



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 24/2026**

*privind aprobarea Actului adițional la Contractul de concesiune  
încheiat la data de 30.03.1999 și înregistrat sub nr. 384  
beneficiar Oajdea Elena Claudia*

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- f. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

### **Luând act de:**

- a. solicitarea doamnei Oajdea Claudia Elena înregistrată sub nr. 9165/ 06.03.2026;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu în calitate de Primar;
- c. raportul de specialitate comun al Secretarului General și Structura Arhitect șef înregistrat sub nr. 10234/17.03.2026.

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 3 ședință din anul 2026**

**adoptă prezenta**

# HOTĂRÂRE

**Art. 1 a)** Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren de 480 mp ce face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 30 martie 1999 și înregistrat sub nr. 384, beneficiar OAJDEA CLAUDIA ELENA, **cu suprafața de 137 m.p, rezultând o suprafață totală concesionată de 617 mp.**

**b)** concesionarea terenului astfel suplimentat de 137 mp, identificat la **Art. 1 lit. a)**, se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

**c)** valoarea redevenței pentru suprafața totală de teren de 617 m.p. situată în comuna Dobroești, sat Dobroești, strada Panselor nr. 2A, județul Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

**Art. 2.** Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 30.03.1999 și înregistrat sub nr. 384, între U.A.T. Dobroești și doamna OAJDEA ELENA CLAUDIA potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se împuternicește domnul CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al comunei Dobroești și Biroul taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- domnului CRISTEA GEORGEL și doamnei CRISTEA FLOAREA.

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurențiu CONDU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**p. Secretar General,**  
**Adriana Dumitru Geolea**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 30.03.1999 și înregistrat sub nr. 384  
beneficiar Oajdea Elena Claudia*

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extindințerea / diminuarea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luânc în considerare finalizarea înregistrării sistematice, prin care a fost intabulat la cartea funciară a localității Dobroești cu nr. 64899, având număr cadastral 64899 cu suprafața de 617 mp Comuna Dobroești cu drept de folosință de către doamna Oajdea Elena Claudia, astfel cu este evidențiat în extrasul de carte funciară nr. 538468 din data de 26.11.2024,

Ținând cont de raportul de specialitate comun al Secretarului General și Structura Arhitect șef înregistrat sub nr. 10234/17.03.2026, cât și solicitarea doamnei Oajdea Elena Claudia

supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,  
Valentin-Laurențiu CONDU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



Nr. 10234/17.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 30.03.1999 și înregistrat sub nr. 384  
beneficiar Oajdea Elena Claudia*

Prin cererea doamnei Oajdea Elena Claudia înregistrată cu nr. 9165 din data de 06.03.2026, s-a solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesionat ce face obiectul la

***Contractul de concesiune încheiat la data de 30.03.1999 și înregistrat sub nr. 384, între U.A.T. Dobroești și Oajdea Elena Claudia,  
de la suprafața de 480 m<sup>2</sup> la suprafața actuală pe care o dețin și o folosesc de 617 m<sup>2</sup>***

De menționat este faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren față de cea concesionată inițial, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cât și disp. art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*”terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,(...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”,*

coroborat cu prevederile art. 18 alin. A pct. 1 din același act normativ *Terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:*

*a) în localitățile urbane*

*1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;*

Mai mult decât atât, suprafața rezultată de 137 m<sup>2</sup> apare în urma măsurătorile sistematice efectuate și nu poate fi identificată ca un amplasament de sine stătător, aceasta este o rezultantă a delimitării dintre 2 imobile terenuri învecinate.

În consecință, în conformitate art. 129 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (6) lit. b din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, considerăm necesar analizarea oportunității de către Consiliul Local Dobroești pentru adoptarea unei hotărâri prin care să aprobe:

- suplimentarea suprafeței de teren concesionat, **cu 137 m.p.**;
- modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional;
- concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, iar redevența fiind cea stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

**p. Structura Arhitec Șef**  
**Inspector superior**  
**Șovar Cristian Victor**

**p. SECRETAR GENERAL**  
**Adriana DUMITRU**

