

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63605 Dobroesti

Nr. cerere	128915
Ziua	11
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197003634



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Dobroesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63605	7.650	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41630 / 01/02/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dobroesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63605 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 766.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13 ALIN.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT DOBROESTI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63605	7.650	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.650	41	233	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	594.561,176 328.578,113	2	594.566,003 328.577,058	4.941
4	594.568,448 328.605,236	5	594.567,373 328.607,539	2.542
7	594.562,888 328.606,077	8	594.561,238 328.613,384	7.491
10	594.561,836 328.618,238	11	594.564,288 328.618,942	2.551
13	594.566,838 328.636,217	14	594.568,782 328.648,755	12.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	594.572,074 328.668,4	17	594.574,73 328.680,688	12.57 2	17	594.574,73 328.680,688	18	594.580,48 328.691,689	12.41 3	18	594.580,48 328.691,689	19	594.583,583 328.698,623	7.597
19	594.583,583 328.698,623	20	594.589,66 328.720,282	22.49 5	20	594.589,66 328.720,282	21	594.592,892 328.732,38	12.52 2	21	594.592,892 328.732,38	22	594.596,756 328.738,772	7.469
22	594.596,756 328.738,772	23	594.599,336 328.743,146	5.078	23	594.599,336 328.743,146	24	594.601,788 328.755,419	12.51 6	24	594.601,788 328.755,419	25	594.615,374 328.766,55	17.56 4
25	594.615,374 328.766,55	26	594.620,796 328.771,864	7.592	26	594.620,796 328.771,864	27	594.628,286 328.780,275	11.26 3	27	594.628,286 328.780,275	28	594.661,153 328.843,828	71.54 9
28	594.661,153 328.843,828	29	594.676,944 328.863,434	25.17 4	29	594.676,944 328.863,434	30	594.692,671 328.920,791	59.47 4	30	594.692,671 328.920,791	31	594.700,814 328.929,396	11.84 7
31	594.700,814 328.929,396	32	594.709,412 328.934,355	9.926	32	594.709,412 328.934,355	33	594.715,325 328.939,426	7.79	33	594.715,325 328.939,426	34	594.724,646 328.941,377	9.523
34	594.724,646 328.941,377	35	594.730,479 328.941,373	5.833	35	594.730,479 328.941,373	36	594.732,889 328.941,858	2.458	36	594.732,889 328.941,858	37	594.732,122 328.947,109	5.307
37	594.732,122 328.947,109	38	594.719,162 328.969,517	25.88 6	38	594.719,162 328.969,517	39	594.692,161 328.959,695	28.73 2	39	594.692,161 328.959,695	40	594.656,496 328.946,3	38.09 7
40	594.656,496 328.946,3	41	594.654,032 328.944,945	2.812	41	594.654,032 328.944,945	42	594.668,709 328.948,285	15.05 2	42	594.668,709 328.948,285	43	594.679,228 328.943,788	11.44
43	594.679,228 328.943,788	44	594.665,579 328.899,494	46.34 9	44	594.665,579 328.899,494	45	594.650,83 328.900,077	14.76 1	45	594.650,83 328.900,077	46	594.650,811 328.896,774	3.303
46	594.650,811 328.896,774	47	594.649,6 328.890,264	6.622	47	594.649,6 328.890,264	48	594.647,187 328.877,29	13.19 6	48	594.647,187 328.877,29	49	594.645,559 328.869,619	7.842
49	594.645,559 328.869,619	50	594.643,276 328.862,296	7.671	50	594.643,276 328.862,296	51	594.640,532 328.853,742	8.983	51	594.640,532 328.853,742	52	594.637,457 328.840,32	13.77
52	594.637,457 328.840,32	53	594.634,898 328.824,791	15.73 8	53	594.634,898 328.824,791	54	594.633,131 328.819,398	5.675	54	594.633,131 328.819,398	55	594.629,409 328.812,355	7.966
55	594.629,409 328.812,355	56	594.622,045 328.803,21	11.74 1	56	594.622,045 328.803,21	57	594.620,409 328.781,575	21.69 7	57	594.620,409 328.781,575	58	594.618,247 328.773,361	8.494
58	594.618,247 328.773,361	59	594.616,908 328.770,015	3.604	59	594.616,908 328.770,015	60	594.613,561 328.770,09	3.348	60	594.613,561 328.770,09	61	594.590,736 328.769,931	22.82 6
61	594.590,736 328.769,931	62	594.571,688 328.707,425	65.34 4	62	594.571,688 328.707,425	63	594.571,335 328.705,965	1.502	63	594.571,335 328.705,965	64	594.571,628 328.705,28	0.745
64	594.571,628 328.705,28	65	594.572,685 328.704,576	1.27	65	594.572,685 328.704,576	66	594.577,481 328.704,752	4.799	66	594.577,481 328.704,752	67	594.575,454 328.695,42	9.55
67	594.575,454 328.695,42	68	594.569,691 328.695,546	5.764	68	594.569,691 328.695,546	69	594.568,305 328.694,917	1.522	69	594.568,305 328.694,917	70	594.566,667 328.692,744	2.721
70	594.566,667 328.692,744	71	594.566,32 328.691,308	1.477	71	594.566,32 328.691,308	72	594.561,373 328.659,107	32.57 9	72	594.561,373 328.659,107	73	594.560,865 328.656,23	2.922
73	594.560,865 328.656,23	74	594.559,835 328.653,1	3.295	74	594.559,835 328.653,1	75	594.558,37 328.650,545	2.945	75	594.558,37 328.650,545	76	594.554,146 328.644,45	7.416
76	594.554,146 328.644,45	77	594.552,83 328.642,364	2.466	77	594.552,83 328.642,364	78	594.551,795 328.639,808	2.758	78	594.551,795 328.639,808	79	594.551,619 328.639,122	0.708
79	594.551,619 328.639,122	80	594.550,564 328.595,598	43.53 7	80	594.550,564 328.595,598	81	594.556,02 328.595,691	5.457	81	594.556,02 328.595,691	1	594.561,176 328.578,113	18.31 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2025, 11:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>