

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63470 Dobroesti

Nr. cerere	128913
Ziua	11
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197003611



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Dobroesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63470	2.831	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63470-C1	Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Dobroesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41495 / 01/02/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dobroesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63470 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 629.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13 ALIN.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA DOBROESTI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

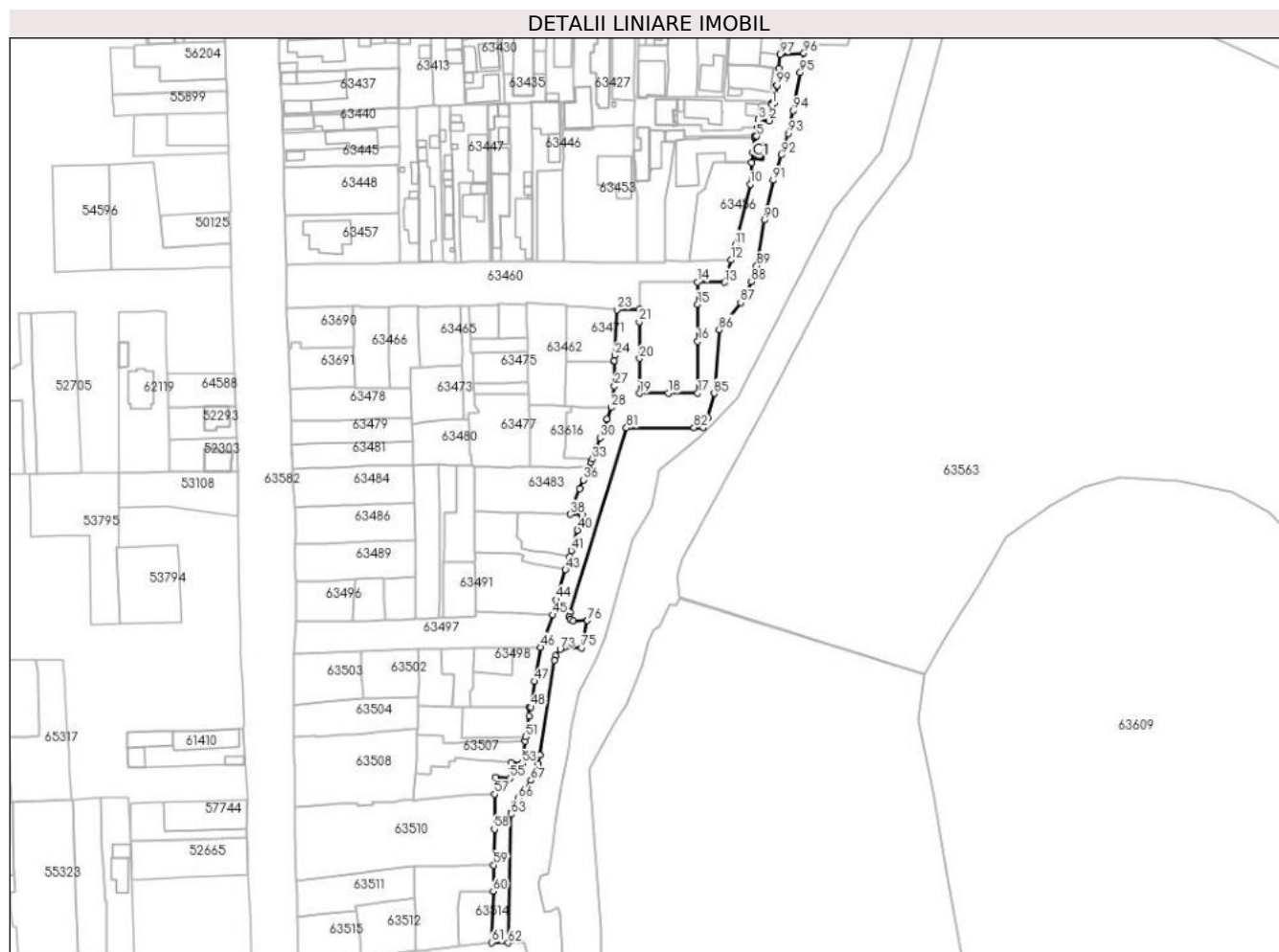
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63470	2.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.831	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63470-C1	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	594.640,07 328.879,448	2	594.639,14 328.873,921	5.605	2	594.639,14 328.873,921	3	594.635,483 328.874,192	3.667	3	594.635,483 328.874,192	4	594.635,12 328.871,532	2.685
4	594.635,12 328.871,532	5	594.634,785 328.868,688	2.864	5	594.634,785 328.868,688	6	594.634,247 328.868,78	0.546	6	594.634,247 328.868,78	7	594.634,259 328.868,122	0.658
7	594.634,259 328.868,122	8	594.633,681 328.863,25	4.906	8	594.633,681 328.863,25	9	594.633,258 328.859,689	3.586	9	594.633,258 328.859,689	10	594.632,696 328.852,364	7.347
10	594.632,696 328.852,364	11	594.627,636 328.831,805	21.173	11	594.627,636 328.831,805	12	594.626,195 328.826,757	5.25	12	594.626,195 328.826,757	13	594.623,985 328.819,222	7.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	594.623,985 328.819,222	14	594.614,708 328.819,323	9.278	14	594.614,708 328.819,323	15	594.614,793 328.811,737	7.586	15	594.614,793 328.811,737	16	594.614,856 328.799,254	12.48 3
16	594.614,856 328.799,254	17	594.614,858 328.781,637	17.61 7	17	594.614,858 328.781,637	18	594.604,952 328.781,641	9.906	18	594.604,952 328.781,641	19	594.595,186 328.781,597	9.766
19	594.595,186 328.781,597	20	594.595,169 328.793,465	11.86 8	20	594.595,169 328.793,465	21	594.595,118 328.805,861	12.39 6	21	594.595,118 328.805,861	22	594.595,122 328.810,119	4.258
22	594.595,122 328.810,119	23	594.587,515 328.809,931	7.609	23	594.587,515 328.809,931	24	594.586,805 328.794,429	15.51 8	24	594.586,805 328.794,429	25	594.586,595 328.792,595	1.846
25	594.586,595 328.792,595	26	594.586,566 328.792,525	0.076	26	594.586,566 328.792,525	27	594.586,683 328.784,099	8.427	27	594.586,683 328.784,099	28	594.585,563 328.776,875	7.31
28	594.585,563 328.776,875	29	594.584,075 328.772,882	4.261	29	594.584,075 328.772,882	30	594.581,838 328.766,557	6.709	30	594.581,838 328.766,557	31	594.580,593 328.762,986	3.782
31	594.580,593 328.762,986	32	594.580,282 328.762,092	0.947	32	594.580,282 328.762,092	33	594.579,224 328.759,287	2.998	33	594.579,224 328.759,287	34	594.578,701 328.758,312	1.106
34	594.578,701 328.758,312	35	594.578,027 328.756,581	1.858	35	594.578,027 328.756,581	36	594.576,159 328.752,295	4.675	36	594.576,159 328.752,295	37	594.575,04 328.749,342	3.158
37	594.575,04 328.749,342	38	594.571,694 328.740,68	9.286	38	594.571,694 328.740,68	39	594.575,688 328.740,503	3.998	39	594.575,688 328.740,503	40	594.574,163 328.735,35	5.374
40	594.574,163 328.735,35	41	594.572,077 328.728,346	7.308	41	594.572,077 328.728,346	42	594.571,464 328.726,291	2.144	42	594.571,464 328.726,291	43	594.570,057 328.721,912	4.599
43	594.570,057 328.721,912	44	594.567,036 328.711,773	10.57 9	44	594.567,036 328.711,773	45	594.565,688 328.706,602	5.344	45	594.565,688 328.706,602	46	594.561,749 328.695,635	11.65 3
46	594.561,749 328.695,635	47	594.559,712 328.684,073	11.74	47	594.559,712 328.684,073	48	594.558,428 328.675,366	8.801	48	594.558,428 328.675,366	49	594.557,871 328.675,417	0.559
49	594.557,871 328.675,417	50	594.557,724 328.672,325	3.095	50	594.557,724 328.672,325	51	594.556,626 328.665,243	7.167	51	594.556,626 328.665,243	52	594.556,403 328.663,81	1.45
52	594.556,403 328.663,81	53	594.555,405 328.656,297	7.579	53	594.555,405 328.656,297	54	594.551,629 328.656,551	3.785	54	594.551,629 328.656,551	55	594.551,174 328.651,316	5.255
55	594.551,174 328.651,316	56	594.546,27 328.651,586	4.911	56	594.546,27 328.651,586	57	594.546,123 328.645,953	5.635	57	594.546,123 328.645,953	58	594.546,026 328.634,043	11.91
58	594.546,026 328.634,043	59	594.545,722 328.621,893	12.15 4	59	594.545,722 328.621,893	60	594.545,618 328.613,051	8.843	60	594.545,618 328.613,051	61	594.545,043 328.595,683	17.37 8
61	594.545,043 328.595,683	62	594.550,564 328.595,598	5.522	62	594.550,564 328.595,598	63	594.551,619 328.639,122	43.53 7	63	594.551,619 328.639,122	64	594.551,795 328.639,808	0.708
64	594.551,795 328.639,808	65	594.552,83 328.642,364	2.758	65	594.552,83 328.642,364	66	594.554,146 328.644,45	2.466	66	594.554,146 328.644,45	67	594.558,37 328.650,545	7.416
67	594.558,37 328.650,545	68	594.559,835 328.653,1	2.945	68	594.559,835 328.653,1	69	594.560,865 328.656,23	3.295	69	594.560,865 328.656,23	70	594.561,373 328.659,107	2.922
70	594.561,373 328.659,107	71	594.566,32 328.691,308	32.57 9	71	594.566,32 328.691,308	72	594.566,667 328.692,744	1.477	72	594.566,667 328.692,744	73	594.568,305 328.694,917	2.721
73	594.568,305 328.694,917	74	594.569,691 328.695,546	1.522	74	594.569,691 328.695,546	75	594.575,454 328.695,42	5.764	75	594.575,454 328.695,42	76	594.577,481 328.704,752	9.55
76	594.577,481 328.704,752	77	594.572,685 328.704,576	4.799	77	594.572,685 328.704,576	78	594.571,628 328.705,28	1.27	78	594.571,628 328.705,28	79	594.571,335 328.705,965	0.745
79	594.571,335 328.705,965	80	594.571,688 328.707,425	1.502	80	594.571,688 328.707,425	81	594.590,736 328.769,931	65.34 4	81	594.590,736 328.769,931	82	594.613,561 328.770,09	22.82 6
82	594.613,561 328.770,09	83	594.616,908 328.770,015	3.348	83	594.616,908 328.770,015	84	594.618,247 328.773,361	3.604	84	594.618,247 328.773,361	85	594.620,409 328.781,575	8.494
85	594.620,409 328.781,575	86	594.622,045 328.803,21	21.69 7	86	594.622,045 328.803,21	87	594.629,409 328.812,355	11.74 1	87	594.629,409 328.812,355	88	594.633,131 328.819,398	7.966
88	594.633,131 328.819,398	89	594.634,898 328.824,791	5.675	89	594.634,898 328.824,791	90	594.637,457 328.840,32	15.73 8	90	594.637,457 328.840,32	91	594.640,532 328.853,742	13.77
91	594.640,532 328.853,742	92	594.643,276 328.862,296	8.983	92	594.643,276 328.862,296	93	594.645,559 328.869,619	7.671	93	594.645,559 328.869,619	94	594.647,187 328.877,29	7.842
94	594.647,187 328.877,29	95	594.649,6 328.890,264	13.19 6	95	594.649,6 328.890,264	96	594.650,811 328.896,774	6.622	96	594.650,811 328.896,774	97	594.642,726 328.896,42	8.093
97	594.642,726 328.896,42	98	594.642,339 328.891,689	4.747	98	594.642,339 328.891,689	99	594.641,739 328.885,923	5.797	99	594.641,739 328.885,923	100	594.641,72 328.885,818	0.107
100	594.641,72 328.885,818	101	594.640,833 328.879,93	5.954	101	594.640,833 328.879,93	102	594.640,159 328.880,012	0.679	102	594.640,159 328.880,012	1	594.640,07 328.879,448	0.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2025, 11:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>