



Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 10156 din 16.03.2026

privind trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești a imobilului teren cu suprafața de 1.245 mp, identificat cu numărul cadastral 59619 și înscris în cartea funciară nr. 59619, lot 1/2 situat în Tarlaua 31, Parcela 894, sat Dobroești, comuna Dobroești, județul Ilfov

În vederea reglementării situației juridice a unui teren situat în strada Trifoiului, identificat cu numărul cadastral 59619, necesar înființării unui drum de legătură între strada Trifoiului și strada Drumul Fermei, prevăzut în PUG-ul comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 60/2017, a rezultat existența unei declarații autentice de cedare a unei suprafețe de teren aparținând numiților **Constantin Constantin și Constantin Maria**, prin care aceștia, în calitate de coproprietari, au declarat că renunță la dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de **1.245 mp** în favoarea comunei Dobroești.

Declarația de cedare a fost autenticată la **Societatea Profesională Notarială Rodica Stroe și Asociații**, sub nr. 140 din data de 31.01.2024 cu încheiere de duplicat nr. 3 din 13.03.2026.

Menționăm faptul că această declarație nu a fost depusă la Primăria Comunei Dobroești la momentul autentificării, însă **unitatea administrativ-teritorială a luat cunoștință de existența acesteia ulterior, cu ocazia verificării situației juridice a imobilului în cartea funciară**, unde a fost înscrisă renunțarea la dreptul de proprietate.

Terenul cedat este identificat cu **numărul cadastral 59619**, are suprafața de **1.245 mp** și este situat în **Tarlaua 31, Parcela 894, lot 1/2**.

Conform prevederilor **art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată**, renunțarea la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, realizată prin declarație autentică notarială și înscrisă în cartea funciară, are ca efect dobândirea bunului de către unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia este situat imobilul.

În consecință, prin prezenta se propune **trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești** a imobilului teren în suprafață de **1.245 mp**, identificat cu numărul cadastral **59619** și înscris în cartea funciară nr. **59619** a localității Dobroești.

Terenul menționat are acces din strada Trifoiului și a fost cedat în favoarea comunei Dobroești **în scopul înființării unui drum de legătură între str. Trifoiului și str. Drumul Fermei**, în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zonă.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de **O.C.P.I. Ilfov** a cererea cu nr. 59042 din data de 16.03.2026, se constată notarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dobroești pentru imobilul identificat mai sus.



Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”



“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **140 din 31.01.2024** la Societatea Profesională Notarială “Rodica Stroe și Asociații”, a numiților **Constantin Constantin și Constantin Maria**, în calitate de coproprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, asupra imobilului teren în suprafață de **1.245 mp**, identificat cu numărul cadastral **59619**, înscris în cartea funciară nr. **59619**, situat în Tarlaua 31, Parcela 894, lot 1/2;

2. Să se aprobe **trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești** a imobilului teren menționat la pct. 1;

3. Să se desemneze o persoană, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct. 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior,
CHIRAN CAMELIA CRISTINA