

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 4781
2025 Luna 01 Ziua 16

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata societatea KOCAKLI ROD & SA INVESTMENT S.R.L. cu sediul în str. Floarea Soarelui, nr. 32, mansardă, oraș Voluntari, județul Ilfov, prin administrator KOCAKLI MEHMET-SAIT cu domiciliul în str. Floarea Soarelui, nr. 32, oraș Voluntari, județul Ilfov, în calitate de proprietară a imobilului teren în suprafață de 50 mp identificat cu nr. cad. 60829, situat în Tarlăua 25, Parcela 92/3, Lot 2/2/41, str. Cireșului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov, prin prezenta vă înaintez Declarația nr. 7590 din 17.12.2025 autenticată la Notar Aron Daniel Ionel, privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului menționat mai sus.

Anexat vă transmit următoarele:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 7590/17.12.2025
- Intabularea și extrasul de CF cu înscrierea Declarației de renunțare

Semnătura

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "KOCAKLI ROD & SA INVESTMENT S.R.L." and "ILFOV - ROMANIA".

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subscrisa **KOCAKLI ROD & SA INVESTMENT SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Orașul Voluntari, Strada Floarea Soarelui nr.32, Mansardă, Județul Ilfov, având Cod unic de înregistrare 41226391 și număr de ordine în registrul comerțului J23/2524/05.06.2019, reprezentată legal de administratorul KOCAKLI MEHMET-SAIT, cetățean român, domiciliat în Orașul Voluntari, Str.Floarea Soarelui nr.32, Județul Ilfov, posesor al CI seria IF nr.543266, eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 17.02.2017, CNP 1710210479994, am decis să închei, conform dispozițiilor art.562 alin 2 din Codul civil, prezenta ofertă în următoarele condiții:-----

Renunț cu titlu gratuit la dreptul de proprietate pe care îl transfer în proprietate publică către Unitatea Administrativă Teritorială comuna Dobroești, județul Ilfov, având CUI 4283503, în vederea sistematizării străzilor, la întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil:-----

Lotul 41 – terenul situat în intravilanul Comunei Dobroești, Sat Fundeni, Str.Cireșului nr.13, Județul Ilfov, tarla 25, parcela 92/3, Lot 2/2/41, compus din teren în suprafață de 50 (cincizeci) metri pătrați, categoria de folosință “curți, construcții”, teren având număr cadastral 60829.-----

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil va fi înscris în favoarea proprietarului renunțator în Cartea funciară nr. 62957.-----

Subscrisa **KOCAKLI ROD & SA INVESTMENT SRL**, prin reprezentant, declar că terenul descris mai sus nu este grevat cu sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare eliberate ca urmare a cererii nr.167413/17.12.2025 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, iar obligațiile legale de plată care îi revin declarantului renunțator, respectiv impozitele și taxele datorate către bugetul local cu privire la susmenționatele terenuri, sunt achitate la zi așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele, taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 35968/17.12.2025 eliberat de Primăria comunei Dobroești, Județul Ilfov, prin acest certificat fiscal atestându-se achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local.-----

Subscrisa **KOCAKLI ROD & SA INVESTMENT SRL**, prin reprezentant, declar că am luat cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciara și se dobândește de comuna Dobroești, Județul Ilfov, în domeniul privat al acesteia, în baza hotărârii Consiliului Local, conform art.553 alin. 2 teza a II-a din Codul civil.-----

Se obligă să aducă prezenta declarație la cunoștința autorității administrației publice locale a comunei Dobroești, Județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află terenurile descrise mai sus.-----

Biroul notarial va efectua lucrările de publicitate imobiliară ale prezentului înscris, conform Legii nr. 7/1996, republicată și modificată.-----

Evaluarea terenului, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Județul Ilfov, efectuată de SC EURO EXPERT SRL & SC EXPERT VALUATION SRL, este de 1.621,5 EURO, echivalentul a 8.061,61 lei la cursul BNR de 4,9717 lei/ 1 EURO pentru calcularea și încasarea taxelor.-----

Se dă prezenta declarație fiind necesară la autoritățile și instituțiile competente.-----

Prezentul înscris a fost redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial VOLUNTAS LEGIBUS, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care patru duplicate s-au

eliberat părții, un exemplar pentru cartea funciară, iar un duplicat s-a păstrat în arhiva biroului notarial.-----

DECLARANTA,

Subscrisa **KOCAKLI ROD & SA INVESTMENT SRL**, prin reprezentant
KOCAKLI MEHMET-SAIT
S.S.



ROMANIA
BIROUL
INDIVIDUAL NOTARIAL

VOLUNTAS LEGIBUS

Orașul Voluntari, Str. Buzăului nr. 1c, Județul Ilfov
Tel/Fax: 021.270.59.28/021.270.59.29/0722301363

**Înregistrat sub nr.1439 în Registrul electronic de evidență a prelucrărilor
de date cu caracter personal al A.N.S.P.D.C.P.
Licența de funcționare nr. 41/2024**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 7590

anul 2025, luna 12, ziua 17

În fața mea, **ARON DANIEL-IONEL**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat azi, data de mai sus:

KOCAKLI MEHMET-SAIT, cetățean român, domiciliat în Orașul Voluntari, Str.Floarea Soarelui nr.32, Județul Ilfov, identificat prin CI seria IF nr.543266, eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 17.02.2017, CNP 1710210479994, în calitate reprezentent legal al societății **KOCAKLI ROD & SA INVESTMENT SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Orașul Voluntari, Strada Floarea Soarelui nr.32, Mansardă, Județul Ilfov, având Cod unic de înregistrare 41226391 și număr de ordine în registrul comerțului J23/2524/05.06.2019,

care, după ce și-a citit conținutul prezentului înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată la data de 19.03.2018,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat tariful de publicitate imobiliară de 75 lei cu chitanța ANCPI/2024.

S-a perceput onorariul notarial în valoare de 350 lei și TVA în valoare de 66,50 lei cu bonul fiscal nr. 17/2025.

NOTAR PUBLIC,
ARON DANIEL-IONEL

S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare de notarul public Daniel – Ionel Aron, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DANIEL – IONEL ARON



100199228699



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

Dosarul nr. 1779 / 09-01-2026

INCHEIERE Nr. 1779**Registrator:** Gabriel-Alexandru Măstăcăneanu**Asistent:** Florina Oțelea

Asupra cererii introduse de KOCAKLI ROD & SA INVESTMENT SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARAȚIE autenticată sub nr. 7590/17-12-2025 emis de ARON DANIEL IONEL;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2026000245/08-01-2026 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60829, inscris in cartea funciara 60829 UAT Dobroesti avand proprietarii: KOCAKLI ROD & SA INVESTMENT SRL in cota de 1/1 de sub B.21;

- se noteaza declaratia aut. nr. 7590 din 17.12.2025 avand ca obiect renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 60829 asupra A.1 sub B.22 din cartea funciara 60829 UAT Dobroesti;

- se radiaza dreptul de proprietate inscris prin incheierea nr. 282181 din 28.06.2021 asupra A.1 sub B.23 din cartea funciara 60829 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

ARON DANIEL IONEL

KOCAKLI ROD & SA INVESTMENT SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cornetu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-01-2026

Registrator,

Gabriel-Alexandru
Măstăcăneanu

Asistent Registrator,

Florina Oțelea

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

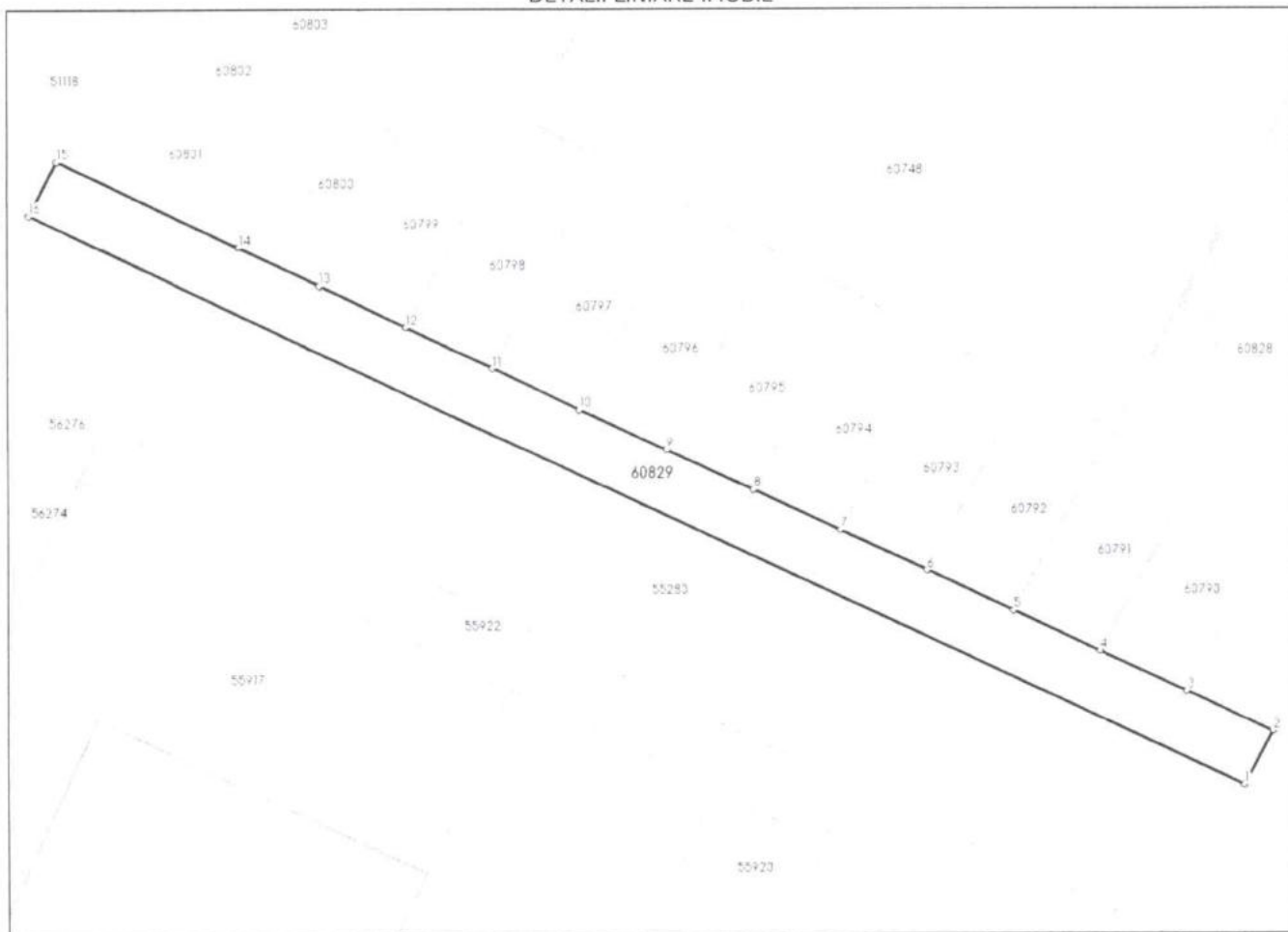
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60829	50	INTRAVILAN NEIMPTEJMUIT- TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	25	92/3, LOT2/2/41	-	INTRAVILAN NEIMPTEJMUIT- TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.504
2	3	2.38



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60829 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str CIRESULUI, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60829	50	Teren neîmprejmuit; INTRAVILAN NEÎMPTEJMUIT- TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1779 / 09/01/2026	
Act Notarial nr. DECLARAȚIE autenticată sub nr. 7590, din 17/12/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;	
B22	se noteaza declaratia aut. nr. 7590 din 17.12.2025 avand ca obiect renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 60829

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
272628 / 22/06/2021	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 7782, din 18/12/2019 emis de Daescu Andrei Radu;	
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea
1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60749/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 190675 din 04/05/2021; pozitie transcrisa din CF 51119/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 221 din 06/01/2020;	
Act Notarial nr. DECLARTIE AUT SUB NR. 303, din 15/01/2020 emis de Daescu Andrei Radu;	
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga se respecte drepturile de uz si servitute ce produc efecte conform art 12 si art.14 din Legea nr.123/2012 in favoarea
1) ENGIE ROMANIA SA	
2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60749/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 190675 din 04/05/2021; pozitie transcrisa din CF 51119/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 16871 din 20/01/2020;	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 7782, din 18/12/2019 emis de Daescu Andrei Radu;	
C3	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea
1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60749/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 190675 din 04/05/2021; pozitie transcrisa din CF 51119/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 221 din 06/01/2020;	
Act Notarial nr. DECLARTIE AUT SUB NR. 303, din 15/01/2020 emis de Daescu Andrei Radu;	
C4	se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga se respecte drepturile de uz si servitute ce produc efecte conform art 12 si art.14 din Legea nr.123/2012 in favoarea
1) ENGIE ROMANIA SA	
2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60749/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 190675 din 04/05/2021; pozitie transcrisa din CF 51119/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 16871 din 20/01/2020;	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.38
4	5	2.38
5	6	2.38
6	7	2.38
7	8	2.38
8	9	2.38
9	10	2.38
10	11	2.38
11	12	2.38
12	13	2.38
13	14	2.22
14	15	5.004
15	16	1.5
16	1	33.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2026000245/08-01-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-01-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Florina Oțelea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD



Nume / Surname

KOÇAKLI

Prenume / Given names

MEHMET - SAIT

Sex / Sex

M

Cetățenie / Nationality

ROU

Data nașterii / Date of birth

10 02 1971

CNP / PIN

1710210479994

Nr. document / Document no.

IF1011174

Data expirării / Date of expiry

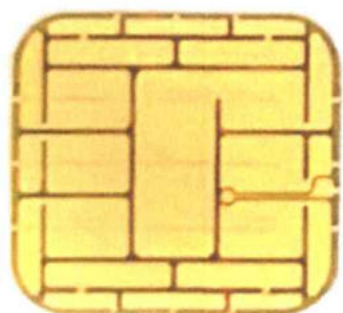
23 07 2035

Semnătura titularului / Holder's signature

528121

IF1011174





Data emiterii / *Date of issue*

24 07 2025

Autoritatea emitentă / *Issuing authority*

SPCLEP Voluntari

002986700

IDROUIF101117481710210479994<<
7102109M3507234R<<<<<<<<<<<2
KOC AKLI<<MEHMET<S...<<<<<<<<<<<

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL
ILFOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: KOCALU ROD & SA INVESTMENT S.R.L.

Sediu social: Drag Voluntari, Strada Floarea Soarelui, Nr. 32, Mansardă, Județ Ilfov

Activitatea principală: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Cod Unic de înregistrare: 41226391 din data de: 05.06.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ23/2524/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/2524/05.06.2019

Data eliberării: 06.06.2019

DIRECTOR
Elena Simona ISTRATE

Seria B Nr. 3855937