



## REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 6786 din 09.02.2026

privind trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești a imobilului teren cu suprafața de 50 mp, identificat cu numărul cadastral 55588 și înscris în cartea funciară nr. 55588, lot 1/6 situat în Tarlaua 33, Parcela 904, sat Dobroești, comuna Dobroești, județul Ilfov

În vederea reglementării situației juridice a unui teren situat de-a lungul Bulevardului Nicolae Bălcescu tronson 2, identificat cu numărul cadastral 57412, necesar realizării și sistematizării profilului stradal, a rezultat existența unei declarații autentice de cedare a unei suprafețe de teren aparținând numiților **Mitu Petrica și Niculae Stela**, prin care aceștia, în calitate de coproprietari, au declarat că renunță la dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de **50 mp** în favoarea comunei Dobroești.

Declarația de cedare a fost autentificată la **Societatea Profesională Notarială Bucur și Asociații**, sub nr. **4305 din data de 15.12.2014**.

Menționăm faptul că această declarație nu a fost depusă la Primăria Comunei Dobroești la momentul autentificării, însă **unitatea administrativ-teritorială a luat cunoștință de existența acesteia ulterior, cu ocazia verificării situației juridice a imobilului în cartea funciară**, unde a fost înscrisă renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dobroești.

Terenul cedat este identificat cu **numărul cadastral 55588**, are suprafața de **50 mp** și este situat în **Tarlaua 33, Parcela 904, lot 1/6**, de-a lungul **Bulevardului Nicolae Bălcescu**, tronson 2 identificat cu număr cadastral **57412**, conform evidențelor de carte funciară.

Conform prevederilor **art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată**, renunțarea la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, realizată prin declarație autentică notarială și înscrisă în cartea funciară, are ca efect dobândirea bunului de către unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia este situat imobilul.

În consecință, prin prezenta se propune **trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești** a imobilului teren în suprafață de **50 mp**, identificat cu numărul cadastral **55588** și înscris în cartea funciară nr. **55588** a localității Dobroești.

Terenul menționat a fost cedat în favoarea comunei Dobroești **în scopul realizării și sistematizării infrastructurii rutiere aferente Bulevardului Nicolae Bălcescu**, în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zonă.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de **O.C.P.I. Ilfov** a cererea cu nr. 20413 din data de 30.01.2026, se constată notarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dobroești pentru imobilul identificat mai sus.



Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

#### **Proprietatea privată**

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

#### **Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

#### **Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”



“ART. 888

**Condiții de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

**Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

**Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:**

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **4305 din 15.12.2014** la Societatea Profesională Notarială “Bucur și Asociații”, a numiților **Mitu Petrica și Niculae Stela**, în calitate de coproprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, asupra imobilului teren în suprafață de **50 mp**, identificat cu numărul cadastral **55588**, situat în Tarlăua 33, Parcela 904, lot 1/6;

2. Să se aprobe **trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești** a imobilului teren în suprafață de **50 mp**, identificat cu nr. cadastral **55588**, situat în Tarlăua 33, Parcela 904, lot 1/6, de-a lungul Bulevardului Nicolae Bălcescu, sat Fundeni, comuna Dobroești;

3. Să se desemneze o persoană, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 2, pe numele Comunei Dobroești.

**Întocmit,**  
**Inspector superior,**  
**CHIRAN CAMELIA CRISTINA**