



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 10/2026

privind trecerea unor imobile – terenuri în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 23 mp, indentificat prin nr. cadastral 68543, carte funciară 68543, Lot 212 și suprafața de teren de 241 mp, identificat prin nr. cadastral 68544, carte funciară 68544, Lot 213, situate în tarlaua 28, parcelele 658, 659, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 6321 din data de 03.02.2026, prin intermediul căreia societatea New Home Residence Fundeni S.R.L., prin administrator Niculae Adrian și societatea Fundeni Rezidențial Construct S.R.L., prin administrator Niculae Vasile - Dănuț, în calitate de coproprietari, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea prin Notar Public Ciurea Cosmina - Andreea, cu nr. 6 din data de 13.01.2026, privind imobilele – teren în suprafață de 23 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, Lot 212, nr. cadastral

68543, carte funciară 68543, jud. Ilfov și suprafața de 241 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, Lot 213, nr. cadastral 68544, carte funciară 68544, situate în Tarlaua 28, Parcelele 658, 659, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 6322 / 03.02.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina - inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 3-a ședință din 2026

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea, prin Notar Public Ciurea Cosmina - Andreea, cu nr. 6 din data de 13.01.2026, asupra imobilelor - teren deținute de către societatea New Home Residence Fundeni S.R.L., prin administrator Niculae Adrian și societatea Fundeni Rezidențial Construct S.R.L., prin administrator Niculae Vasile - Dănuț, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 23 mp, situat în Lot 212, nr. cadastral 68543, carte funciară 68543, jud. Ilfov și suprafața de 241 mp, situat în Lot 213, nr. cadastral 68544, carte funciară 68544, situate în Tarlaua 28, Parcelele 658, 659, sat Dobroești, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea, prin Notar Public Ciurea Cosmina - Andreea, cu nr. 6 din data de 13.01.2026, asupra imobilelor - teren deținute de către societatea New Home Residence Fundeni S.R.L., prin administrator Niculae Adrian și societatea Fundeni Rezidențial Construct S.R.L., prin administrator Niculae Vasile - Dănuț, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 23 mp, situat în Lot 212, nr. cadastral 68543, carte funciară 68543, jud. Ilfov și suprafața de 241 mp, situat în Lot 213, nr. cadastral 68544, carte funciară 68544, situate în Tarlaua 28, Parcelele 658, 659, sat Dobroești, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilelor - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- NEW HOME RESIDENCE FUNDENI S.R.L.
- FUNDENI REZIDENTIAL CONSTRUCT S.R.L.

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN - LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru - Geolea**



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unor imobile - terenuri în domeniul privat al comunei Dobroeşti cu suprafaţa de 23 mp, indentificat prin nr. cadastral 68543, carte funciară 68543, Lot 212 şi suprafaţa de teren de 241 mp, identificat prin nr. cadastral 68544, carte funciară 68544, Lot 213, situate în tarlăua 28, parcelele 658, 659, sat Dobroeşti, comuna Dobroeşti, judeţ Ilfov

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroeşti cu nr. 6321 din data de 03.02.2026, prin intermediul căreia societatea New Home Residence Fundeni S.R.L., prin administrator Niculae Adrian şi societatea Fundeni Rezidenţial Construct S.R.L., prin administrator Niculae Vasile - Dănuţ, în calitate de coproprietari, ai terenurilor, înaintează **Declaraţia** de renunţare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea prin Notar Public Ciurea Cosmina - Andreea, cu nr. 6 din data de 13.01.2026, privind imobilele – terenuri în suprafaţă de 23 mp, Lot 212, nr. cadastral 68543 şi carte funciară 68543 şi suprafaţa de 241 mp, Lot 213, nr. cadastral 68544 şi carte funciară 68544, situate în tarlăua 28, parcelele 658, 659, situate în comuna Dobroeşti, judeţ Ilfov.

Ținând cont de disp. art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat şi actualizat, faţă de imobilele teren în suprafaţă de 23 mp, Lot 212, nr. cadastral 68543 şi carte funciară 68543 şi suprafaţa de 241 mp, Lot 213, nr. cadastral 68544 şi carte funciară 68544, situate în tarlăua 28, parcelele 658, 659, situate în comuna Dobroeşti, judeţ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroeşti.

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6322 din data de 03.02.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia-inspector superior şi Actul de Dezmembrare autenticat cu nr. 5 în data de 13.01.2026 la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea, prin notar public Ciurea Cosmina - Andreea.

Vâzând şi prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 şi art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Analizând faptul că sunt întrunite condiţiile legale pentru soluţionarea acestei solicitări;

Înaintez Consiliului Local Dobroeşti spre dezbatere şi aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENŢIU