



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 9

***pentru modificarea și completarea H.C.L. Dobroești nr. 139/2025
privind aprobarea impozitelor, taxelor și a altor categorii de venituri
ale bugetului local pentru anul 2026***

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 15 alin (2), art. 120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 5, art. 8 lit. c), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) , lit. b), art. 27, art. 30, art. 49, alin. 12 și 13, art. 57, art. 73 ali. (3) din Legea nr. 273/2006, actualizată a finanțelor publice locale;
- d. Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare și instrucțiunile și normele de închidere a situațiilor financiare pentru instituțiile publice;
- e. Legea nr. 227 / 2015 privind Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- g. Legea 207 / 2015 privind Cod de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. I pct. 117 din Ordonanța Guvernului nr. 16 din 15.07.2022;
- i. art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- j. O.U.G. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în M.O. nr. 157 din 27 februarie 2026 și intrare în vigoare 27.02.2026;
- k. O.U.G. nr. 80/ 2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- l. Legea nr. 296 din 26.10.2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- m. art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- n. art. 87, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin (4) lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând dispozițiile Articolul VIII din O.U.G. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normativ, respectiv

*”Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în **termen de 15 zile de la data intrării în vigoare** a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.”*

Ținând cont de:

- a. H.C.L.D. nr. 84 / 2017 privind ”Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Dobroești”;
- b. H.C.L. Dobroești nr. 139/2025 privind aprobarea impozitelor, taxelor și a altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2026

Luând act de:

- a. Proiectul de hotărâre nr.20/2026 inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare a d-lui. primar Condu Valentin Laurențiu;
- c. raportul de specialitate, întocmit de către dl. Olteanu Andrei – în calitate de Șef al Biroului de Taxe și Impozite locale, Executari silite și Autorizari Transport – înregistrat sub nr. 8620 / 02.032026,
- d. raportul de specialitate, întocmit de către dl. Șovar Cristian – inspector în cadrul structurii Arhitect Șef – înregistrat sub nr. 9566 / 11.032026.
- e. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. a, alin. (4), alin. (5) lit. a, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în a doua ședință din anul 2026,
adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea Art. 1 din H.C.L. Dobroești nr. 139/2025 privind aprobarea impozitelor, taxelor și a altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2026, astfel:

La art. 1. după punctul 1 se introduce punctul 1.1. cu următorul cuprins:

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) din Art. 457 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

La art. 1 după punctul 1.1. se introduce punctul 1.2 cu următorul cuprins:

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 2 Se aprobă introducerea unui nou **articol 1¹** care va avea următorul conținut:

Scutiri ce va avea următorul cuprins:

- 1. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.*
- 2. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.*
- 3. Reducerea prevăzută la alin. 1 și 2 se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. 1 și 2. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.*
- 4. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. 1 și 2, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.*
- 5. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.*
- 6. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.*
- 7. Reducerea prevăzută la alin. 5 și 6 se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. 5 și 6, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.*
- 8. Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. 5 și 6, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.*
- 9. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.*

10. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

11. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. 9 și 10, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare

Art. 3 (a) Se aprobă și se completează H.C.L. Dobroești nr. 139/2025 privind Raportul de evaluare pentru “ Terenuri intravilane situate pe teritoriul Comunei Dobroești” Comuna Dobroesti, Județ Ilfov, înregistrat prin procesul verbal de predare – primire nr. 8860 din data de 04.03.2026.

(b) Se aprobă și se completează H.C.L. Dobroești nr. 139/2025 privind Studiul de oportunitate privind “Taxa asigurare spațiu verde”, în scopul achiziției de terenuri intravilane și amenajarea lor în Comuna Dobroești, Județul Ilfov, înregistrat prin procesul verbal de predare – primire nr. 9530 din data de 11.03.2026.

(c) Se aprobă și se modifică Anexa nr. 1 *Tablou impozite și taxe locale pentru anul 2026* la H.C.L. Dobroești nr. 139/2025 privind aprobarea impozitelor, taxelor și a altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2026, care face parte integrantă din prezența hotărâre, respectiv Capitolul VIII – Alte taxe pct. 1, astfel:

”

Capitolul VIII Alte Taxe

1. **Taxă asigurare spațiu verde se achită pentru toate clădirile și spațiile cu funcțiunea de locuințe, atât de persoanele fizice cât și de persoanele juridice, însă vor face excepție persoanele fizice care solicită autorizarea cât și edificarea unei singure locuințe (în interes personal). Dacă se solicită de către aceeași persoană fizică o altă autorizație de construire, atunci se va achita Taxa asigurare spațiu verde.**
2. **Reglementarea și clarificarea modalității de aplicare și încasare a Taxei asigurare spațiu verde, astfel:**
 - a. **se achită 25% din Taxa asigurare spațiu verde la momentul înregistrării cererii pentru emiterea autorizației de construire;**
 - b. **se achită 25% din Taxa asigurare spațiu verde anterior încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
 - c. **se achită 50% din Taxa asigurare spațiu verde la momentul înregistrării cererii pentru emiterea Certificatului de atestare a edificării construcției;**
 - d. **în Autorizația de construire se va menționa suma totală de plată privind Taxa asigurare spațiu verde cât și suma achitată în cuantum de 25% din cea totală;**
 - e. **la cererea pentru emiterea Autorizației de construire pentru modificare temă de proiectare pe parcursul execuției lucrărilor de construire, se va achita Taxă asigurare spațiu verde DOAR pentru suprafața suplimentară desfășurată față de cea autorizată inițial. Această suprafață se va prelua din Memoriu Tehnic de Lucrări, întocmit și asumat de proiectant, de beneficiar și depus ca anexă la cererea de autorizare;**
 - f. **la cererea pentru emiterea Autorizației de construire pentru continuare de lucrări se va achita taxa asigurare spațiu verde DOAR pentru suprafața rămasă de executat. Această suprafață se va prelua din Memoriu Tehnic de Lucrări, întocmit și asumat de proiectant, de beneficiar și depus ca anexă la cererea de autorizare.”**

