



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnau IONIȚĂ EMILIEA domiciliat în str. Doinei, nr. 17, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov în calitate de coproprietar al imobilului situat în str. Părului, nr. 21, Tarlaua 21, Parcela 81/10, prin prezenta vă înaintez Declarația nr. 701 din 17.12.2025 autenticată la Societatea Profesională Notarială Rodica Stroe și Asociații, privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 43 mp identificat cu numărul cadastral 67995 situat în Tarlaua 21, Parcela 81/10, lot 2, str. Părului, sat Fundeni, comuna Dobroești.

Totodată vă rog să aprobați, în conformitate cu prevederile HCLD nr. 45/2010 modificată și completată cu HCLD nr. 32/2021, decontarea sumei de 3.507 lei reprezentând cheltuieli notariale și cadastrale de dezmembrare și înscriere în cartea funciară a suprafeței cedate cât și cheltuieli notariale și de înscriere în cartea funciară a declarației de renunțare la dreptul de proprietate.

Anexat vă transmit următoarele:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 701/17.12.2025 (original)
- Extras de carte funciară emis de OCPI Ilfov pentru imobilul identificat cu nr. cad. 67995
- Intabularea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 701/17.12.2025
- Act de dezlipire aut. cu nr. 700 din 17.12.2025
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 67995(inclusiv propunerea de dezmembrare)
- Copie CI
- Chitanțe/facturi pentru achitarea operațiunilor notariale, cadastrale și înscrierea în cartea funciară

Semnătura,

ROMANIA

CNP 2591120400708

A5S9H

Pranome/Prenom First name

Citizenship/Nationalité/Nationality

Romana / ROU

See: [See](#) [See](#) [See](#)

Loc: naștere/Lieu de naissance, Place of birth

Jud.TR Com.Segarcea-Vale

Domiciliu / Adresse / Address:

Jud. IF Sat. Fundeni (Com. Dobroesti)

Str. Doinei nr. 17

Ensemble de Devises par/Issued by

Variable: Validity: Vending

SPCLEP Dobroesti

17.11.22-03.08.2031

881  10[illegible]

11848711<8R0U59112061310803324007081

DUPLICAT

DECLARAȚIE
de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil
înscris în cartea funciară

Subsemnații, **IONIȚĂ NECULAI**, cetățean român, domiciliat în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Doinei, nr.17, județ Ilfov, identificat prin C.I. seria IF nr.415101, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 01.08.2014, CNP 1590802400190 și **IONIȚĂ EMILIEA**, cetățean român, domiciliată în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Doinei, nr.17, județ Ilfov, identificată prin C.I. seria IF nr. 848711, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 17.11.2022, CNP 2591120400708 soți, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, **în calitate de proprietari asupra terenului intravilan în suprafață de 43(patrzecișitrei) m.p., cu număr cadastral 67995, dezlipit din terenul intravilan în suprafață de 1.000 (omie) m.p., situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Parului, nr. 21, tarla 21, parcela 81/10, lot 1, având număr cadastral 52497 (nr. cad. vechi 844/1), înscris în Cartea Funciară nr. 52497 (nr. CF vechi 3156, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus, cu numărul cadastral 67995.**

Noi, proprietarii, declarăm că terenul ce face obiectul prezentului act provine din dezmembrarea terenului cu numărul cadastral 52497, în 2 (două) loturi, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr.700 /17.12.2025 de notar public Brumaru Ruxandra Iulia.

Imobilul descris mai sus nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 16346 eliberat la data de 15.12.2025 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Noi, proprietarii, **IONIȚĂ NECULAI și IONIȚĂ EMILIEA**, declarăm prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că suntem căsătoriți.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința primăriei comunei Dobroești, județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat și autentificat de notarul public Brumaru Ruxandra Iulia la sediul biroului notarial din Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) duplicate au fost eliberate părții.

DECLARANȚI,
S.S. IONIȚĂ NECULAI
"Am citit"

S.S. IONIȚĂ EMILIEA
"Am citit"

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII

Licența de funcționare: 306/2022

Sediul: Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov

E-mail: rodica.stroe@cnpb.ro

brumaru.ruxandra@cnpb.ro

Tel: 0769.770.315

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 701
ANUL 2025, LUNA decembrie, ZIUA 17

În fața mea, **BRUMARU RUXANDRA IULIA**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat, în nume propriu:

IONIȚĂ NECULAI, cetățean român, domiciliat în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Doinei, nr.17, județ Ilfov, identificat prin C.I. seria IF nr.415101, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 01.08.2014, CNP 1590802400190 și **IONIȚĂ EMILIEA**, cetățean român, domiciliată în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Doinei, nr.17, județ Ilfov, identificată prin C.I. seria IF nr. 848711, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 17.11.2022, CNP 2591120400708,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat tariful pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în suma de 60 lei pentru înscrierea în cartea funciară, cod 2.3.2., cu chitanța nr.0591904/2025.

S-a încasat suma totală de 726 lei, respectiv onorariul notarial în sumă de 600 lei și 126 lei TVA cu chitanța nr. 2906 /2025.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BRUMARU RUXANDRA IULIA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Brumaru Ruxandra Iulia, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC
BRUMARU RUXANDRA IULIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
 Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	148828
Ziua	28
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei IONITA NECULAI

Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str DOINEI , Nr. 17

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **148828** din data **28-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 21, Jud. Ilfov, T 21, P 81/10, LOT 1, UAT Dobroesti avand numarul cadastral 52497 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67994** situat in Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 21, Jud. Ilfov, T 21, P 81/10, LOT 1, UAT Dobroesti avand suprafata măsurată 957 mp;
- 2) **67995** situat in Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 21, Jud. Ilfov, T 21, P 81/10, LOT 1, UAT Dobroesti avand suprafata măsurată 43 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 10-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

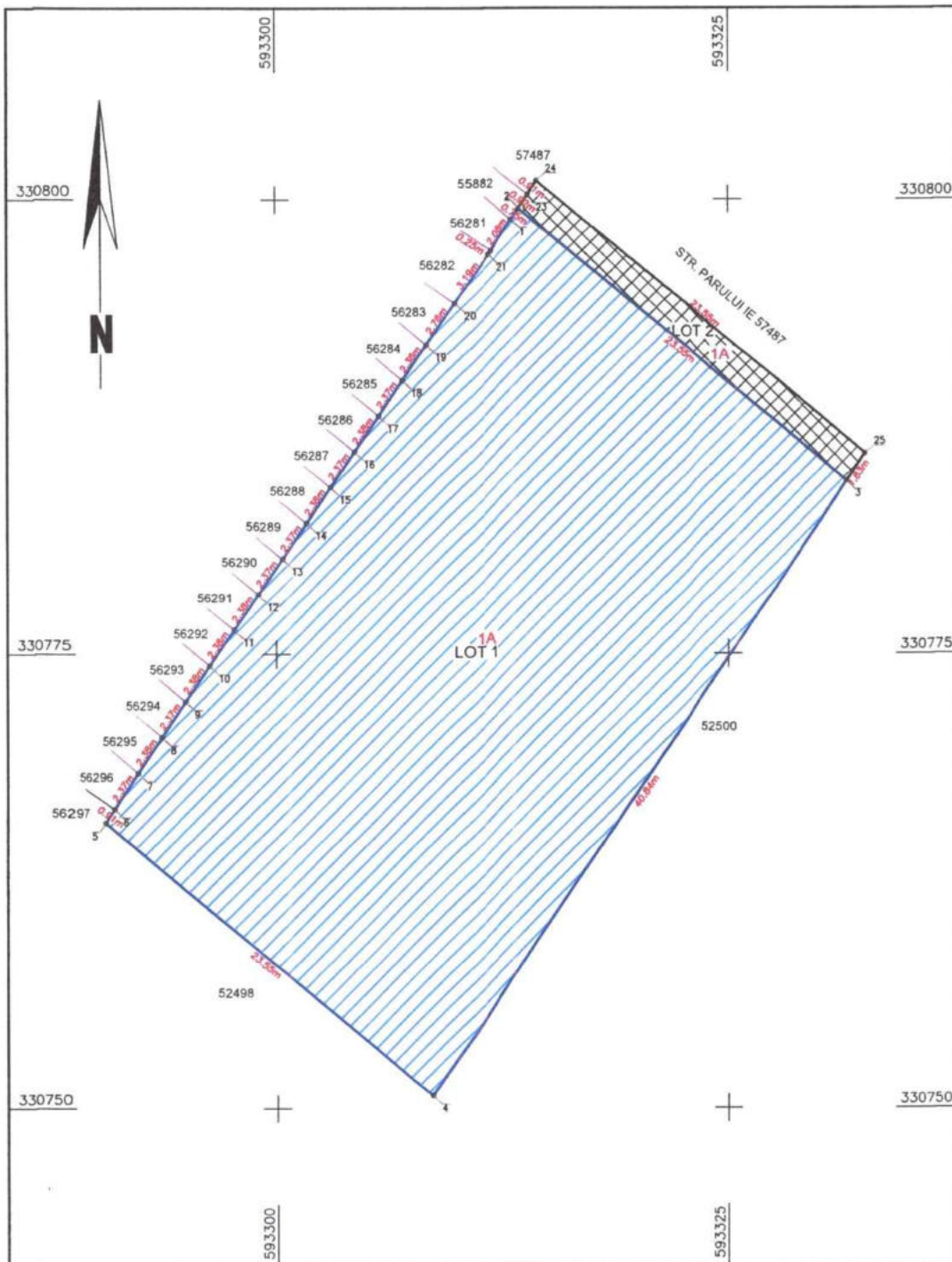
Inspector
 Claudia Gavrilescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52497	1000	Str. Parului, nr. 21, T 21, P 81/10, Lot 1, Sat Fundeni, Com. Dobroesti, Jud. Ilfov

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
52497	Dobroesti



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
52497	1000	A	TDI, Neimprejmuit, LOT 2	67994	957	A	TDI, Neimprejmuit, LOT 1
				67995	43	A	TDI, Neimprejmuit, LOT 2
Total	1000				1000		

Executant: NELEPCU ALEXANDRU
Aut. RO-B-F-2928 CATEGORIA D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de
Alexandru Nelepcu
Data: 2025.11.28 11:53:32
+02'00'

Data: 28.11.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Digitally signed by
Claudia Gavrilesco
Date: 2025.12.10
09:38:51 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67994	957	Str. Parului, nr. 21, T 21, P 81/10, Lot 1, Lot 1. Sat Fundeni, Com. Dobroesti, Jud. Ilfov.

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Dobroesti

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	957	Imprejmuit cu gad din plasa intre punctele 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1, neimprejmuit in rest
Total		957	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 957 mp			
Suprafata din act = 957 mp			

Executant: NELEPCU ALEXANDRU
Aut. RO-B-F-2928 CATEGORIA D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Alexandru
Nelepcu

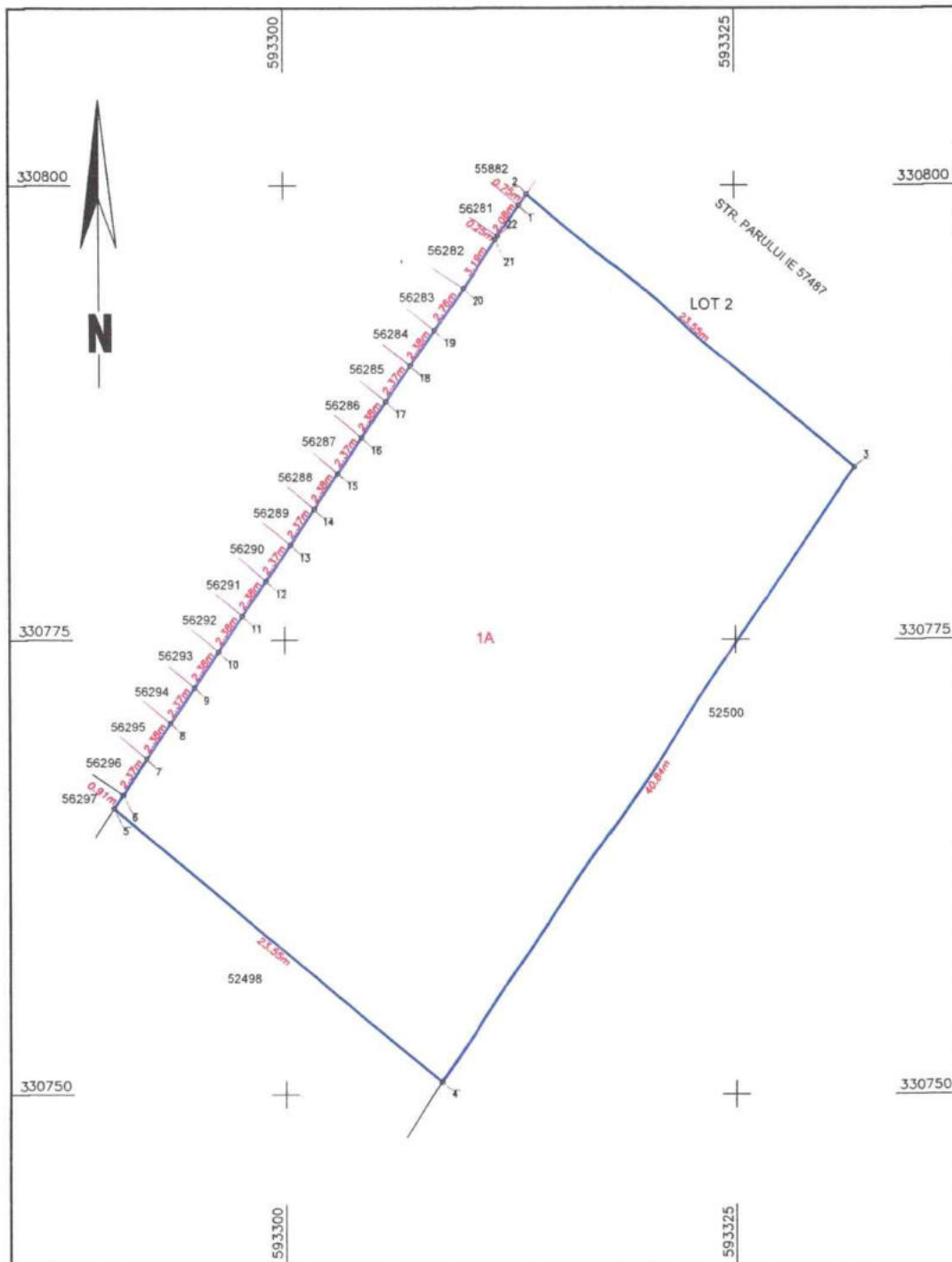
Semnat digital de
Alexandru Nelepcu
Data: 2025.11.28 11:47:21
+02'00'

Data: 28.11.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Claudia
Gavrilescu

Digitally signed by
Claudia Gavrilescu
Date: 2025.12.10
09:39:29 +02'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67995	43	Str. Parului, nr. 21, T 21, P 81/10, Lot 1, Lot 2, Sat Fundeni, Com. Dobroesti, Jud. Ilfov
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Dobroesti	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	43	Neimprejmuit.
Total		43	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 43 mp
Suprafata din act = 43 mp

Executant: NELEPCU ALEXANDRU
Aut. RO-B-F-2928 CATEGORIA D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Alexandru
Nelepcu

Semnat digital de
Alexandru Nelepcu
Data: 2025.11.28 11:52:11
+02'00'

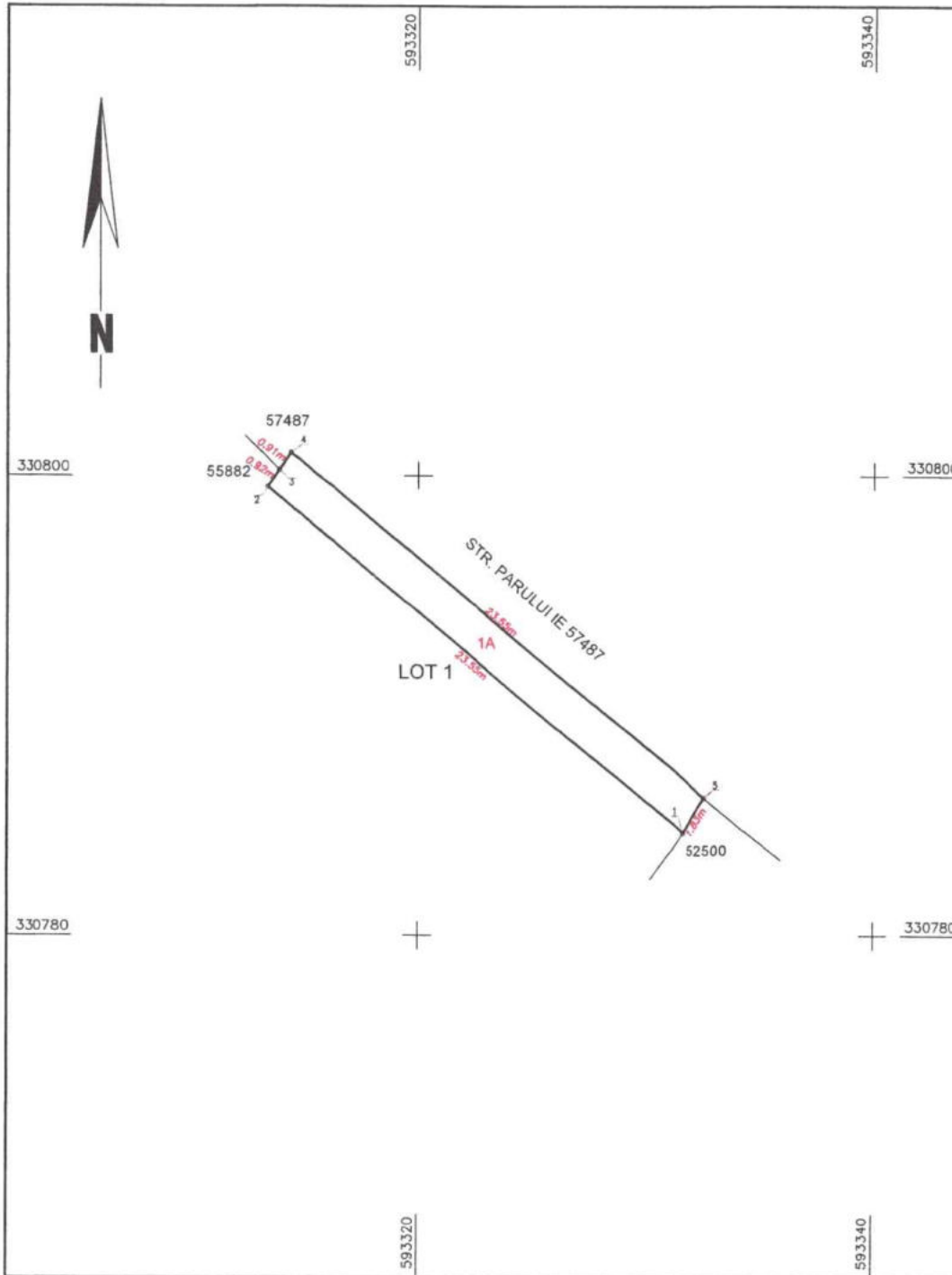
Data: 28.11.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Claudia
Gavrilescu

Digitally signed by
Claudia Gavrilescu
Date: 2025.12.10
09:40:00 +02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	148828
Ziua	28
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52497 / UAT Dobroesti

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr.
 21, T 21, P 81/10, LOT 1

Nr. CF vechi:3156

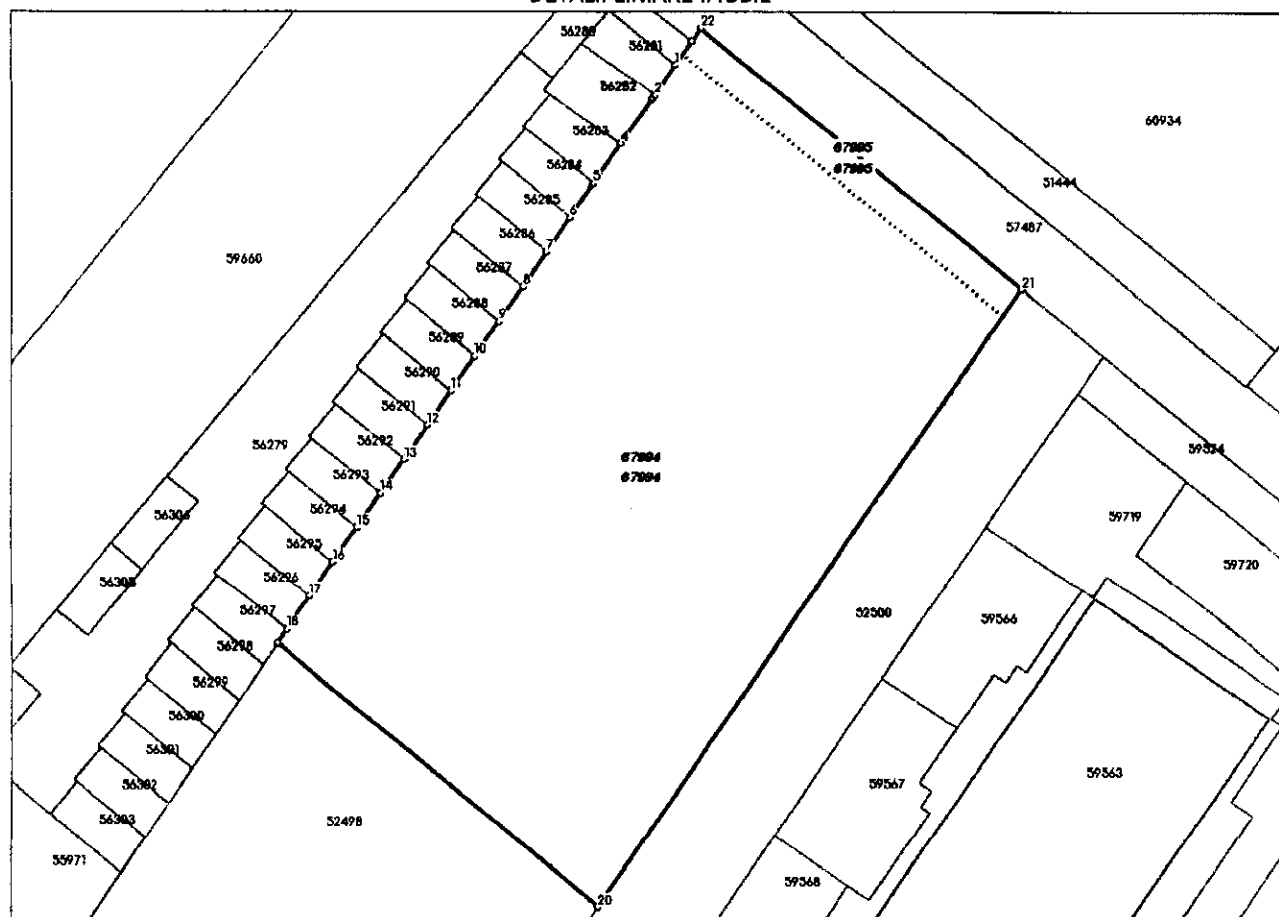
Nr. cadastral vechi:844/1

Comuna/Oras/Municipiu: Dobroesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52497	1000	provine din CF 427

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	21	81/10	
	TOTAL:		1.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.08	2	3	0.25
3	4	3.19	4	5	2.763
5	6	2.376	6	7	2.375
7	8	2.376	8	9	2.375
9	10	2.376	10	11	2.375
11	12	2.375	12	13	2.376
13	14	2.375	14	15	2.376
15	16	2.375	16	17	2.376
17	18	2.375	18	19	0.908
19	20	23.552	20	21	42.666
21	22	23.546	22	23	0.907
23	1	1.669			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	148828	28.11.2025	10.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 148828 înregistrată la data de 28.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67994	957	Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 21, Jud. Ilfov, T 21, P 81/10, LOT 1
2	67995	43	Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 21, Jud. Ilfov, T 21, P 81/10, LOT 1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 10-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Claudia Gavrilescu

DUPLICAT
ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații, **IONIȚĂ NECULAI**, cetățean român, domiciliat în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Doinei, nr.17, județ Ilfov, identificat prin C.I. seria IF nr.415101, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 01.08.2014, CNP 1590802400190 și **IONIȚĂ EMILIEA**, cetățean român, domiciliată în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Doinei, nr.17, județ Ilfov, identificată prin C.I. seria IF nr. 848711, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 17.11.2022, CNP 2591120400708, soți, ambii în calitate de proprietari ai terenului intravilan în suprafață de 1.000 (omie) m.p., situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Părului, nr. 21, tarla 21, parcela 81/10, lot 1, județul Ilfov având numărul cadastral 52497 (nr. cad. vechi 844/1), înscris în Cartea Funciară nr. 52497 (nr. CF vechi 3156) a localității Dobroești, județul Ilfov, conform Încheierii nr.38367/11.03.2008 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu,

DEZLIPIM TERENUL DE MAI SUS ÎN 2 (doua) LOTURI, DUPĂ CUM URMEAȘĂ:

- **LOTUL 1 cu număr cadastral 67994** reprezentând teren intravilan cu suprafața de 957 (nouăsutecincizecișapte) m.p., situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Părului, nr. 21, tarla 21, parcela 81/10, lot 1,

- **LOTUL 2 cu număr cadastral 67995** reprezentând teren intravilan cu suprafața de 43 (patruzecișitri) m.p., situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Părului, nr. 21, tarla 21, parcela 81/10, lot 1,

Noi, proprietarii, **IONIȚĂ NECULAI** și **IONIȚĂ EMILIEA**, declarăm că terenul descris mai sus provine din dezmembrarea în 4 loturi a terenului cu nr. cadastral 844 conform Actului de dezmembrare 554/10.03.2008 de notar public Ghiță Rozalinda, teren pe care inițial l-am dobândit, în timpul căsătoriei, prin cumpărare de la Stroe Ilie, Stroe Paul și Stroe Maria, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1919/28.07.2003 de notar public Mircea Anișoara

Noi, proprietarii, **IONIȚĂ NECULAI** și **IONIȚĂ EMILIEA**, declarăm prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că suntem căsătoriți, sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat niciun fel de convenții matrimoniale, și regimul matrimonial al căsătoriei noastre nu a fost modificat, astfel cum reiese și din extrasul eliberat de CNARNN – INFONOT RNNRM nr. 937745 din data de 17.12.2025.

De asemenea, noi, proprietarii, **IONIȚĂ NECULAI** și **IONIȚĂ EMILIEA**, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și prevederile art. 244 Cod Penal cu privire la înșelăciunea în convenții, următoarele:

- nu ne aflăm în stare de insolvabilitate, iar dreptul nostru de a dispune prin acte juridice nu ne-a fost îngrădit prin nicio sentință judecătorească, având puteri depline pentru semnarea prezentului contract, fiind proprietarii imobilului de mai sus și singurele persoane îndreptățite să semneze prezentul înscris;

- nu există suprapuneri ale acestui teren cu alte imobile, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu am înstrăinat, nu am promis spre înstrăinare și nu am constituit în favoarea altor persoane niciun fel de drepturi reale (proprietate, suprafață, uzufruct, uz, servitute, folosință, drepturi reale de garanție sau alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter);

- terenul nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat sau în orice alt mod, nu face obiectul niciunei exproprieri, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau al vreunei alte proceduri judiciare, extrajudiciare, administrative sau de orice alt fel, existentă sau iminentă, ori al vreunei revendicări, cereri de restituire, ori urmăriri de orice fel care ar putea afecta în vreun fel titlul de proprietate asupra acestora ori posesiunea utilă, pașnică și neîngrădită asupra acestora;

- terenul nu beneficiază de utilități;

- terenul nu se încadrează în categoria "monumente istorice"

- terenul nu este afectat de niciun fel de drepturi de preemțiune legale sau convenționale, drepturi de retenție legale sau convenționale, de ipotecă legale sau convenționale sau de vreun drept de preferință de orice natură, nu este grevat de nicio clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, nu face obiectul vreunui sechestr;

- terenul nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 164346 eliberat la data de 15.12.2025 de Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu, iar impozitele și taxele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 35267 emis la data de 10.12.2025 de Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov, aflate la documentația prezentului act.

-terenul se află în intravilanul comunei Dobroești, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 23920/06.08.2025 eliberată de Primăria comunei Dobroești.

Noi, proprietarii, **IONIȚA NECULAI și IONIȚĂ EMILIEA**, declarăm că prezentul act de dezlipire a fost întocmit în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 380/21.11.2025 eliberat de Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov, aflat la documentația prezentului act.

Noi, proprietarii, **IONIȚA NECULAI și IONIȚĂ EMILIEA**, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Codului Fiscal, referitoare la depunerea declarației de impunere la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de azi, data autentificării, în vederea determinării valorii impozabile a imobilului dezmembrat și a impozitelor și taxelor aferente acestuia.

Noi, proprietarii, **IONIȚA NECULAI și IONIȚĂ EMILIEA**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea prezentului act de dezlipire în Cărțile Funciare nou deschise.

Cererea pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent va fi depusă prin intermediul biroului notarului public instrumentator, conform art. 35 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Noi, proprietarii, **IONIȚA NECULAI și IONIȚĂ EMILIEA**, declarăm că am citit actul, suntem în mod expres de acord cu toate clauzele acestui act, acesta reprezintă în întregime voința noastră și suntem de acord să îl semnăm în această formă.

Redactat și autentificat de notarul public Brumaru Ruxandra Iulia la sediul secundar al biroului notarial din Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) duplicate au fost eliberate părților.

PROPRIETARI,

S.S. IONIȚA NECULAI,

“Am citit”

S.S. IONIȚĂ EMILIEA,

“Am citit”



ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII

Licența de funcționare: 306/2022

Sediul: Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov

E-mail: rodica.stroe@cnpb.ro

brumaru.ruxandra@cnpb.ro

Tel: 0769.770.315

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.700

ANUL 2025, LUNA decembrie, ZIUA 17

În fața mea, **BRUMARU RUXANDRA IULIA**, notar public, la sediul secundar al biroului notarial s-au prezentat în nume propriu:

- **IONIȚĂ NECULAI**, cetățean român, domiciliat în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Doinei nr.17, județ Ilfov, identificat prin C.I. seria IF nr.415101, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 01.08.2014, CNP 1590802400190 și

- **IONIȚĂ EMILIEA**, cetățean român, domiciliată în sat Fundeni, comuna Dobroești, str. Doinei nr.17, județ Ilfov, identificată prin C.I. seria IF nr. 848711, eliberată de SPCLEP Dobroești la data de 17.11.2022, CNP 2591120400708,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat tariful pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în sumă totală de 160 lei, respectiv suma de 40 lei pentru obținerea extrasului de carte funciară de autentificare cod 2.7.3 cu chitanța nr.0591989/2025 și suma de 120 lei pentru înscrierea prezentului act în Cartea Funciară cod 2.2.2. cu chitanța nr. 0591905/2025.

S-a încasat suma totală de 827,05 lei, respectiv onorariul notarial în sumă de 680 lei și 129,20 lei TVA, și suma de 15 lei + 2,85 lei TVA pentru verificările RNNRM cu chitanța nr. 2906 /2025.

NOTAR PUBLIC,

S.S. BRUMARU RUXANDRA IULIA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Brumaru Ruxandra Iulia, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC,

BRUMARU RUXANDRA IULIA





100198841396



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

Dosarul nr. 168992 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 168992**Registrator:** MIHAELA IONESCU**Asistent:** Cornel Ispas

Asupra cererii introduse de IONITA NECULAI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.dezlipire/17-12-2025 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;

-Act Notarial nr.decl/17-12-2025 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.591904/17-12-2025 in suma de 60,Chitanta externa nr.591905/17-12-2025 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222, 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 844/1, inscris in cartea funciara 52497 UAT Dobroesti avand proprietarii: IONITA NECULAI, IONITA EMILIEA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari IONITA NECULAI si IONITA EMILIEA asupra imobilului asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 67995 UAT Dobroesti;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 52497/Dobroesti asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 52497 UAT Dobroesti;
- se radiaza dreptul de proprietate asupra imobilului asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 67995 UAT Dobroesti;
- Se sisteaza cartea funciara 52497 a imobilului cu numarul cadastral 52497 / Dobroesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - ~- nr.cad.67994\cf.67994;
 - ~- nr.cad.67995\cf.67995;asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 52497 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 67994 a imobilului cu numarul cadastral 67994 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52497 inscris in cartea funciara 52497; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 67994 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 67995 a imobilului cu numarul cadastral 67995 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52497 inscris in cartea funciara 52497; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 67995 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

BRUMARU RUXANDRA IULIA

IONITA NECULAI

IONITA EMILIEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cornetu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
30-12-2025

Registrator,
MIHAELA IONESCU

Asistent Registrator,
Cornel Ispas

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67995 Dobroesti

Nr. cerere	168992
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025
Cod verificare 100198841396	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 21, T 21, P 81/10, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67995	43	Teren neimprejmuit; provine din CF 427

B. Partea II. Proprietari și acte

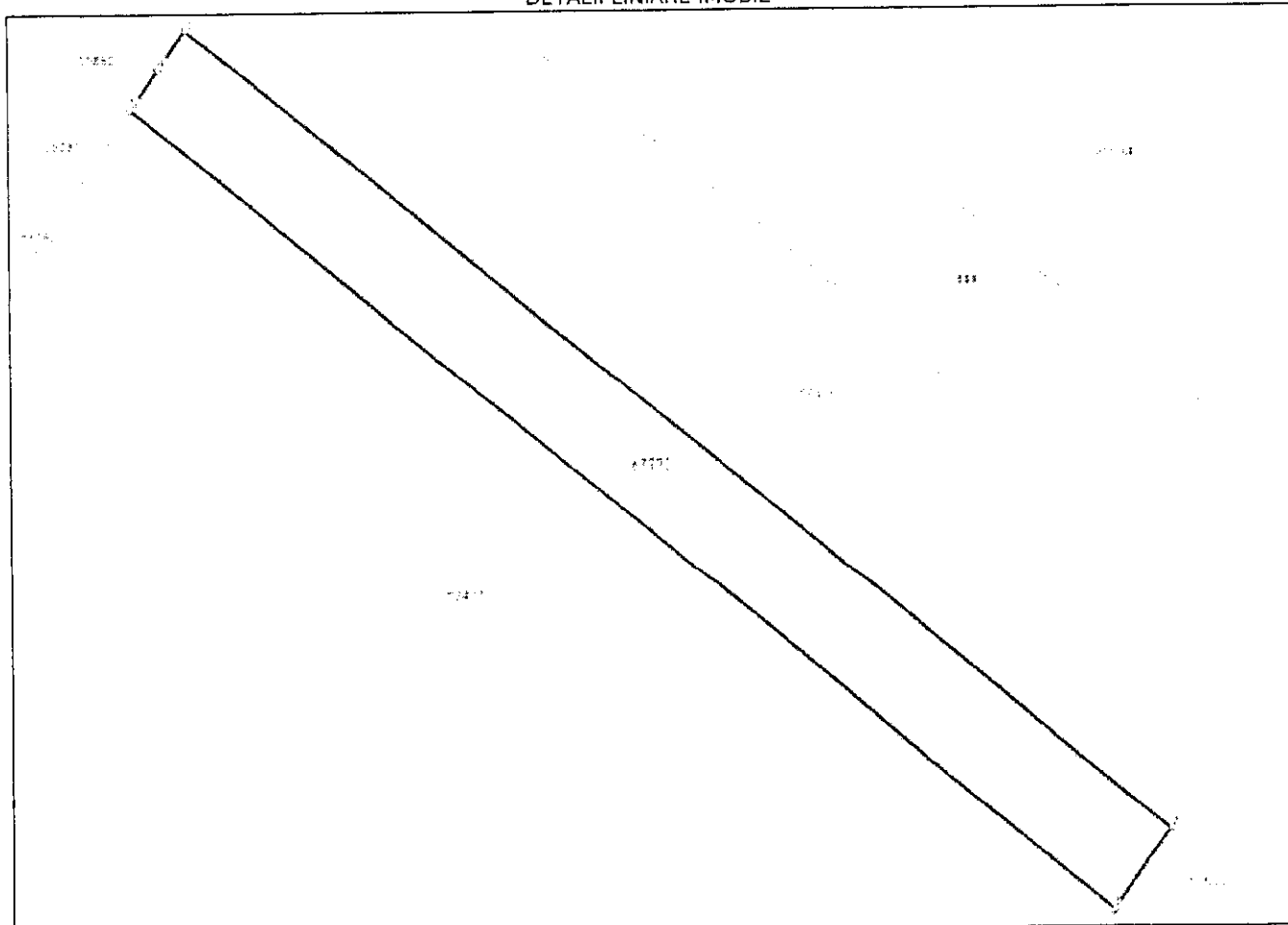
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168992 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. dezlipire, din 17/12/2025 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67995 a imobilului cu numarul cadastral 67995 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52497 inscris in cartea funciara 52497;	A1
Act Administrativ nr. 23919, din 06/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI; Act Administrativ nr. 23920, din 06/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI; Act Administrativ nr. -, din 12/08/2025 emis de PFA;		
B3	Se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 47879 din 12/08/2025;</i>	A1
B4	Se notează repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 47879 din 12/08/2025;</i>	A1
B5	Se noteaza adresa imobilului: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 21 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 47879 din 12/08/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. decl, din 17/12/2025 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B6	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari IONITA NECULAI si IONITA EMILIEA asupra imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67995	43	provine din CF 427

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	43	21	81/10	-	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.831
2	3	23.546
3	4	0.907
4	5	0.92
5	1	23.547

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.591904/17-12-2025 în suma de 60, Chitanta externa nr. 591905/17-12-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
30-12-2025

Asistent Registrator,
Cornel Ispas

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67994 Dobroesti

Nr. cerere	168992
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025
Cod verificare 100198841396	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 21, T 21, P 81/10, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67994	957	Teren neîmprejmuit; provine din CF 427

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168992 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. dezlipire, din 17/12/2025 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B1	Se înființează cartea funciară 67994 a imobilului cu numărul cadastral 67994 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52497 înscris în cartea funciară 52497;	A1
Act Dezmembrare nr. 554, din 10/03/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) IONITA NECULAI 2) IONITA EMILIEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 38367 din 11/03/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 23919, din 06/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI; Act Administrativ nr. 23920, din 06/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI; Act Administrativ nr. -, din 12/08/2025 emis de PFA;		
B3	Se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 47879 din 12/08/2025;</i>	A1
B4	Se notează re poziționarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 47879 din 12/08/2025;</i>	A1
B5	Se notează adresa imobilului: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 21 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52497/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 47879 din 12/08/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

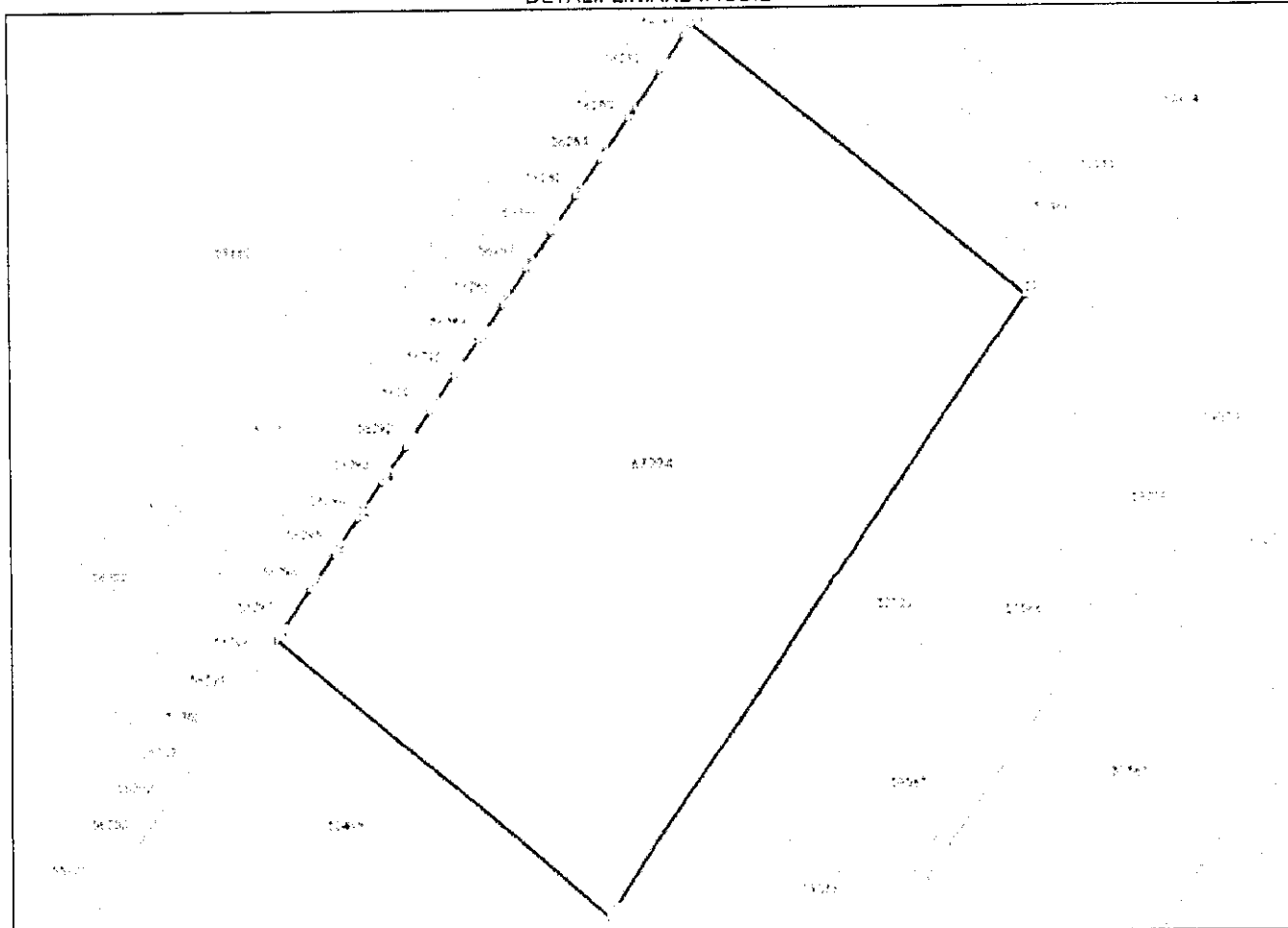
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67994	957	provine din CF 427

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	957	21	81/10	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.08
3	4	3.19
5	6	2.376
7	8	2.376
9	10	2.376
11	12	2.375

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.25
4	5	2.763
6	7	2.375
8	9	2.375
10	11	2.375
12	13	2.376

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	2.375	14	15	2.376
15	16	2.375	16	17	2.376
17	18	2.375	18	19	0.908
19	20	23.552	20	21	40.835
21	22	23.547	22	1	0.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.591904/17-12-2025 în suma de 60, Chitanta externa nr. 591905/17-12-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
30-12-2025

Asistent Registrator,
Cornel Ispas

Referent,

Data eliberării,
//_/

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>