,232.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,060.24	12,192.65	70,252.89
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,709.20	5,398.93	31,108.13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,141.84	1,079.79	6,221.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,709.20	5,398.93	31,108.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	219,055.49	46,001.65	265,057.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		324,495.94	68,144.15	392,640.09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,353,682.36	284,273.296	1,637,955.656
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	670,984.60	140,906.766	811,891.366
TOTAL CAPITOL 7		2,024,666.960	425,180.062	2,449,847.022
TOTAL GENERAL (LEI)		7,782,663.09	1,634,359.25	9,417,022.33
din care C+M (LEI)		4,473,230.65	939,378.44	5,412,609.09

Data:
18.09.2025

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu

