



Aprob,  
PRIMAR,  
VALENTIN LAURENȚIU CONDU

## REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 6322 din 03.02.2026

privind trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești a imobilului teren cu suprafața de 23 mp, identificat cu numărul cadastral 68543 și înscris în cartea funciară nr. 68543, lot 212 și respectiv a imobilului teren cu suprafața de 241 mp identificat cu numărul cadastral 68544 și înscris în cartea funciară nr. 68544, lot 213 situate în Tarlaua 28, Parcelele 658, 659, sat Dobroești, comuna Dobroești, județul Ilfov

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 6321 din 03.02.2026, societatea **NEW HOME RESIDENCE FUNDENI S.R.L.** prin administrator **NICULAE ADRIAN** și societatea **FUNDENI REZIDENTIAL CONSTRUCT S.R.L.** prin administrator **NICULAE VASILE-DĂNUȚ**, în calitate de coproprietari, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. 6 din 13.01.2026 la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 23 mp, identificat cu nr. cad. 68543, înscris în cartea funciară nr. 68543, lot 212 și teren în suprafață de 241 mp, identificat cu nr. cad. 68544, înscris în cartea funciară nr. 68544, lot 213 situate în Tarlaua 28, Parcelele 658, 659, str. Trifoiului, sat Dobroești, comuna Dobroești, județul Ilfov.

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost data spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Terenurile astfel transmise urmează să intre în componența străzii Trifoiului, respectiv a drumului situat în Tarlaua 28, care asigură legătura între strada Balanței și Bulevardul Nordului, paralel cu strada Trifoiului. Acest drum este propus spre înființare conform documentației de urbanism — Planul Urbanistic General al Comunei Dobroești — aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 60 din 28.03.2017. În consecință, sistematizarea acestor terenuri este reglementată prin prevederile PUG aprobat cu aceeași hotărâre.

Conform Extrasului de carte funciară emis de OCPI Ilfov la cererea cu nr. 4487 din 14.01.2026 se autentifică faptul că s-a notat în cartea funciară nr. 68543, a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care, societățile **NEW HOME RESIDENCE FUNDENI S.R.L.** și **FUNDENI REZIDENTIAL CONSTRUCT S.R.L.**, în calitate de coproprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 68543.

Conform Extrasului de carte funciară emis de OCPI Ilfov la cererea cu nr. 4488 din 14.01.2026 se autentifică faptul că s-a notat în cartea funciară nr. 68544, a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care, societățile **NEW HOME RESIDENCE FUNDENI S.R.L.** și **FUNDENI REZIDENTIAL CONSTRUCT S.R.L.**, în calitate de coproprietari, renunță la



R O M Ȃ N I A  
J U D E Ț U L I L F O V  
P R I M Ȃ R I A C O M U N E I D O B R O E Ț T I  
A R H I T E C T Ș E F

dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 68544.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

**Proprietatea privată**

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

**Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

**Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

**Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

**Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

**Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:**

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **6 din 13.01.2026** la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea, a **societăților NEW HOME RESIDENCE FUNDENI S.R.L. și FUNDENI REZIDENTIAL CONSTRUCT S.R.L., în calitate de coproprietari**, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra următoarelor imobile:

- teren în suprafață de 23 mp, identificat cu nr. cad. 68543, înscris în cartea funciară nr. 68543, Lot 212, situat în Tarlaua 28, Parcelele 658, 659, sat Dobroești, comuna Dobroești, județul Ilfov;

- teren în suprafață de 241 mp, identificat cu nr. cad. 68544, înscris în cartea funciară nr. 68544, Lot 213, situat în Tarlaua 28, Parcelele 658, 659, sat Dobroești, comuna Dobroești, județul Ilfov;

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilului menționat la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

**Întocmit,**  
**Inspector superior,**  
CHIRAN CAMELIA CRISTINA