

DEVIZ GENERAL
OBIECT B - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA

in lei / Euro la cursul

5.089 lei/ EURO 21.10.2025)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	250.00	52.50	302.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		250.00	52.50	302.50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.1.1 Studii de teren	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,250.00	2,992.50	17,242.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	750.00	157.50	907.50
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		23,250.00	4,882.50	28,132.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				



DEVIZ GENERAL
OBIECT B - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA

in lei / Euro la cursul

5.089 lei/ EURO 21.10.2025)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	214,839.66	45,116.33	259,955.99
4.1.2	STRADA MACESULUI - REELE CANALIZARE PLUVIALA	214,839.66	45,116.33	259,955.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		214,839.66	45,116.33	259,955.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,296.79	902.33	5,199.12
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	3,437.43	721.86	4,159.30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	859.36	180.47	1,039.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,403.80	504.80	2,908.60
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,092.64	229.45	1,322.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	218.53	45.89	264.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,092.64	229.45	1,322.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,483.97	4,511.63	25,995.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		28,184.56	5,918.76	34,103.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.000	0.000	0.000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 7		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL (LEI)		266,524.22	55,970.09	322,494.31
din care C+M (LEI)		218,527.09	45,890.69	264,417.78

Data:
21.10.2025

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu

