

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62141 Dobroesti

Nr. cerere	119841
Ziua	31
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196517315



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str CİRESULUI, Nr. 6A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62141	74	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit, urmeaza a fi folosit la sistematizarea Strazii Victoriei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
516120 / 12/12/2022			
Act Notarial nr. 1087, din 09/12/2022 emis de Tanase Ortansa Daniela;			
B6	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 62141 a proprietarei ADITIME CONSTRUCT S.R.L.		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
416440 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 497, din 25/05/2022 emis de Notar Tănase Ortansa Daniela;		
C1	Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 în favoarea ENGIE România S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54324/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 227257 din 25/05/2022;		
493898 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1064, din 23/11/2022 emis de Tanase Ortansa Daniela;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public , permite ocuparea si traversarea Terenului, fara a formula pretentii financiare ulterioare in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62141	74	teren neimprejmuit, urmeaza a fi folosit la sistematizarea Strazii Victoriei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	74	25	92/1/10	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.01
2	3	35.341
3	4	2.188
4	5	2.325
5	6	2.357
6	7	2.317

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.337
8	9	2.337
9	10	2.337
10	11	2.341
11	12	2.324
12	13	2.347
13	14	2.337
14	15	2.337
15	1	9.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2025, 09:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>