



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



## **HOTĂRÂREA nr. 7**

*privind aprobarea raportului de evaluare pentru spațiul cu destinația de cabinet medical – medicină generală, situat în comuna Dobroești, șos. Fundeni, nr. 174, județ Ilfov*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 10 alin.(2) și ale art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- d. H.G nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- e. O.G nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/21.07.2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- g. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 299/20.07.2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- h. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- i. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- j. Legea nr. 52/ 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- k. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **Ținând cont de:**

- a. cererea doamnei Dr. Ionica Carmen Silvia înregistrată sub nr. 23847/06.08.2025;
- b. Raportul de evaluare înregistrat prin procesul – verbal cu nr. 26103 / 03.09.2025 privind spațiul cu destinația de cabinet medical – medicină generală, situat în comuna Dobroești, șos. Fundeni, nr. 174, județ Ilfov, întocmit de societatea EVALFIX TEHNIC SRL.

**Luând act de:**

- a. proiectul de hotărâre nr. 4/2026 inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. raportul de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;
- c. referatul de specialitate întocmit de administratorul public – dl. Săbău Marius, înregistrat sub nr. 5107 / 20.01.2026;
- d. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. d, alin. 4 lit. c, alin. 7 lit. n, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în prima ședință din 2026**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Raportul de Evaluare privind spațiul cu destinația de cabinet medical – medicină generală, situat în comuna Dobroești, șos. Fundeni, nr. 174, județ Ilfov, potrivit Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă redevența la valoarea rezultată din Raportul de evaluare înscris în Anexa nr. 1, în sensul că nivelul valoric al redevenței este de 18,17 lei/mp/lună, privind suprafața totală de 46,68 mp, la imobilul din com. Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 174, județ Ilfov.

**Art. 3 (a)** Se aprobă prelungirea duratei de concesiune pe o perioadă de 5 ani.

(b) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 634/30.05.2005, începând cu data de 01.03.2026 până la data de 28.02.2031, cu posibilitatea prelungirii acestuia conform reglementărilor legale în vigoare, prin acordul părților. Nivelul redevenței se va stabili după această perioadă de către concedent în urma unui raport de evaluare, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

**Art. 4.** Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

➤ Instituția Prefectului,

