



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 137/2025**

*privind trecerea unui imobil - teren în domeniul privat al comunei Dobroești, cu suprafața de 60 mp, identificat prin nr. cadastral 60715, carte funciară 60715, Lot 1/6, situat în tarlăua 20, parcela 79/9, str. Piersicului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov*

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de:**

a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 34836 din data de 08.12.2025, prin intermediul căreia **Societatea Nelvas Top Residence S.R.L.**, prin administrator **Bălașa Vasilica**, în calitate de proprietar, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională Notarială "Ad Litteram" prin Notar Public Șurlea Alexandru - Valeriu, cu nr. 455 din data de 05.06.2020, privind imobilul – teren în suprafață de 60 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, Tarla 20, Parcela 79/9, Lot 1, Județ Ilfov, nr. cadastral 60715, carte funciară 60715, jud. Ilfov.

## Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 34837 / 08.12.2025, întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina - inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 17-a ședință din 2025

adoptă prezenta

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. a)** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "Ad Litteram" prin Notar Public Șurlea Alexandru - Valeriu, cu nr. 455 din data de 05.06.2020, asupra imobilului - teren deținut de către Societatea Nelvas Top Residence S.R.L., prin administrator Bălașa Vasilica, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 60 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarla 20, Parcela 79/9, Lot 1/6, nr. cadastral 60715, carte funciară 60715, județ Ilfov.

**b)** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "Ad Litteram" prin Notar Public Șurlea Alexandru - Valeriu, cu nr. 455 din data de 05.06.2020, asupra imobilului – teren, deținut de către Societatea Nelvas Top Residence S.R.L., în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 60 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarla 20, Parcela 79/9, Lot 1/6, nr. cadastral 60715, carte funciară 60715, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- Bălașa Vasilica.

**PRIMAR,**  
**CONDU VALENTIN LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**p. Secretar General,**  
**Adriana Dumitru Geolea**



## **REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil – teren în domeniul privat al comunei Dobroești, cu suprafața de 60 mp, identificat prin nr. cadastral 60715, carte funciară 60715, Tarlua 20, Parcela 79/9, Lot 1/6, str. Piersicului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov***

**Având în vedere** adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 34836 din data de 08.12.2025, prin intermediul căreia societatea NELVAS TOP RESIDENCE S.R.L., prin administrator Bălașa Vasilica, în calitate de proprietar, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "Ad Litteram" prin Notar Public Șurlea Alexandru - Valeriu, cu nr. 455 din data de 05.06.2020, privind imobilul – teren în suprafață de 60 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, Tarla 20, Parcela 79/9, Lot 1/6, Județ Ilfov, nr. cadastral 60715, carte funciară 60715.

**Ținând cont de disp.** art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilul – teren în suprafață de 60 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, Tarla 20, Parcela 79/9, Lot 1/6, Județ Ilfov, nr. cadastral 60715, carte funciară 60715, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești.

**Luând în considerare** raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34837 din data de 08.12.2025, întocmit de către doamna Chiran Camelia - inspector superior.

**Vâzând** și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând** faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înaintez Consiliului Local Dobroești spre dezbateră și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**CONDU VALENTIN LAURENȚIU**