



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 21/2026**

***privind trecerea unor imobile – terenuri în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 117 mp, indentificat prin nr. cadastral 68674, carte funciară 68674, Lot 1/2/1 și suprafața de teren de 15 mp, identificat prin nr. cadastral 68675, carte funciară 68675, Lot 1/2/2, situate în tarlaua 19, parcelele 77/4/1, 77/4/2, Str. Piersicului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov***

### **Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Ținând cont de:**

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 9737 din data de 12.03.2026, prin intermediul căreia societatea ADITIME CONSTRUCT S.R.L., prin administrator Văduva Nicolae, în calitate de proprietar, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Tănase Ortansa - Daniela prin Notar Public Tănase Ortansa - Daniela, cu nr. **138** din data de 06.03.2026, privind imobilul – teren în suprafață de 117 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, Lot 1/2/1, nr. cadastral 68674, carte funciară 68674, jud. Ilfov și **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate,

autentificată la Biroul Individual Notarial Tănase Ortansa - Daniela prin Notar Public Tănase Ortansa - Daniela, cu nr. **139** din data de 06.03.2026, privind imobilul – teren în suprafață de 15 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, Lot 1/2/2, nr. cadastral 68675, carte funciară 68675, jud. Ilfov, situate în Tarlaua 19, Parcelele 77/4/1, 77/4/2, str. Piersicului, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

### **Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 9739 / 12.03.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina - inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef.

**În temeiul** prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) , (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 3-a ședință din 2026**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. a)** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Tănase Ortansa - Daniela, prin Notar Public Tănase Ortansa - Daniela, cu nr. 138 din data de 06.03.2026, asupra imobilului - teren deținute de către societatea ADITIME CONSTRUCT S.R.L., prin administrator Văduva Nicolae, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 117 mp, situat în Lot 1/2/1, nr. cadastral 68674, carte funciară 68674, jud. Ilfov și **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Tănase Ortansa - Daniela prin Notar Public Tănase Ortansa - Daniela, cu nr. **139** din data de 06.03.2026, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 15 mp, situat în Lot 1/2/2, nr. cadastral 68675, carte funciară 68675, jud. Ilfov, situate în Tarlaua 19, Parcelele 77/4/1, 77/4/2, str. Piersicului, sat Fundeni, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

**b)** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Tănase Ortansa - Daniela, prin Notar Public Tănase Ortansa - Daniela, cu nr. 138 din data de 06.03.2026, asupra imobilului - teren deținute de către societatea ADITIME CONSTRUCT S.R.L., prin administrator Văduva Nicolae, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 117 mp, situat în Lot 1/2/1, nr. cadastral 68674, carte funciară 68674, jud. Ilfov, și **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Tănase Ortansa - Daniela prin Notar Public Tănase Ortansa - Daniela, cu nr. **139** din data de 06.03.2026, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, modificat și actualizat, în suprafață de 15 mp, situat în Lot 1/2/2, nr. cadastral 68675, carte funciară 68675, jud. Ilfov, situate în Tarlaua 19, Parcelele 77/4/1, 77/4/2, str. Piersicului, sat Fundeni, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilelor - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- ADITIME CONSTRUCT S.R.L.

**PRIMAR,  
CONDU VALENTIN - LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
p. Secretar General,  
Adriana Dumitru - Geolea**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂREA nr. 82**

***privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești cu suprafața de 26 mp, tarlăua 25, parcela 92/16, lot 1/2  
nr. cadastral 66100, carte funciară 66100, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov***

### **Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Ținând cont de:**

a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 22001 din data de 16.07.2025, prin intermediul căreia domnul Bancu Petrișor și doamna Bancu Elena în calitate de proprietari al terenului, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial "Voluntas Legibus" – Notar Public Daniel Ionel Aron, cu nr. 46 din data de 18.07.2025, privind imobilul – teren în suprafață de 26 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 25, Parcela 92/16, Lot ½, nr. cadastral 66100, carte funciară 66100 județ Ilfov.

## **Luând în considerare**

- a.** proiectul de hotărâre nr. 72/2025 inițiat de primar Condu Valentin Laurențiu;
- b.** referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- c.** referatul de specialitate înregistrat sub nr. 23271 / 31.07.2025, întocmit de către doamna Chiran Camelia- inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef;
- d.** avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

**În temeiul** prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

# **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 14-a ședință din 2025**

**adoptă prezenta**

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. a)** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial "Voluntas Legibus" – Notar Public Daniel Ionel Aron, cu nr. 46 din data de 18.07.2025, asupra imobilului teren deținut de către domnul Bancu Petrișor și doamna Bancu Elena în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 26 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 25 Parcela 92/16, Lot 1/2, nr. cadastral 66100, carte funciară 66100, județ Ilfov.

**b)** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial "Voluntas Legibus" – Notar Public Daniel Ionel Aron, cu nr. 46 din data de 18.07.2025, asupra imobilului teren deținut de către domnul Bancu Petrișor și doamna Bancu Elena în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 26 mp, situat în comuna Dobroești, Tarla 25, Parcela 92/16, lot 1/2, nr. cadastral 66100, carte funciară 66100, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.





## **REFERAT DE APROBARE**

***privind trecerea unor imobile - terenuri în domeniul privat al comunei Dobroeşti cu suprafaţa de 117 mp, indentificat prin nr. cadastral 68674, carte funciară 68674, Lot 1/2/1 şi suprafaţa de teren de 15 mp, identificat prin nr. cadastral 68675, carte funciară 68675, Lot 1/2/2, situate în tarlăua 19, parcelele 77/4/1, 77/4/2, Str. Piersicului, sat Fundeni, comuna Dobroeşti, judeţ Ilfov***

**Având în vedere** adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroeşti cu nr. 9737 din data de 12.03.2026, prin intermediul căreia societatea ADITIME CONSTRUCT S.R.L., prin administrator Văduva Nicolae, în calitate de proprietar, înaintează **Declaraţia** de renunţare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Tănase Ortansa - Daniela prin Notar Public Tănase Ortansa - Daniela, cu nr. **138** din data de 06.03.2026, privind imobilul – teren în suprafaţă de 117 mp, situat în comuna Dobroeşti, Sat Fundeni, Lot 1/2/1, nr. cadastral 68674, carte funciară 68674, jud. Ilfov şi **Declaraţia** de renunţare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Tănase Ortansa - Daniela prin Notar Public Tănase Ortansa - Daniela, cu nr. **139** din data de 06.03.2026, privind imobilul – teren în suprafaţă de 15 mp, situat în comuna Dobroeşti, Sat Fundeni, Lot 1/2/2, nr. cadastral 68675, carte funciară 68675, jud. Ilfov, situate în Tarlăua 19, Parcelele 77/4/1, 77/4/2, str. Piersicului, comuna Dobroeşti, jud. Ilfov.

**Ținând cont de disp.** art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, față de imobilele teren în suprafață de 117 mp, Lot 1/2/1, nr. cadastral 68674 și carte funciară 68674 și suprafața de 15 mp, Lot 1/2/2, nr. cadastral 68675 și carte funciară 68675, situate în tarlăua 19, parcelele 77/4/1, 77/4/2, situate în Str. Piersicului, comuna Dobroeşti, judeţ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroeşti.

**Luând în considerare** raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9739 din data de 12.03.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia-inspector superior și

**Vâzând** și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Analizând** faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înainte de Consiliul Local Dobroeşti spre dezbateri și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**CONDU VALENTIN LAURENŢIU**